

Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic Nr 20/2004/IV z dnia 5.02.04 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Oznac. nier.i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr KW	Opis nier.	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty za użytk. wieczyste	Sposób zapłaty
Skłodowskiej nr 23 g Lokal nr 26 1949 r.	598 m ²	161	35,40 m ²	9477	zabudowana	36.770 zł	14.708 zł	1.157,10 zł	289,27 zł	jednorazowa
<p>Przy wpłacie jednorazowej ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1 % ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywcę jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>										
<p>Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....</p>										
<p>Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....</p>										