

## Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1)

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAC NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

<b>1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>	<b>2. Nr dokumentu</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>
--	--

**DN-1**

### DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

<b>3. Rok</b> <input style="width: 80%; height: 15px;" type="text"/>
---

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
<b>Termin składania:</b>	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
<b>Miejsce składania:</b>	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

#### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

<b>4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego</b>	
Organ podatkowy:	PREZYDENT MIASTA PABIANIC
Nazwa i adres siedziby organu:	ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice

#### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

<b>Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.</b>	
<b>5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji</b> (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) <input style="width: 20px;" type="text"/> - <input style="width: 20px;" type="text"/>

#### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

<b>6. Rodzaj podmiotu</b> (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

#### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną    \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

##### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Pole 12 należy wypełnić, gdy podatnik jest prowadzącym działalność gospodarczą.

<b>7. Rodzaj podatnika</b> (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
<b>8. Nazwa pełna * / Nazwisko **</b>	
<b>9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **</b>	<b>10. Numer PESEL **</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>
<b>11. Identyfikator REGON</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>	<b>12. Symbol PKD</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>

Pole 13, 14, 15 wypełnia osoba fizyczna

<b>13. Data urodzenia</b> (dzień miesiąc rok) <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>	<b>14. Imię ojca</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>	<b>15. Imię matki</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>
---	--	---

##### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

<b>16. Kraj</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>	<b>17. Województwo</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>	<b>18. Powiat</b> <input style="width: 90%; height: 15px;" type="text"/>
---	--	---

DN-1<sub>(1)</sub>    1/4

19. Gmina	20. Ulica	21. Nr domu	22. Nr lokalu
23. Miejscowość		24. Kod pocztowy	25. Poczta
D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż podany w poz. D.2)			
26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość		34. Kod pocztowy	35. Poczta

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU:**

**Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Powierzchnia użytkowa** (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych (wind)).

**Uwaga:** za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe.

**Kondygnację** o wys. od 1,40 m do 2,20 m zalicza się w 50% powierzchni użytkowej, a mniejszą niż 1,40 m wysokości pomija się.

**Budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (np. maszty, tablice reklamowe, place utwardzone, ogrodzenia, wiaty).

Opodatkowaniu podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**Związane z działalnością gospodarczą** są grunty, budynki, budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

**Działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej.

Szczegóły : patrz ustawa z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /ha	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	36.  m <sup>2</sup>	37.	38.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>2)</sup>	39.  ha	40.	41.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42.  m <sup>2</sup>	43.	44.

<sup>2)</sup> Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

DN-1 <sub>(1)</sub>	2 /4
---------------------	------

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Przedmiot opodatkowania		Podstawa opodatkowania w m2	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
<b>1. Budynki mieszkalne lub ich części- ogółem</b>		45. m2	46.	47.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	48. m2		
	powyżej 2,20 m	49. m2		
<b>2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:</b>		50. m2	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	53. m2		
	powyżej 2,20 m	54. m2		
<b>3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem</b>		55. m2	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	58. m2		
	powyżej 2,20 m	59. m2		
<b>4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem</b>		60. m2	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	63. m2		
	powyżej 2,20 m	64. m2		
<b>5. Pomieszczenia gospodarcze bez garaży- ogółem</b>		65. m2	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	68. m2		
	powyżej 2,20 m	69. m2		
<b>6. Garaże - ogółem</b>		70. m2	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	73. m2		
	powyżej 2,20 m	74. m2		

DN-1 <sub>(2)</sub>	3 /4
---------------------	------

<b>7. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem</b>		<b>75.</b>	<b>76.</b>	<b>77.</b>
		m2		
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	<b>78.</b>		
	powyżej 2,20 m	<b>79.</b>		
		m2		
		m2		
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOW LI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNO ŚCI GOSPODAR CZEJ</b>				
<b>Przedmiot opodatkowania</b>	<b>Podstawa opodatkowania (zaokrąglona do pełnych zł)</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku</b>	
	w zł*		zł, gr	
<b>Budowle</b>	<b>80.</b>	<b>81.</b>	<b>82.</b>	
	zł	%		
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
Kwota podatku (w pełnych złotych)*				<b>83.</b>
				zł
<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej deklaracji dołączono)				
<b>84. Liczba załączników ZI-1/A</b>		<b>85. Załącznik ZI-1/B składany</b> (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>				
<b>Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.</b>				
<b>86. Imię</b>		<b>87. Nazwisko</b>		
<b>88. Data wypełnienia deklaracji (dzień- miesiąc- rok)</b>		<b>89. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika<sup>2)</sup></b>		
-       -				
<b>90. Numer telefonu kontaktowego</b>				
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
<b>91. Data wpływu formularza (dzień- miesiąc- rok)</b>		<b>92. Podpis urzędnika przyjmującego formularz:</b>		
-       -				
<b>93. Uwagi organu podatkowego:</b>				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

**POUCZENIE**

**Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.).**

\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Ordynacja podatkowa Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

DN-1 <sub>(1)</sub>	4 /4
---------------------	------