

**UCHWAŁA NR X/84/11
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr. 32 poz. 159) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/564/09 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach zwany dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu – stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – stanowiącym Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 3. 1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1	Rozdział 1	-Przepisy ogólne;
2	Rozdział 2	-Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
3	Rozdział 3	-Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania terenów;
4	Rozdział 4	Ustalenia końcowe.

2. Definiując ustalenia planu, sporządzając wypisy i wyrisy z planu oraz badając zgodność planowanych na obszarze gminy przedsięwzięć z ustaleniami planu - należy brać pod uwagę zapisy zawarte we wszystkich rozdziałach uchwały wymienionych w ust.1.

§ 4. 1. Plan zgodny jest z zapisami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic oraz przepisami odrębnymi, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych według zasad:

- 1) zrównoważonego rozwoju gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zachowania ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych gminy;

3) zapewnienia poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności.

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 wyrażone są:

1) w tekście uchwały;

2) na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Plan zawiera ustalenia w zakresie:

1) przeznaczenia terenów oraz przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasad podziału nieruchomości;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

4. Plan nie zawiera (z uwagi na fakt, iż nie dotyczy to terenu objętego planem) ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

4) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;

5) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem;

6) stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia są obowiązujące:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowe określające przeznaczenie wyznaczonych w planie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

- Pozostałe zaś oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Lp.	oznaczenie	przeznaczenie terenu
1)	1.U, 2.U	- tereny zabudowy usługowej;
2)	Z	- teren zieleni publicznej.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek budowlanych objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym;

2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki inwestycyjnej przylegającą do drogi, z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę inwestycyjną;

- 3) licu budynku - należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany frontowej budynku, stanowiącą co najmniej 80% powierzchni całkowitej rzutu pionowego ściany budynku, poza którą mogą być wysunięte: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze, gzymsy a także windy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu a wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować lico budynku;
- 5) obiektach rozrywki – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności rozrywkowej takie jak: kluby, sale taneczne, kręgielnie, sale bilardowe, kawiarnie internetowe;
- 6) obiektach wystawienniczych – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności wystawienniczej takie jak: muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 7) obiektach widowiskowych – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności widowiskowej takie jak sale teatralne, kinowe, koncertowe, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 8) obiektach upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 9) obiektach handlu detalicznego małopowierzchniowego – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej (realizowane w formie lokalu lub zespołu lokali handlowych o powierzchni każdego z lokali nie przekraczającej 100 m²) przystosowane do przyjmowania klientów;
- 10) obiektach konferencyjnych – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności konferencyjnej i kongresowej wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 11) obiektach hotelowych - należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego takie jak hotele, motele, pensjonaty;
- 12) obiektach oświatowych - należy przez to rozumieć obiekty służące działalności oświatowej takie jak szkoły, przedszkola, żłobki;
- 13) obiektach naukowych i badawczych - należy przez to rozumieć obiekty służące działalności naukowej i badawczej takie jak laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 14) obiektach administracyjno-biurowych - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, wymiarem sprawiedliwości, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną;
- 15) obiektach finansowych - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność związaną z działalnością banków a także doradztwem i pośrednictwem finansowym;
- 16) obiektach usług zdrowia - należy przez to rozumieć obiekty świadczenia usług zdrowia takie jak przychodnie, poradnie, ambulatoria, gabinety lekarskie, stacje krwiodawstwa, gabinety paramedyczne, pracownie diagnostyki medycznej, protetyki, ortodoncji, pracownie ortopedyczne, gabinety masażu i fizjoterapii;
- 17) obiektach gastronomii - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby a także obiekty do nich podobne;
- 18) obiektach usług pielęgnacyjno-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć obiekty takie jak sale ćwiczeń, siłownie a także gabinety fryzjerskie, kosmetyczne, łaźnie, sauny i inne do nich podobne;
- 19) obiektach usług drobnych – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, kaletniczych, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie i inne do nich podobne;
- 20) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 21) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ostateczne decyzje administracyjne;
- 22) przeznaczeniu terenu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 23) przeznaczeniu terenu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu obejmujący przynajmniej 51% jego powierzchni, który określa sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;

