

Załącznik nr 1

Do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 14/2004/IV .z dnia 27.01.2004 r.

### Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczn. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr Kw	Opis nier.	Cena lokalu i pom. przynależn	Cena lokalu i pom. przynależn. po zastosow. bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty rocznej	Sposób zapłaty
Moniuszki 142/144 Lokal nr 17 1957r	949m <sup>2</sup>	321	35,34m <sup>2</sup>	4360	zabud.	32.030,-zł	12.932,-zł	2.615,56 zł	653,89 zł	jednorazowo
Robotnicza 16/18 Lokal nr 2a 1942r	172m <sup>2</sup>	302/3	65,97m <sup>2</sup>	9859	zabud.	61.600,-zł	15.400,-zł	3.312,-zł	-	jednorazowo
Piękna 32 Lokal nr 1 1930r	559m <sup>2</sup>	327	49,43m <sup>2</sup>	3447	zabud.	8.750,-zł	5.250,-zł	21.520,-zł	-	płatność w ratach rocznych przez okres 10 lat po:2.677,-zł wraz z oprocentowaniem 10% w stosunku rocznym.

Przy wpłacie jednorazowej ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny lokalu., w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata 60% ceny lokalu.. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest przez nabywców przed zawarciem umowy notarialnej. Oplata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice. Oplata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej . Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywców jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....

Wykaz wywiesza się od dnia

do dnia

