

**UCHWAŁA NR XLI/519/13
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o. o.
w Pabianicach pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) zgodnie z § 13 ust. 1 i 3 Umowy Dzierżawy z dnia 1 kwietnia 2010 r., której projekt stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o.o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach, zmienionej uchwałą Nr XXIV/280/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 marca 2012 r. oraz uchwałą Nr XXV/299/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 kwietnia 2012 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Pabianicach pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku Przychodni nr 3, przy ul. Nawrockiego 24a w Pabianicach o powierzchni 108,80 m², w celu prowadzenia apteki ogólnodostępnej, za cenę nie niższą niż 50 zł/ m² netto miesięcznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic oraz Prezesowi Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o. o. w Pabianicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Prezes Zarządu Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Pabianicach zwróciła się do Prezydenta Miasta Pabianic z prośbą o udzielenie zezwolenia na wynajem pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku Przychodni nr 3, ul. Nawrockiego 24a w celu prowadzenia apteki ogólnodostępnej.

W uzasadnieniu Prezes podniosła, że wynajęcie niewykorzystanych pomieszczeń w nieruchomościach dzierżawionych przez PCM Sp. z o.o. od Miasta pozwala przede wszystkim na uzyskanie korzyści finansowych. Proponowana minimalna stawka czynszu najmu to 50 zł/m² netto miesięcznie, co przy powierzchni 108,80 m² daje to kwotę ogółem 5.440 zł netto miesięcznie + opłaty za media (rozliczenia wg ryczałtów). Umowa zostałaby zawarta na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że każda ze stron będzie miała prawo rozwiązania umowy za trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia, a w przypadku jej realizowania niezgodnie z warunkami umowy – bez wypowiedzenia.

W myśl obowiązujących zapisów Umowy Dzierżawy – załącznika nr 1 do Uchwały Nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach, Prezydent Miasta nie może rozpatrzyć wniosku PCM Sp. z o.o. bez zgody Rady Miejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaję za zasadne wynajęcie niewykorzystanej powierzchni na parterze budynku Przychodni nr 3 przy ul. Nawrockiego 24a w celu prowadzenia apteki ogólnodostępnej, na warunkach zawartych w projekcie uchwały.