

UCHWAŁA NR LX/748 /14
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie sprzedaży budynku użytkowego wraz z nieruchomością gruntową niezbędną do racjonalnego korzystania z tego budynku położonego w Pabianicach przy ul. Orlej 3-3A na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art.13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1, ust. 3, art. 67 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. Dz. U. poz. 518) w związku z Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, (t. j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4073) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku użytkowego wraz nieruchomością gruntową niezbędną do racjonalnego korzystania z tego budynku położoną w Pabianicach przy ul. Orlej 3-3A, oznaczoną jako działki nr 157/1 o pow. 1.061 m² i nr 157/2 o pow. 1.084 m² o łącznej pow. 2.145 m² na rzecz dzierżawcy.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Pabianice zapisana jest w księdze wieczystej nr kw LD1P/00016791/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§2. Cenę nieruchomości zabudowanej przyjmuje się w kwocie 400.00,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) ustaloną w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym uznaje się poniesione przez dzierżawcę nakłady w wysokości 160.774,00 zł.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.