

**UCHWAŁA NR LXXII/890/10
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 3 listopada 2010 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r Nr 180 poz.1111, Dz. U. Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz.146, Nr 106 poz. 675) uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach, stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych, w brzmieniu nadanym załącznikiem nr 4 do Uchwały Nr XXIX/250/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 17 maja 2004r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych, poprzez nadanie mu brzmienia ustalonego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zakład nosi nazwę: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Skrócona nazwa literowa składa się z oznaczenia literowego ZGM.

2. Siedzibą Zakładu są Pabianice, ul. Warzywna 6.

3. Majątek Zakładu jest własnością Gminy Miejskiej Pabianice, Dyrektor Zakładu sprawuje nad majątkiem zwykły zarząd.

4. Zakład nie posiada osobowości prawnej i rozlicza się z budżetem miasta.

5. Zakład realizuje zadania o charakterze użyteczności publicznej.

6. Dyrektor otrzymuje pełnomocnictwo od Prezydenta Miasta Pabianic w zakresie zawierania i realizacji umów cywilno-prawnych związanych z prowadzoną działalnością statutową.

Rozdział 2.

Podstawy prawne funkcjonowania Zakładu

§ 2. 1. Zakład budżetowy powołano na podstawie:

- 1) Uchwały Nr XV/137/91 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 listopada 1991 r. w sprawie przekształcenia Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
- 2) Zarządzenia Nr 52/91 Zarządu Miasta Pabianic z dnia 2 grudnia 1991 r. w sprawie wykonania Uchwały Rady Miasta Pabianic Nr XV/137/91 z dnia 27 listopada 1991 r.;
- 3) Uchwały Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych.

2. Podstawę prawną działania Zakładu stanowią przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240; z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 96 poz. 620);
- 2) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Dz. U. Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz.146, Nr 106 poz. 675);
- 3) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43; z 1997r. Nr 121 poz. 770, Nr 106 poz. 679; z 1998r. Nr 106 poz. 668; z 2002r. Nr 113 poz. 984; z 2003r. Nr 199 poz. 1937, Nr 96 poz. 874; z 2008r. Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 19 poz. 101 i 100, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 127 poz. 857).

Rozdział 3.

Zakres działania

§ 3. 1. Przedmiotem działania Zakładu jest gospodarowanie w imieniu Gminy Miejskiej Pabianice gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi.

2. Gospodarowanie to obejmuje gminne zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe usytuowane na terenie tych nieruchomości. Realizowane jest ono poprzez zarządzanie i administrowanie tym zasobem, polegające m.in. na :

- 1) podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w nieruchomości;
- 2) prowadzeniu ewidencji budynków, obiektów oraz lokali;
- 3) prowadzeniu ewidencji najemców oraz właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 4) zawieraniu i rozwiązywaniu umów dotyczących najmu lokali użytkowych, wypowiedzenie umów najmu lokali mieszkalnych, dzierżawy gruntów, dostawy mediów, robót budowlanych, konserwacji i przeglądów wymaganych przepisami prawa oraz innych nie wymienionych lecz niezbędnych w prowadzeniu prawidłowej gospodarki powierzonym mieniem komunalnym;
- 5) prowadzeniu windykacji, w tym sądowego dochodzenia roszczeń w zakresie należności czynszowych, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali, obiektów, gruntów i innych należności wynikających z zawartych umów;
- 6) prowadzeniu sądowych spraw o eksmisje oraz o rozwiązanie umów o najem lokali;
- 7) reprezentowaniu Gminy Miejskiej Pabianice w postępowaniach sądowych z powództwa osób trzecich w sprawach odszkodowawczych i regresowych oraz w innych sprawach w związku z wykonywaniem zadań statutowych;
- 8) prowadzeniu spraw dotyczących stanu prawnego administrowanych nieruchomości;
- 9) prowadzeniu całokształtu spraw związanych z modernizacjami, remontami i konserwacjami powierzonych zasobów;
- 10) wydawaniu warunków technicznych;
- 11) występowaniu do właściwych organów w zakresie wykonywania obowiązków zarządcy nieruchomości;
- 12) prowadzeniu całokształtu spraw dotyczących budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do likwidacji.