- 24) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 25) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część ustaleń jako Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 26) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie część obszaru o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 27) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pabianicach;
- 28) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
- 29) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku (niebędącym jednak wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do górnej płaszczyzny attyki lub w przypadku jej braku – do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową (bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych) lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 30) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pasma zieleni wysokiej, średniej i niskiej, których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, tj.:

- 1) od południa - ul. Szpitalnej (drogi gminnej);
- 2) od wschodu - ul. Baczyńskiego (drogi gminnej);
- 3) od zachodu - ul. Nawrockiego (drogi powiatowej).

2. Ustala się zachowanie istniejących zjazdów z dróg publicznych na obszar objęty planem, przy czym dopuszcza się możliwość przesunięcia każdego z nich do 25,00 m w każdym kierunku.

3. Z zachowaniem ustalenia ust. 2 zakazuje się realizacji dodatkowych zjazdów na obszar objęty planem z ul. Nawrockiego.

4. Ustala się zachowanie układu komunikacji wewnętrznej obszaru z możliwością jej przebudowy, rozbudowy – wynikającej ze specyfiki funkcjonowania wyznaczonych terenów, z zapewnieniem odpowiednich wjazdów i wyjazdów oraz dróg ewakuacyjnych – z możliwością wykorzystania ich do celów przeciwpożarowych.

5. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym zarówno postojowych jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się ich następujące wielkości:

- 1) dla obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
- 2) dla restauracji, kawiarni – co najmniej 1 miejsce na każde 10 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla biur, urzędów – co najmniej 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla obiektów usług oświaty – co najmniej 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu;
- 5) dla obiektów handlowych – co najmniej 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni sprzedaży każdego obiektu;
- 6) dla pozostałych obiektów usługowych (w tym zlokalizowanych przy zabudowie mieszkaniowej) – co najmniej 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 8. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych i istniejącej sieci, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dopasowaniem ich parametrów hydraulicznych do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość rozbudowy instalacji w miarę potrzeb;

- 2) zapewnienie możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez udostępnienie hydrantów naziemnych;
- 3) w wypadku zachowania i prowadzenia eksploatacji istniejącego w terenie ujęcia wód podziemnych (oznaczonego na rysunku planu) – obowiązek uwzględnienia zasad funkcjonowania ujęcia i zagospodarowania przyległej części terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

§ 9. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy i istniejącej sieci, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dopasowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie rozbudowę instalacji w miarę potrzeb;
- 2) konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej pod kątem rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 10. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy i istniejącej sieci z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dopasowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie rozbudowę instalacji w miarę potrzeb – na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych na terenie działki lub retencjonowania jej przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z warunkami gestora sieci;
- 3) konieczność oczyszczania ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych bez oczyszczania bezpośrednio do kanalizacji deszczowej jedynie z dachów.

§ 11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane;
- 2) w przypadku realizacji na obszarze obiektów o funkcji usługowej - gromadzenie odpadów w sposób wynikający ze specyfiki funkcjonowania obiektów z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 12. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejących w terenie stacji transformatorowych;
- 2) przyłączenie na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
- 3) usunięcie ewentualnych kolizji istniejących urządzeń energetycznych z projektowanym zagospodarowaniem kosztem i staraniem podmiotów je powodujących;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dopasowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na jej bazie rozbudowę instalacji w miarę potrzeb;
- 2) jako podstawowe źródło zasilania w gaz – istniejące gazociągi – na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) możliwość lokalizacji nowych szafek gazowych – w wypadku zaistnienia zapotrzebowania – pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z zarządzającym siecią gazową.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłej po jej rozbudowie i przebudowie z koniecznością wybudowania nowych węzłów cieplnych (na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyki Ciepłej);
- 2) do czasu zmiany sposobu zaopatrzenia w ciepło zabudowy zlokalizowanej w terenie oznaczonym 1.U – pozostawienie istniejącego układu sieci (ciepłociągów i węzła cieplnego) w obecnej formie;

