

**UCHWAŁA NR XXXV/435/12
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 3 grudnia 2012 r.

w sprawie zasad realizacji lokalnych inicjatyw w Mieście Pabianice

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 19b ust. 1 i 19c ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz. 1536, z 2001 r. Nr 112 poz. 654, Nr 149 poz.887, Nr 205 poz. 1211, Nr 208 poz. 1241, Nr 209 poz. 1244 i Nr 232 poz.1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Lokalne Inicjatywy polegają na współpracy Miasta Pabianice z jego mieszkańcami w celu wspólnego realizowania zadań publicznych na rzecz społeczności Miasta Pabianice.

§ 2. Z lokalną inicjatywą mogą występować mieszkańcy Miasta Pabianice bezpośrednio, bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie mających swoją siedzibę na terenie Miasta Pabianice, zwanych dalej „Inicjatorami”.

§ 3. 1. W trybie Lokalnych Inicjatyw mogą być realizowane przedsięwzięcia służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty.

2. Zakres działań w ramach Lokalnej Inicjatywy dotyczy:

- 1) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, obejmującej w szczególności budowę, rozbudowę lub remont dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność Miasta Pabianice;
- 2) działalności charytatywnej, podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej, działalności na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego, kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, organizacji i promocji wolontariatu;
- 3) edukacji, oświaty i wychowania;
- 4) działalności w sferze kultury fizycznej i turystyki;
- 5) ochrony przyrody, w tym zieleni w gminie;
- 6) porządku i bezpieczeństwa publicznego.

3. Trybem Lokalnych Inicjatyw mogą być również objęte wieloletnie inwestycje, których realizacja przebiega etapowo.

§ 4. 1. Współuczestnictwo Inicjatorów w realizacji Lokalnej Inicjatywy, zwane dalej Udziałem, może polegać w szczególności na:

- 1) świadczeniach pieniężnych;
- 2) świadczeniach rzeczowych takich jak:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich,
 - b) usługi transportowe i sprzętowe,
 - c) materiały niezbędne do realizacji inicjatywy lokalnej,
 - d) przekazanie nieruchomości związanych z realizacją przedsięwzięcia,

- e) przekazanie całości lub części obiektu budowlanego wybudowanego kosztem Inicjatora;
- 3) świadczeniu pracy społecznej - robociznie świadczonej przez uczestników Lokalnej Inicjatywy.
2. Wniesiony udział rzeczowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. e, powinien być objęty gwarancją wykonawcy. W szczególnych przypadkach, gdy leży to w interesie Miasta, można odstąpić od powyższego wymogu.
3. Obiekt budowlany przekazywany jako udział rzeczowy wymaga załączenia protokołu odbioru końcowego lub technicznego sporządzonego przy udziale zarządcy lub eksploatatora.
4. Rzeczoznawca majątkowy wycenia na koszt Miasta udziały niepieniężne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3).

§ 5. 1. Środki na realizację zadań w trybie Lokalnych Inicjatyw mogą być gromadzone z:

- 1) Udziału Inicjatorów;
- 2) budżetu Miasta;
- 3) innych pozabudżetowych źródeł finansowania.

2. Maksymalny udział Miasta w działaniach określonych w §3 ust. 2, wynosi do 75%, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Rada Miejska w Pabianicach upoważnia Prezydenta Miasta Pabianic do przeprowadzenia negocjacji z Inicjatorami w sprawie wysokości udziału Miasta w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) podwyższenia kosztów inwestycji wskutek narzucenia przez Miasto Pabianice parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejskiej funkcji zadania;
- 2) występowania w zasięgu oddziaływania przewidzianych do realizacji inwestycji terenów niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Pabianice;
- 3) konieczności realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń, będących konsekwencją niekorzystnego położenia obszaru, na którym planowana jest inwestycja.

4. Wysokość udziału Miasta, o którym mowa w ust. 3, nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości inwestycji.

5. W przypadku działań, dla których planowane jest pozyskanie pozabudżetowych źródeł finansowania, określenie maksymalnego procentowego udziału Miasta odnosi się do wielkości planowanego wkładu własnego.

6. W przypadkach koniecznych Prezydent Miasta Pabianic jest zobowiązany (dla zapewnienia sprawnej realizacji inwestycji) podjąć działania mające na celu nabycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gruntów przez Miasto, na których przewidziana jest realizacja inwestycji w trybie Lokalnej Inicjatywy.

