

**UCHWAŁA NR XIII/ 140/ 15**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości oraz spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2013 r. poz. 4073, z 2015 r. poz.1252) uchwała się, co następuje:

**§1.1** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Gminą Miejską Pabianice a Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową praw do:

1) niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice położonych przy:

a) ul. Waryńskiego 27 (działka nr 377/2 o pow. 182 m<sup>2</sup>), ul. Waryńskiego 29 (działka nr 402/4 o pow. 9 m<sup>2</sup>), ul. Wyszyńskiego 8/10 (działka nr 375/3 o pow. 23 m<sup>2</sup>) o łącznej pow. 214 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00016728/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 36.285,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych),

b) ul. Cichej 22 (działka nr 5/2) o pow. 376 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00040280/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 61.746,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych),

c) ul. Wyszyńskiego 9 (działka nr 323/10) o pow. 509 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00035025/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 86.346,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych),

d) ul. Brackiej 67 (działka nr 262/1) o pow. 77 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00049402/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 12.792,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote),

2) przysługujących Gminie Miejskiej Pabianice spółdzielczych własnościowych praw do:

a) lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni 47,95 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Wiejskiej 7 w Pabianicach, którego wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego przyjmuje się w kwocie 107.000,00 zł brutto (słownie: sto siedem tysięcy złotych),

b) lokalu mieszkalnego nr 31 o powierzchni 41,20 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 50 w Pabianicach, którego wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego przyjmuje się w kwocie 94.600,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych),

3) nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, położonej przy ul. Cichej 43 oznaczonej jako działka nr 171/5 o pow. 610 m<sup>2</sup> i działka nr 171/6 o pow. 608 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr kw LD1P/00000325/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach której wartość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 400.100,00 zł (słownie: czterysta tysięcy sto złotych).

**2.** Wartość nieruchomości i praw opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 wynosi łącznie 398.769,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych).

**3.** Różnica wartości zamienianych praw do nieruchomości wynosi 1.331,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści jeden złotych) i zostanie dopłacona przez Gminę Miejską Pabianice na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**§2.** Uchyla się uchwałę nr LXI/766/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.