*Załącznik nr 3*

**UMOWA (WZÓR)**

zawarta w dniu …………….. 2015 r. w Pabianicach pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą: Pabianice, ul. Zamkowa 16, reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Pabianic - Grzegorza Mackiewicza,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………….............................................................................................................................……..,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn:

**OPRACOWANIE PLANU GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ  
dla Miasta Pabianice, w tym:**

1. Opracowanie bazy danych zawierającej wyselekcjonowane, usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w mieście oraz jego poszczególnych sektorach i obiektach oraz inwentaryzację źródeł emisji gazów cieplarnianych;
2. Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Pabianice na lata 2016 – 2020.
3. Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Urzędu Miejskiego w Pabianicach.
4. Przeprowadzenie działań informacyjno-promocyjnych, w tym 2 spotkań z mieszkańcami oraz przedstawicielami interesariuszy;
5. Opracowanie Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Pabianice.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego nr OS.602.7.2015 z dnia 04 sierpnia 2015 r., który stanowi integralną część niniejszej umowy jako Załącznik Nr 1 do umowy.

3. Obszar opracowania planu: granice administracyjne Miasta Pabianice.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2011r. nr 94 poz. 551 z późn. zm.) oraz w zgodzie z dokumentami wspólnotowymi, krajowymi, regionalnymi oraz lokalnymi planami i strategiami.

5. Do zadań wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do uchwalenia i wdrożenia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

**§ 2**

1. Ustala się następujące terminy realizacji najistotniejszych elementów przedmiotu umowy:

1. Opracowanie bazy danych informacji dot. gospodarki energią w gminie – **do dnia …........... r.**
2. Opracowanie PGN dla Miasta Pabianice na lata 2016 – 2020 – **do dnia ….................... r.,**
3. Opracowanie Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Pabianice iPlanu działania na rzecz zrównoważonej energii SEAP **– do dnia ….................... r.,**
4. Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników urzędu – **do dnia …............... r.**
5. Współorganizacja i przeprowadzenie 2 spotkań informacyjnych z mieszkańcami dotyczących planu gospodarki niskoemisyjnej oraz odnawialnych źródeł energii **- do dnia …....................r.,**
6. W uzasadnionych przypadkach (np. trudności z pozyskaniem danych do opracowywanej bazy, konieczność przeprowadzenia SOOŚ, itp.) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu realizacji poszczególnych etapów zamówienia z zastrzeżeniem, że zakończenie realizacji całości przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż **do dnia 15.04.2016 r.** Wykonawca ma obowiązek zgłosić taką konieczność pisemnie Zamawiającemu min. na 30 dni przed upływem terminu realizacji danego etapu prac.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zapewnienia wysokiego poziomu fachowości przy realizacji usługi,
2. świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z wykorzystaniem najlepszych praktyk zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,
3. zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
4. pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Załączniku Nr 1 do umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 5**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto: ……………............ zł brutto (słownie: ………....................…………. złotych), w tym netto …………………. zł i VAT 23%.......................................zł.

2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, na podstawie końcowego protokołu odbioru bez uwag.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 6**

1. Odbiór prac odbywał się będzie w dwóch etapach: pierwszy etap po utworzeniu i przekazaniu bazy danych oraz drugi etap po wykonaniu pozostałych zadań w zakresie usługi (projektu PGN, przeprowadzeniu szkoleń, przeprowadzeniu SOOŚ, opracowaniu materiałów promocyjnych).

2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem protokołu przekazania. Wraz z protokołem przekazania Wykonawca złoży również oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

3. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.

4. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania, przez Zamawiającego, który może:

1. zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać końcowy protokół odbioru,
2. odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym w wezwaniu terminie do ich usunięcia.

5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt b) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.

6. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.

7. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lub w terminie wskazanym przez właściwy organ w przypadku, o którym mowa w ust. 6, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 8 ust. 1 pkt b).

**§ 7**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie używania oraz wykorzystania w całości lub części;
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści; — dla potrzeb realizowanych spraw ;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy,
2. za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt b, w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy,
3. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 30% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy,
4. w przypadku naruszenia poufności danych, o których mowa w § 3 pkt c) w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości łącznej kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

5. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

6. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

**§ 9**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
2. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku określonym w § 8 ust. 4 umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 13**

1. Umowa niniejsza zwolniona jest ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

2. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 14**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.

3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:

1. w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
2. których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

........................................................ ....................................................

Zamawiający: Wykonawca:

*Załącznik Nr 2 do umowy nr ……………*

**OŚWIADCZENIE**

Jako wykonawca umowy dotyczącej opracowania „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Maista Pabianice”, oświadczam, że opracowanie jest wykonane zgodnie z:

1. Umową nr ……………….. z dnia ………………….. .

2. Obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Jest spójne z programem ochrony powietrza, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Miejskiej Pabianic na lata 2013-2020, nowotworzonymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Pabianice oraz innymi programami i strategiami funkcjonującymi na obszarze miasta,

………………………..

WYKONAWCA