3) jako alternatywne – indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło wykorzystujące niskoemisyjne nośniki energii takie jak: olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energia elektryczna, gaz ziemny przewodowy, odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 15. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z istniejących i projektowanych sieci;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1.U ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej (realizowanej poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz budowy nowej);
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (realizowanej poprzez zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy usługowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowej) oraz infrastruktury technicznej (realizowanej poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowej);
- 3) w ramach podstawowego przeznaczenia terenu – realizację obiektów m.in., takich jak:
 - a) obiekty rozrywki, wystawiennicze, widowiskowe i upowszechniania kultury,
 - b) obiekty handlu detalicznego małopowierzchniowego,
 - c) obiekty konferencyjne i hotelowe,
 - d) obiekty oświatowe, naukowe i badawcze,
 - e) obiekty administracyjno-biurowe i finansowe,
 - f) obiekty usług zdrowia,
 - g) obiekty usług pielęgnacyjno-rekreacyjnych,
 - h) obiekty gastronomii,
 - i) wielopoziomowe budynki parkingowe.
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, przy czym nie dotyczą one nowych: stacji transformatorowych oraz obiektów wjazdu i dozoru o powierzchni zabudowy każdego z obiektów nieprzekraczającej 20,0 m², a w przypadku prac prowadzonych przy zabudowie istniejącej obowiązują ustalenia jak dla zabudowy nowej,
 - b) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem narożnika wskazywanego do specjalnego opracowania (oznaczonego na rysunku planu) – polegającego na kształtowaniu części budynku w tym rejonie jako wyróżniającego się pod względem formy, kolorystyki, detalu architektonicznego lub użytych materiałów,
 - c) zakaz sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych (za wyjątkiem wielopoziomowych budynków parkingowych), dopuszcza się jedynie budowę obiektów dozoru oraz stacji transformatorowych jako budynków jednokondygnacyjnych o wysokości nieprzekraczającej 4m,
 - d) zakaz utrwalania istniejącego w terenie obiektu oznaczonego na rysunku planu jako wskazywany do wyburzenia, dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty,
 - e) nakaz pozostawienia co najmniej 35% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - f) zakaz zabudowywania i utwardzania więcej niż 65% powierzchni terenu,

- g) zagospodarowanie w sposób umożliwiający bezkolizyjne funkcjonowanie obiektów pełniących różne funkcje (realizowanych w ramach podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania terenu) poprzez zapewnienie obiektom bezkolizyjnych dojazdów (ze wskazaniem na utrzymanie i realizację nowych ciągów komunikacyjnych w sugerowanej strefie komunikacji wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu),
 - h) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nim osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - i) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp służbom do sieci infrastruktury technicznej celem prowadzenia napraw i prac konserwacyjnych,
 - j) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - k) zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie oraz kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu,
 - l) w przypadku utrzymania lub realizacji nowego zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 510/2 (nieposiadającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej) zapewnienie jej obsługi z drogi publicznej z zachowaniem istniejącego dojazdu,
 - m) możliwość zachowania naziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury z możliwością ich remontu i przebudowy (z uwagi na zły stan techniczny lub konieczność zmiany lokalizacji sieci w wypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem), a dla podziemnych - również rozbudowy,
 - n) konieczność zapewnienia oświetlenia terenu w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
 - o) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej w sposób z nią niekolidujący;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach podstawowego przeznaczenia terenu:
- a) wysokość od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych nieprzekraczającą 18,00 m,
 - b) realizację garaży jako wbudowanych w bryłę budynków lub realizowanych na dachach budynków, możliwość realizacji wielopoziomowych budynków parkingowych,
 - c) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
 - d) stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 30° z możliwością zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci w przypadku prac przy zabudowie istniejącej,
 - e) realizację zabudowy w formie jednorodnego zespołu architektonicznego o formie, kolorystyce i zastosowanych materiałach (o ile pozwala na to specyfika realizowanej zabudowy),
 - f) możliwość realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych związanych z prowadzeniem dozoru obiektu – w ilości nie większej niż jeden lokal mieszkalny na każde zamierzenie inwestycyjne;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenu:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji nadziemnych, nie przekraczającą 18,00 m,
 - b) realizację garaży jako wbudowanych w bryłę budynków lub realizowanych na dachach budynków,
 - c) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu siding, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
 - d) stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 30° z możliwością zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci w przypadku prac przy zabudowie istniejącej,
 - e) realizację zabudowy w formie jednorodnego zespołu architektonicznego poprzez ujednoczenie w zespole budynków: gabarytów, poziomów parterów, kształtów dachów, kolorystyki elewacji, detalowania;
- 7) w zakresie realizacji ogrodzeń:
- a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,
 - b) dla nowych ogrodzeń zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,50 m,

