

**UCHWAŁA NR XV/142/11  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/380/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2008 r.  
w sprawie określania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art.21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2010 r. Nr 3, poz.13) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXX/380/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 268, poz. 2378) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2:

a) w pkt 9) w lit. a) i b) zwrot „Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego” zastępuje się zwrotem „Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych”,

b) po pkt 11) dodaje się pkt 12) i 13) w brzmieniu:

„12) w.c. - rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spłuczką,

13) łazience - rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające instalację wodociągowo-kanalizacyjną z podłączonymi urządzeniami sanitarno-kąpielowymi.”;

2) w §3 w ust.1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) nie posiadają (wnioskodawca oraz inne osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania) tytułu prawnego do lokalu lub domu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miejskiej Pabianice albo posiadają tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu, w którym zagęszczenie wynosi poniżej 8m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania z wyjątkiem prawa własności lub współwłasności lokalu, budynku mieszkalnego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.”;

3) w §4 :

a) w pkt 1 po lit.c) dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„d) przebywania w rodzinach zastępczych, jeżeli zameldowani są na stałe w Pabianicach, a wniosek o przydział lokalu złożony został nie później niż w okresie 6-ciu miesięcy po uzyskaniu przez nich pełnoletności, o ile nie posiadają tytułu prawnego do lokalu lub domu mieszkalnego.”,

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Osobom, z którymi zawarcie umowy najmu uzasadniają uznane przez Prezydenta Miasta Pabianic istotne względy społeczne a zwłaszcza: zdrowotne, orzeczona niepełnosprawność, rodzinne. Prezydent Miasta Pabianic, przed wpisaniem na listę osób oczekujących ze względów społecznych, może w określonej sprawie zasięgnąć opinii odpowiedniej komisji Rady Miejskiej w Pabianicach.”;

4) §5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Prezydent Miasta Pabianic może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu z pominięciem zasad zawartych w §3 ust. 1 i w §6 ust. 1, 2 osobom władającym lokalem, do którego posiadały tytuł prawny, a które uregulowały zadłużenie wobec podmiotu zajmującego się administrowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.”;

5) §7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Prawo do zawierania umów najmu na lokale położone w budynkach oddanych do użytku po 30.06.2011 r. i stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom stale zamieszkałym na terenie Gminy Miejskiej Pabianice, które nie posiadają (wnioskodawca jak i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania) tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego z wyjątkiem lokalu zgłoszonego do dyspozycji Urzędu Miejskiego w Pabianicach a ponadto nie posiadały zadłużenia wobec podmiotu zajmującego się administrowaniem mieszkaniowym zasobem gminy przekraczającego trzykrotność czynszu i opłat eksploatacyjnych za zajmowany lokal w okresie poprzedzającym 3 lata do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego datę złożenia wniosku i przekażą do dyspozycji Urzędu Miejskiego w Pabianicach samodzielny lokal, w dobrym stanie technicznym potwierdzonym przez zespół powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic, spełniający przepisy prawa budowlanego, stanowiący mieszkaniowy zasób gminy, którego są najemcami na podstawie aktualnego tytułu prawnego obowiązującego na czas nieoznaczony w następującej kolejności:

- 1) o powierzchni użytkowej powyżej 50 m<sup>2</sup> wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne
- 2) o powierzchni użytkowej od 40 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne
- 3) o powierzchni użytkowej powyżej 50 m<sup>2</sup> bez jednego urządzenia technicznego (c.o. lub c.w.)
- 4) o powierzchni użytkowej od 40 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> bez jednego urządzenia technicznego (c.o. lub c.w.)
- 5) o powierzchni użytkowej powyżej 40 m<sup>2</sup> wyposażonego w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, łazienkę i w.c. (położone zarówno we wspólnych jak i w oddzielnych pomieszczeniach)

2. Prawo do zawierania umów najmu na lokale położone w budynkach oddanych do użytku po 30.06.2011 r. i stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością narządu ruchu (poruszających się na wózkach inwalidzkich) przysługuje osobom stale zamieszkałym na terenie Gminy Miejskiej Pabianice, które z powodu niepełnosprawności narządu ruchu poruszają się na wózkach inwalidzkich i z którymi zawarcie umowy najmu uzasadniają uznane przez Prezydenta Miasta Pabianic istotne względy społeczne a zwłaszcza mieszkaniowe lub rodzinne.”;

6) §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. W przypadku, gdy kilka osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu położonego w budynku oddanym do użytku po 30.06.2011 r. jednocześnie spełnia warunki określone w §7 ust.1 o pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu decyduje w kolejności: większa liczba osób zgłoszonych do wniosku o zawarcie umowy, a następnie większy metraż przekazanego lokalu

2. W przypadku nie przyznania lokalu według zasad zawartych w §7 ust.1 i w §8 ust.1 stosuje się zasady zawarte w §4 pkt 6, 7 oraz w §6

3. W stosunku do zdanych lokali mieszkalnych przydzielonych na podstawie §7 ust.1 i §8 ust.1 stosuje się zasady zawarte w §4 i §6.”;

7) w §12 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy wyodrębnia się lokale socjalne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy o obniżonym standardzie nie wyposażone w sieć gazową, centralnego ogrzewania mogące posiadać sieć wodociągową, kanalizacyjną”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Andrzej Sauter**