

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
Nr 6/2004/IV z dnia 9.01.04 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Oznaczn. nier. i rok budowy	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr KW	Opis nier.	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty	Cena cz. działki	Wysokość I opłaty za użytk. wieczyste	Sposób zapłaty
Ludowa nr 12 Lokal nr 1 1942 r.	474 m ²	276	84,47 m ²	6150	Zabud.	75.570 zł	18.892,50 zł	6.957,50 zł	1.739,37 zł	Jednorazowa
Odrodzenia nr 2 Lokal nr 18 1971 r.	730 m ²	290/1, 290/2	36,16 m ²	4658	Zabud.	38.000 zł	15.200,0 zł	1.517,67 zł	379,41 zł	Jednorazowa
Wyszyńskiego 6 Lokal nr 25 1960 r.	650 m ²	326	72,38 m ²	7232	Zabud.	81.830 zł	32.732,0 zł	2.274,80 zł	568,70 zł	Jednorazowa
Zamkowa 48a Lokal nr 9 1964 r.	621 m ²	499	40,10 m ²	9475	Zabud.	39.240 zł	15.696,0 zł	1.597,75 zł	399,44 zł	Jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata 75% ceny lokalu, w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowych i płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianic. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości gruntowej. Należność za wykonanie operatu szacunkowego i inwentaryzacji budowlanej płatna jest przez nabywcę jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem.....
Wykaz wywiesza się od dnia.....do dnia.....