§ 6. 1. Prezydent Miasta Pabianic:

- 1) informuje mieszkańców za pośrednictwem prasy lokalnej, ogłoszeń na stronie internetowej urzędu i broszur informacyjnych o możliwościach i warunkach realizacji zadań na terenie miasta w trybie Lokalnych Inicjatyw;
- 2) prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków o realizację zadań w trybie Lokalnych Inicjatyw;
- 3) dokonuje ich oceny formalnej i oceny według szczegółowych kryteriów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) uwzględnia lub odrzuca wnioski Inicjatorów;
- 5) ściśle współpracuje z Inicjatorami na etapie wykonywania dokumentacji technicznej poprzez składanie oświadczeń i wniosków niezbędnych dla uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji oraz określenia warunków jej realizacji i uzgodnienia rozwiązań zawartych w opracowywanej dokumentacji z gestorami uzbrojenia;
- 6) zawiera z Inicjatorami porozumienie negocjacyjne o realizacji inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw;
- 7) proponuje w budżecie Miasta Pabianice odpowiednie środki na dofinansowanie realizacji Lokalnych Inicjatyw zgodnie z porozumieniami negocjacyjnymi;

8) po podjęciu uchwały budżetowej określającej fundusze na realizację zadań inwestycyjnych podpisuje umowy z inicjatorami o realizację zadań po uprzednim dokonaniu niezbędnych ustaleń w zakresie społecznego udziału finansowego.

2. Inicjator składa wniosek o realizację zadania, której zamierza się podjąć w trybie Lokalnych Inicjatyw w terminie do 30 września roku poprzedzającego realizację zadania.

3. Zarejestrowanie wniosku nie daje podstaw do zlecenia na koszt Miasta Pabianice wykonania jakichkolwiek prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania.

4. Inicjator i Miasto Pabianice, reprezentowane przez Prezydenta, prowadzą negocjacje, których rezultatem jest porozumienie negocjacyjne.

§ 7. 1. Warunkiem koniecznym wprowadzenia zadania realizowanego w trybie Lokalnych Inicjatyw do budżetu Miasta Pabianic jest złożenie deklaracji udziału przez inicjatora, w szczególności w przypadku Społecznego Komitetu Budowy złożenie deklaracji dotyczy wszystkich członków Komitetu oraz podpisanie przez strony porozumienia negocjacyjnego.

2. Deklaracja udziału inicjatora w inwestycji powinna zawierać:

1) dane składającego deklarację;

2) wartość świadczeń finansowych lub rzeczowych i tryb ich wnoszenia.

3. Miasto Pabianice podejmuje się realizacji inwestycji zgłoszonej w ramach Lokalnych Inicjatyw wspólnie z określonym podmiotem, po uchwaleniu przez Radę Miejską w Pabianicach uchwały budżetowej, w drodze zawarcia z nim stosownej umowy o realizacji inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw.

4. W umowie jako jej strony mogą uczestniczyć:

1) inne podmioty współfinansujące;

2) podmioty, które będą użytkować przedmiot inwestycji.

5. W treści umowy o realizację inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw należy określić:

1) właściciela obiektu;

2) eksploatatora obiektu;

3) zakres rzeczowy inwestycji;

4) źródła finansowania (nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach i liczbach bezwzględnych);

5) formę współuczestnictwa w realizacji zadania podmiotu podejmującego Lokalną Inicjatywę Inwestycyjną;

6) tryb dokonywania wyboru jednostek mających realizować zadania i zawierania z nimi umów;

7) tryb dokonywania ewentualnych zmian w zakresie rzeczowym zadania;

8) tryb akceptacji ewentualnych zmian wartości zadania;

9) wielkość wydatków już poniesionych przez strony z tytułu działań na rzecz wykonania zadania, a podlegających rozliczeniu a także zasady ich rozliczania;

10) terminy realizacji zadania i harmonogram finansowania;

11) wzajemne zobowiązania stron zawierających umowę.

6. Umowa o realizacji inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw może zawierać zobowiązania Miasta Pabianice na rzecz Inicjatora, w szczególności prawo do zaliczenia poniesionych wydatków na poczet ewentualnych opłat adiacenckich.

7. Zawarcie umowy o realizację inwestycji w trybie Lokalnych Inicjatyw stanowi warunek konieczny dofinansowania inwestycji z budżetu Miasta Pabianice.

8. Wzór umowy ustala Prezydent Miasta Pabianic, a ostateczną treść uzgadniają strony w drodze negocjacji.

§ 8. 1. Obiekty, urządzenia i sieci zrealizowane w trybie Lokalnych Inicjatyw stają się własnością Miasta Pabianice.

2. Przekazanie do eksploatacji obiektów, urządzeń i sieci zrealizowanych w trybie Lokalnych Inicjatyw następuje na warunkach ogólnie obowiązujących dla danego rodzaju inwestycji.

§ 9. Projektowanie, przygotowanie i wykonanie zadań realizowanych w trybie Lokalnych Inicjatyw następuje zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami regulującymi gospodarkę finansową gmin i ustalonymi w Mieście Pabianice procedurami wykonania poszczególnych działań.

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały Rady Miasta Pabianic: XXVII/288/97 z dnia 23 kwietnia 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Pabianic w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowania inicjatyw inwestycyjnych i XLIX/540/01 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zmian do Uchwały Nr XXVII/288/97 z dnia 23.04.1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Pabianic w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowania inicjatyw inwestycyjnych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Dariusz Wypych