

UCHWAŁA NR LXI /766/14
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 31 lipca 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art.13 ust.1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 poz. 518), uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2013 r. poz. 4073) – Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Gminą Miejską Pabianice a Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową praw do nieruchomości:

1) stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, niezabudowanych, położonych przy:

a) ul. Waryńskiego 27 (działka nr 377/2 o pow. 182 m²), ul. Waryńskiego 29 (działka nr 402/4 o pow. 9 m²), ul. Wyszyńskiego 8/10 (działka nr 375/3 o pow. 23 m²) o łącznej pow. 214 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00016728/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 29.500,00 zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych).

b) ul. Św. Rocha 3 (działka nr 526/13) o pow. 718 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00001081/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 99.321,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych).

c) ul. Wyszyńskiego 9 (działka nr 323/10) o pow. 509 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00035025/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 70.200,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych).

d) ul. 20 Stycznia 65 (działka nr 266/1) , ul. 20 Stycznia 67 (działki nr nr 270/9, 270/8), ul. Bracka 61/65 (działka nr 269/4) , ul. Bracka 73 (działka nr 265/1) o łącznej pow. 900 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00016047/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 122.822,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia dwa złote).

2) będącej w użytkowaniu wieczystym Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położonej przy ul. Cichej 43 oznaczonej jako działka nr 171/5 o pow. 610 m² i działka nr 171/6 o pow. 608 m² zapisanej w księdze wieczystej nr kw LD1P/00000325/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **381.700,00** zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych).

2. Wartość nieruchomości opisanych w ust.1 pkt 1) wynosi łącznie **321.843,00** zł (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote), która zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.

3. Różnica wartości zamienianych praw do nieruchomości zostanie dopłacona zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.