3. Zakład reprezentuje Gminę Miejską Pabianice w zakresie realizowania uprawnień i wykonywania obowiązków jako właściciela gminnych zasobów mieszkaniowych, wynikających z przepisów prawa, na podstawie stosownych pełnomocnictw.

4. Zakład prowadzi administrację wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miejska Pabianice jest jednym z właścicieli.

5. Zakład prowadzi zarząd nieruchomościami innymi niż wyżej wymienione, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Zakład realizuje wszelkie zadania związane z zamknięciem i rekultywacją wysypiska śmieci w Łaskowicach, w szczególności zapewnia eksploatację i konserwację urządzeń niezbędnych do realizacji tego przedsięwzięcia.

Rozdział 4. Gospodarka Finansowa Zakładu

§ 4. 1. Podstawę gospodarki finansowej Zakładu stanowi roczny plan finansowy zatwierdzany przez Radę Miejską w Pabianicach.

2. Plan finansowy sporządza się wg jednolitej klasyfikacji rodzajowej dochodów i wydatków.

3. Zakład uzyskuje przychody z następujących źródeł:

- 1) z usług działalności podstawowej;
 - 2) odsetek bankowych;
 - 3) z innych źródeł przewidzianych odrębnymi przepisami (np. dotacje budżetowe).
4. Rozchody Zakładu przeznaczone są na pokrycie:

- 1) kosztów materiałowych;
- 2) wynagrodzeń i świadczeń pochodnych;
- 3) kosztów remontowych obiektów i urządzeń, środków transportowych i sprzętu;
- 4) zakupywania usług obcych.

5. W planie finansowym mogą być dokonywane zmiany w ciągu roku lub mogą być realizowane wyższe od planowanych przychody i rozchody bez zmiany planu pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia środków obrotowych na koniec roku, ani zwiększenia dotacji.

6. Dowolność w pokrywaniu wyższych rozchodów ponad planowanymi przychodami nie dotyczy środków na wynagrodzenia.

7. Zakład prowadzi rachunkowość oraz sporządza na jej podstawie bilans. Bilans podlega weryfikacji przez organy Gminy Miejskiej w Pabianicach.

8. Za zobowiązania Zakładu odpowiada Gmina Miejska w Pabianicach.

Rozdział 5. Gospodarka mieniem

§ 5. 1. Zakład za pośrednictwem Dyrektora w ramach udzielonego pełnomocnictwa zarządza mieniem komunalnym i zapewnia jego ochronę.

2. Zakład wykonuje wszelkie uprawnienia w stosunku do mienia komunalnego, będącego w jego dyspozycji z wyjątkiem uprawnień należących do wyłącznej właściwości organów Gminy Miejskiej w Pabianicach.

Rozdział 6. Struktura organizacyjna Zakładu

§ 6. 1. Kierownikiem Zakładu jest Dyrektor zatrudniony przez Prezydenta Miasta Pabianic. Dyrektor zarządza jednoosobowo zakładem i reprezentuje go na zewnątrz, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Pabianic, w zakresie dotyczącym działalności Zakładu.

2. Dyrektor Zakładu może zaciągać zobowiązania i występować w obrocie prawnym w imieniu Miasta Pabianic do wysokości kwot wydatków wynikających z zatwierzonego planu finansowego.

3. Dyrektor Zakładu samodzielnie decyduje o sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów odrębnych przepisów prawa, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do wyłącznej właściwości organów Gminy Miejskiej w Pabianicach.

4. Dyrektor Zakładu samodzielnie prowadzi politykę wynagrodzeń w ramach posiadanych środków finansowych.

5. Wynagrodzenie dla Dyrektora Zakładu ustala Prezydent Miasta Pabianic.

6. Funkcjonowanie Zakładu regulują wewnętrzne akty normatywne, polecenia i decyzje. Wewnętrzne akty normatywne (zarządzenia, regulaminy, instrukcje, pisma ogólne) zatwierdzane są przez Dyrektora Zakładu.

7. Strukturę organizacyjną, zakres działania komórek, podział czynności i odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne, określa regulamin organizacyjny, który ustala Dyrektor.

8. Struktura organizacyjna Zakładu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 7. Uchylenie i zmiany w Statucie Zakładu mogą być wprowadzone wyłącznie w trybie właściwym dla jego nadania.