

UCHWAŁA NR XVI/169/11

RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie udzielenia zezwolenia PCM Sp. z o.o. na wydzierżawienie pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie konsultacji medycznych z zakresu dermatologii i wenerologii

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220 z 2002 r., Nr 62 poz. 558 z 2002 r., Nr 113 poz. 984 z 2002 r., Nr 214 poz. 1806 z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Nr 153 poz. 1271 z 2004 r., Nr 102 poz. 1055 z 2004 r., Nr 116 poz. 1203 z 2004 r., Nr 167 poz. 1759 z 2004 r., Nr 172 poz. 1441 z 2005 r., Nr 17 poz. 128 z 2006 r., Nr 175 poz. 1457 z 2006 r., Nr 181 poz. 1337 z 2006 r., Nr 48 poz. 327 z 2007 r., Nr 138 poz. 974 z 2007 r., Nr 173 poz. 1218 z 2007 r., Nr 180 poz. 1111 z 2008, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r., Nr 52 poz. 420 z 2009 r., Nr 157 poz. 1241 z 2010 r., Nr 28 poz. 142 i 146 z dnia 2010, Nr 106 poz. 675 z 2010 r., Nr 40 poz. 230 z 2011 r., Nr 117 poz. 679 z 2011, Nr 134 poz. 777 z 2011 r., Nr 21 poz. 113 z 2011 r.), § 13 ust. 1 i 3 Umowy Dzierżawy z dnia 1 kwietnia 2010 r., której projekt stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr LIX/736/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o. o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia znajdujące się w budynku szpitala, ul. Jana Pawła II 68, budynek 1 B – Niski Parter o ogólnej powierzchni – 21,00 m² w celu prowadzenia działalności w zakresie konsultacji medycznych z zakresu dermatologii i wenerologii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic oraz Prezesowi Pabianickiego Centrum Medycznego Sp z o. o. w Pabianicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wydzierżawienie pomieszczenia na prowadzenie działalności medycznej z zakresu dermatologii pozwoli przede wszystkim na stworzenie dostępności mieszkańcom Pabianic i Powiatu Pabianickiego usług z zakresu tej dziedziny medycyny.

Innym ważnym argumentem jest pozyskanie przez NZOZ Pabianickie Centrum Medyczne dostępności badań dermatologicznych na miejscu – w swojej siedzibie (obecnie kupujemy przedmiotową usługę na zewnątrz).

Ważnym argumentem jest również możliwość zagospodarowania wolnych powierzchni Pabianickiego Centrum Medycznego. Z tytułu dzierżawy PCM pozyska dodatkowe korzyści finansowe.

Proponowane przez nas warunki najmu to: podpisanie umowy na najem lokalu na czas nieokreślony. Każda ze stron będzie miała prawo rozwiązania Umowy za trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia liczonym od 30 każdego miesiąca. Natomiast w przypadku nieprzewidzianych zmian prawnych lub organizacyjnych Wynajmujący – PCM Sp. z o.o. będzie mógł rozwiązać umowę z 1 – miesięcznym wypowiedzeniem.

Proponowana stawka najmu 25 zł/m². Przy lokalu (budynek 1 B – Niski Parter) o ogólnej powierzchni – 21,00 m² daje to kwotę ogółem 525,- zł (netto) + opłaty za media.