

UCHWAŁA NR XXIV/280/12
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o. o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 887); art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. zmienionej Uchwałą Nr XX/272/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19 grudnia 2007 r. i Uchwałą Nr LII/685/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążenie prawami rzeczowymi i ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 301 poz. 2502, z 2008 r. Nr 44 poz. 521, i z 2009 r. Nr 326 poz. 2714) uchwała się, co następuje:

§1. W umowie dzierżawy stanowiącej załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o. o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 umowy dzierżawy dodaje się ust.2a w brzmieniu:

"Czynsz określony w sposób opisany w ust.2 może być inny - niższy niż ustalony w roku poprzednim w sytuacji, jeśli przedmiot dzierżawy będzie w części udostępniony na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej dla realizacji jej zadań statutowych."

2) §6 ust.5 umowy dzierżawy otrzymuje brzmienie:

"W przypadku nieustalenia wysokości czynszu w sposób określony w ust.2 i ust.2a niniejszego paragrafu, Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowej stawce czynszu w terminie 30 dni przed dniem jej obowiązywania."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.