

**UCHWAŁA NR XXXIV/403/12
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od wschodu terenami kolejowymi (działka nr 4 - 13 – zachodnia granica), od południa ulicą Projektowaną 8KD-Z1/2 (północna strona), od zachodu granicami działek: 3-1, 3-28, 3-26/3, 3-60/1, 3-77 (zachodnie granice).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od wschodu terenami kolejowymi (działka nr 4 - 13 - zachodnia granica), od południa ulicą Projektowaną 8KD-Z1/2 (północna strona), od zachodu granicami działek: 3-1, 3-28, 3-26/3, 3-60/1, 3-77 (zachodnie granice), zwanego w dalszej części uchwały „Lutomierska”

§ 2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lutomierska” w Pabianicach przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutomierska” w Pabianicach będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego. W opracowaniu zostaną uwzględnione uwarunkowania zapisane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Lutomierska” w Pabianicach zostanie określone:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 6. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Dariusz Wypych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/403/12
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 29 października 2012 r.