- c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń w oznaczonej na rysunku planu sugerowanej strefie komunikacji wewnętrznej w sposób uniemożliwiający realizację wewnętrznych ciągów komunikacji;
- 8) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem wznoszenia i utrzymania urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej – przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) w przypadku zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszczalnym - obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - jak określono w przepisach odrębnych,
 - c) zagospodarowanie terenu z udziałem zieleni,
 - d) w celu zapewnienia wysokiego standardu funkcjonowania terenu - możliwość realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż terenów dróg przyległych do obszaru objętego planem w stopniu wynikającym z projektu zagospodarowania terenu,
 - e) uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko prowadzonej działalności usługowej muszą zostać ograniczone do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
- a) możliwość dokonywania podziału na nowe działki inwestycyjne przy zachowaniu następujących warunków:
 - parametry działek wyznaczanych pod realizację zabudowy usługowej jak i mieszkaniowej wielorodzinnej: powierzchnia co najmniej 2400,00 m² , szerokość frontu co najmniej 35,00 m,
 - zapewnienie każdej z działek dostępu do drogi publicznej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) – bezpośredniego lub pośredniego na mocy przepisów odrębnych,
 - b) ustalenia dotyczące parametrów działek zawarte w lit. a nie dotyczą: działek wydzielanych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego oraz w celu poprawy warunków istniejącego zagospodarowania, a nie wydzielenia nowych działek inwestycyjnych;
- 10) w zakresie lokalizacji reklam:
- a) możliwość lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej,
 - b) możliwość lokalizowania reklam mocowanych na elewacjach budynków pod warunkiem dopasowania ich do formy architektonicznej budynku, jako niezasłaniających dekoracyjnych elementów budynku,
 - c) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących;
- 11) w zakresie obronności:
- a) uwzględnienie w podpiwniczeniach nowej zabudowy realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia,
 - b) przygotowanie w terenie miejsc postojowych w sposób umożliwiający wykorzystanie ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego;
- 12) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu – użytkowanie w sposób dotychczasowy.
- § 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **2.U** ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej (realizowanej poprzez budowę nowej zabudowy; dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy dawnego szpitala, pod warunkiem jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania);

