

UCHWAŁA NR XIII/139/15
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie zamiany udziałów w zabudowanych nieruchomościach
położonych w Pabianicach
przy ul.Powstańców Warszawy 11 o powierzchni 0,1239 ha i
przy ul.Słowackiego 3 o powierzchni 0,0785 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) w związku z Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4073, z 2015 r. poz. 1252) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany udziałów pomiędzy Gminą Miejską Pabianice a współwłaścicielami nieruchomości zabudowanych położonych w Pabianicach:
-przy ul.Powstańców Warszawy 11 oznaczonej jako działka nr 370/1 o powierzchni 0,1239 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00014156/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice w 1/2 części nieruchomości. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne posiadające łącznie 1/2 części nieruchomości
-przy ul.Słowackiego 3 oznaczonej jako działka nr 51 o powierzchni 0,0785 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1P/00005334/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice w 18/48 części nieruchomości. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne posiadające łącznie 30/48 części nieruchomości.

§2. 1. Wartość nieruchomości przy ul.Powstańców Warszawy 11 wynosi 190.000,00 zł.
2. Cenę udziału w wysokości 1/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice przyjmuje się w kwocie 95.000,00 zł.

§3. 1. Wartość nieruchomości przy ul. Słowackiego 3 wynosi 354.000,00 zł.
2. Cenę udziału w wysokości 128808/480000 stanowiącej własność osób fizycznych przyjmuje się w kwocie 95 000,00 zł.

3.Pozostałe 51192/480000 udziału w nieruchomości przy ul.Słowackiego 3 o wartości 37 750 zł, stanowiącego własność osób fizycznych, przeniesione zostanie przez te osoby na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice na podstawie umowy darowizny, na co wyraża się zgodę.

4.Po dokonaniu zamiany udział w wysokości 12/48 będzie nadal stanowił własność współwłaściciela – osoby fizycznej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.