

**UCHWAŁA NR XV/144/11
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459, z 2007 r. Nr 191, poz.1371, z 2009 r. Nr 206, poz.1590), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Bonifikata, o której mowa w ust.1 ma zastosowanie do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wykorzystywanymi w co najmniej 51% na cele mieszkaniowe. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikatę stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty mogą wystąpić osoby fizyczne, spółdzielnie mieszkaniowe i osoby prawne lokali określone w art.1 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Bonifikatę określoną w uchwale stosuje się przy spełnieniu jednocześnie następujących warunków:

- 1) jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 2) gdy użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatków i innych należności wobec Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 3. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, ustala się bonifikatę w wysokości 80%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Sauter

Wysokość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności nieruchomości

L.p	Liczba wykorzystanych lat prawa użytkowania wieczystego	Wysokość przysługującej bonifikaty w %
1	1	10,00
2	2	15,50
3	3	20,40
4	4	24,70
5	5	28,70
6	6	32,20
7	7	35,40
8	8	38,40
9	9	41,00
10	10	43,50
11	11	45,80
12	12	47,90
13	13	49,90
14	14	51,70
15	15	53,40
16	16	55,00
17	17	56,50
18	18	57,90
19	19	59,20
20	20	60,50
21	21	61,70
22	22	62,80
23	23	63,80
24	24	64,80
25	25	65,80
26	26	66,70
27	27	67,50
28	28	68,30
29	29	69,10
30	30	69,90
31	31	70,60
32	32	71,30
33	33	72,00
34	34	72,60
35	35	73,20
36	36	73,80
37	37	74,40
38	38	74,90
39	39	75,40
40	40	75,90
41	41	76,40
42	42	76,90
43	43	77,30
44	44	77,70
45	45	78,10
46	46	78,50
47	47	78,90
48	48	79,30
49	49	79,70
50	50 i więcej	80,00