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (realizowanej poprzez budowę nowej zabudowy oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy usługowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy);
- 3) w ramach podstawowego przeznaczenia terenu – realizację obiektów takich jak:
- a) obiekty rozrywki, wystawiennicze, widowiskowe i upowszechniania kultury,
 - b) obiekty handlu detalicznego małopowierzchniowego,
 - c) obiekty konferencyjne i hotelowe,
 - d) obiekty oświatowe, naukowe i badawcze,
 - e) obiekty administracyjno-biurowe i finansowe,
 - f) obiekty usług zdrowia,
 - g) obiekty usług pielęgnacyjno-rekreacyjnych,
 - h) obiekty gastronomii,
 - i) wielopoziomowe budynki parkingowe,
 - j) obiekty usług drobnych;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, przy czym nie dotyczą one stacji transformatorowych oraz obiektów wjazdu i dozoru o powierzchni zabudowy każdego z obiektów nieprzekraczającej 20,0 m²,
 - b) lokalizację zabudowy z zachowaniem odległości od północnej granicy terenu (granicy z działką o numerze ewid. 335/12) z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) zakaz sytuowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych (za wyjątkiem wielopoziomowych budynków parkingowych), dopuszcza się jedynie budowę obiektów dozoru oraz stacji transformatorowych jako budynków jednokondygnacyjnych o wysokości nieprzekraczającej 4 m,
 - d) możliwość pozostawienia istniejących obiektów oznaczonych na rysunku planu jako wskazywane do wyburzenia jednak pod warunkiem poprawy ich stanu technicznego, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub adaptacji, w wyniku której zmianie ulegnie obecna forma architektoniczna obiektów (przy zachowaniu ustaleń pkt 5 i 6),
 - e) nakaz pozostawienia co najmniej 30% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - f) zakaz zabudowywania i utwardzania więcej niż 70% powierzchni terenu,
 - g) zagospodarowanie w sposób umożliwiający bezkolizyjne funkcjonowanie obiektów pełniących różne funkcje (realizowanych w ramach podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania terenu) poprzez zapewnienie obiektom bezkolizyjnych dojazdów (ze wskazaniem na utrzymanie i realizację nowych ciągów komunikacyjnych w sugerowanej strefie komunikacji wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu) z możliwością realizacji zieleni izolującej poszczególne części terenu,
 - h) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nim osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - i) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp służbom do sieci infrastruktury technicznej celem prowadzenia napraw i prac konserwacyjnych,
 - j) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - k) zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie oraz kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu,
 - l) możliwość zachowania naziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury z możliwością ich remontu i przebudowy (z uwagi na zły stan techniczny lub konieczność zmiany lokalizacji sieci w wypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem), a dla podziemnych - również rozbudowy,

- m) konieczność zapewnienia oświetlenia terenu w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
 - n) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem istniejącej zieleni wysokiej w sposób z nią niekolidujący;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach podstawowego przeznaczenia terenu:
- a) wysokość do 5 kondygnacji nadziemnych nieprzekraczającą 16,00 m,
 - b) realizację garaży jako wbudowanych w bryłę budynków lub realizowanych na dachach budynków, możliwość realizacji wielopoziomowych budynków parkingowych,
 - c) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu siding, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
 - d) stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 30° z możliwością zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci w przypadku prac przy zabudowie istniejącej,
 - e) realizację zabudowy w formie jednorodnego zespołu architektonicznego o formie, kolorystyce i zastosowanych materiałach (o ile pozwala na to specyfika realizowanej zabudowy),
 - f) możliwość realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych związanych z prowadzeniem dozoru obiektu – w ilości nie większej niż jeden lokal mieszkalny na każde zamierzenie inwestycyjne;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenu:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji nadziemnych nieprzekraczającą 16,00 m,
 - b) realizację garaży jako wbudowanych w bryłę budynków – np. w formie garaży podziemnych lub realizowanych na dachach budynków z możliwością realizacji wielopoziomowych budynków parkingowych,
 - c) kształtowanie zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu siding, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
 - d) stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 30° z możliwością zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci w przypadku prac przy zabudowie istniejącej,
 - e) realizację zabudowy w formie jednorodnego zespołu architektonicznego poprzez ujednoczenie w szeregu budynków: gabarytów, poziomu parterów, kształtów dachów, kolorystyki elewacji, detalowania;
- 7) w zakresie realizacji ogrodzeń:
- a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,
 - b) dla nowych ogrodzeń zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,50 m,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń w oznaczonej na rysunku planu sugerowanej strefie komunikacji wewnętrznej w sposób uniemożliwiający realizację wewnętrznych ciągów komunikacji;
- 8) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem wznoszenia i utrzymania urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej – przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) w przypadku zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszczalnym - obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, - jak określono w przepisach odrębnych,
 - c) zagospodarowanie terenu z udziałem zieleni,
 - d) w celu zapewnienia wysokiego standardu funkcjonowania terenu - możliwość realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż terenów dróg przyległych do obszaru objętego planem w stopniu wynikającym z projektu zagospodarowania terenu,

- e) uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko prowadzonej działalności usługowej muszą zostać ograniczone do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
- a) możliwość dokonywania podziału na nowe działki inwestycyjne przy zachowaniu następujących warunków:
 - parametry działek wyznaczanych pod realizację zabudowy usługowej: powierzchnia co najmniej 1000,00 m², szerokość frontu co najmniej 25,00 m,
 - parametry działek wyznaczanych pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: powierzchnia co najmniej 1400,00 m², szerokość frontu co najmniej 35,00 m,
 - zapewnienie każdej z działek dostępu do drogi publicznej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) – bezpośrednio lub pośredniego na mocy przepisów odrębnych,
 - b) ustalenia dotyczące parametrów działek zawarte w lit. a nie dotyczą: działek wydzielanych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego oraz w celu poprawy warunków istniejącego zagospodarowania, a nie wydzielenia nowych działek inwestycyjnych;
- 10) w zakresie lokalizacji reklam:
- a) możliwość lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej,
 - b) możliwość lokalizowania reklam mocowanych na elewacjach budynków pod warunkiem dopasowania ich do formy architektonicznej budynku, jako niezasłaniających dekoracyjnych elementów budynku,
 - c) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących;
- 11) w zakresie obronności:
- a) uwzględnienie w podpiwniczeniach nowej zabudowy realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia,
 - b) przygotowanie w terenie miejsc postojowych w sposób umożliwiający wykorzystanie ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego;
- 12) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu – użytkowanie w sposób dotychczasowy.
- § 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **Z** ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni publicznej;
 - 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) nakaz pozostawienia co najmniej 80% powierzchni terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - c) zakaz utwardzania więcej niż 20% powierzchni terenu,
 - d) zagospodarowanie terenu jako terenu o charakterze przestrzeni publicznej z udziałem obiektów małej architektury,
 - e) zachowanie istniejących zasad obsługi komunikacyjnej,
 - f) zachowanie istniejących ciągów komunikacji wewnętrznej z możliwością ich rozbudowy,
 - g) zachowanie strefy utwardzonej zlokalizowanej wzdłuż ul. Szpitalnej umożliwiającej postój pojazdów, z możliwością jej rozbudowy w ramach ustaleń planu,
 - h) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nim osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - i) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp odpowiednim służbom do sieci infrastruktury technicznej celem prowadzenia napraw i prac konserwacyjnych,
 - j) realizację elementów układu komunikacji wewnętrznej w sposób niekolidujący z istniejącą zielenią wysoką;

- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń:
- a) realizację ogrodzeń w sposób umożliwiający funkcjonowanie terenu w powiązaniu z sąsiednimi terenami zabudowy usługowej oznaczonymi 1.U i 2.U,
 - b) dla nowych ogrodzeń realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,
 - c) dla nowych ogrodzeń zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,00 m,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zachowanie istniejącej zieleni parkowej z koniecznością jej ochrony i pielęgnacji oraz z możliwością jej uzupełniania,
 - b) możliwość wycinki drzew w przypadku, gdy wymagają tego względy bezpieczeństwa użytkowników terenu oraz terenów przyległych,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem wznoszenia i utrzymania urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej – przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) teren nie należy według przepisów odrębnych do terenów chronionych akustycznie,
 - e) w celu zapewnienia wysokiego standardu funkcjonowania terenu - możliwość realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż terenów dróg przyległych do obszaru objętego planem w stopniu wynikającym z projektu zagospodarowania terenu;
- 5) zakaz podziałów;
- 6) zakaz lokalizacji reklam;
- 7) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu – użytkowanie w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 19. W związku z tym, iż nie występuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu – nie ustanawia się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ponoszonej przez właściciela bądź użytkownika wieczystego przy sprzedaży nieruchomości.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianice.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Andrzej Sauter

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/84/11
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 27 maja 2011 r.

Rysunek planu








**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁEK NR 510/1, 510/2 I 510/3,
POŁOŻONYCH PRZY ULICY SZPITALNEJ 2 W PABIANICACH**

RYSUNEK PLANU








Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/84/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 maja 2011r.

SKALA 1 : 1 000

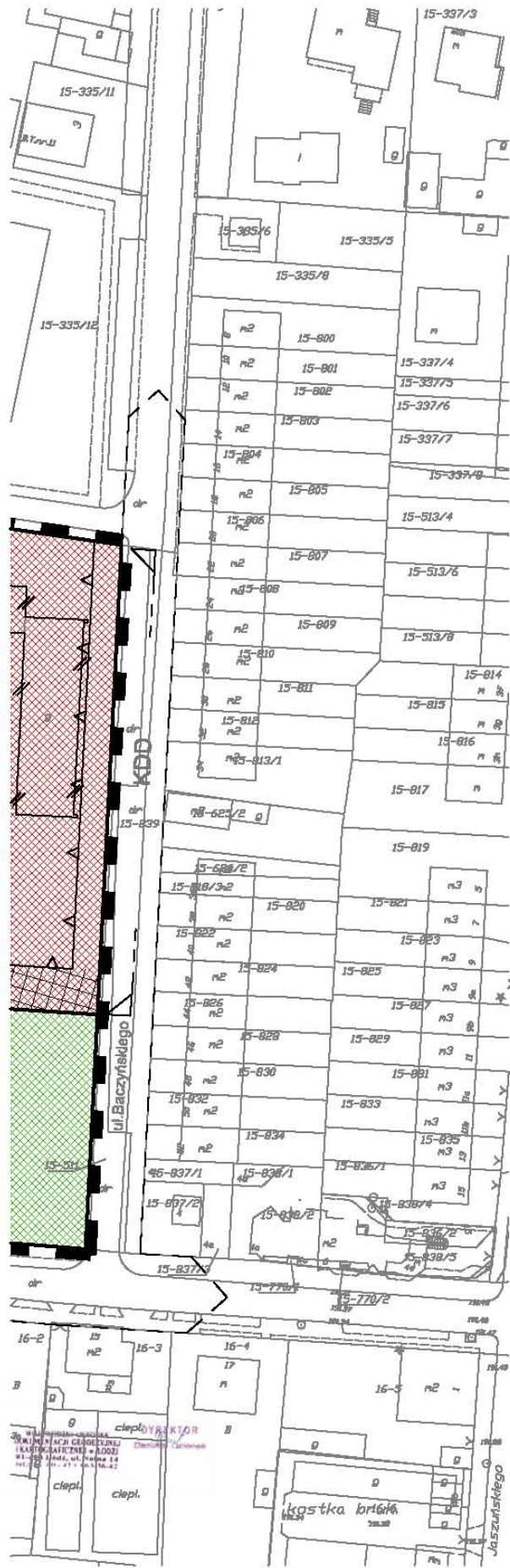
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
-  STREFA KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ (SUGEROWANA)
-  OBIEKTY I CZĘŚCI OBIEKTÓW WSKAZYWANE DO WYBURZENIA
-  STREFY WJAZDU NA TEREN NIERUCHOMOŚCI (SUGEROWANE)
-  SUGEROWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
-  STUDNIA GŁĘBINOWA (AKTUALNIE NIEEKSPLOATOWANA)
-  NAROŻNIK DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC**



TEREN		SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD		
<small>80-008 ŁÓDŹ, ul. PIOTRSKOWSKA 118, POLAND, tel./fax: 032-08-05, 032-90-08, 032-76-55, e-mail: teren@urdev.com.pl</small>		
TEMAT:	MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁEK NR 510/1, 510/2 I 510/3, POŁOŻONYCH PRZY ULICY SZPITALNEJ 2 W PABIANICACH	
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU	
AUTORZY:	mgr inż. arch. Ewa Krakowska -uprawnienia urbanistyczne nr 1008/00 członek Ochronnej Izby Urbanistów WI-005 z zespołem	
ZLECIENIODAWCA: GMINA MIEJSKA PABIANICE		
DATA	UMOWA	SKALA
luty 2011	z dnia 14.07.2009 r.	1 : 1 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/84/11
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 27 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach

- Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Pabianicach nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/84/11
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 27 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska w Pabianicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.