

UCHWAŁA NR LXXII/887/10
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Pabianice oraz planów miejscowych.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz.871) uchwała się, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z wynikami Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic oraz planów miejscowych, a także z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych uznaje się:

1. **częściową nieaktualność** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice, zatwierdzonego uchwałą XL/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10 sierpnia 2005 r. – co skutkuje koniecznością dokonania zmian Studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie wstępnie określonym przeprowadzoną oceną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone dla obszaru miasta, a uchwalane po dniu 1 stycznia 1995 roku, a przed dniem 31 grudnia 2003 roku, wymienione w wykazie, zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały za **nieaktualne**;
3. pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały za **częściowo nieaktualne**, co skutkuje koniecznością dokonania zmian w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie wstępnie określonym przeprowadzoną oceną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§2. Przyjmuje się i akceptuje ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXII/887/2010
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 3 listopada 2010r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. stwierdza, że „**W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.**” Celem opracowania jest przygotowanie materiałów dla Rady Miejskiej w Pabianicach do podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

I. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

1. Podstawowe założenia oceny, wynikające z roli studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Zgodnie z powołaną ustawą studium uchwała Rada Miasta i nie jest ono aktem prawa miejscowego. Rada Miasta jest jednak organem gminy, a obowiązki swoje wykonuje poprzez podejmowanie stosownych uchwał. Wskazać, bowiem należy, iż postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Stąd zawarte w nim ustalenia mogą, co do zasady ingerować w prawa i obowiązki obywatelskie, w tym uprawnienia wynikające z prawa własności nieruchomości, z którym łączy się możliwość nieskrępowanego korzystania z niej oraz prawo żądania ochrony przed takim wykorzystaniem nieruchomości sąsiednich, które narusza możliwość korzystania z własnej nieruchomości.

Studium stanowi dokument kierunkowy zawierający zbiór ogólnych wytycznych dla wszystkich działań związanych z zagospodarowywaniem przestrzeni, dla opracowania:

- 1) planów miejscowych,
- 2) programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- 3) innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego miasta. Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni.

Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest natomiast faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń. Z uwagi na to, że wizje i cele rozwoju odnoszą się do dalszej perspektywy, ich osiągnięcie wymaga konsekwentnych i wielokierunkowych działań, podejmowanych w ramach skoordynowanej polityki przestrzennej, dającej efekty dopiero w dłuższej perspektywie czasowej. Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w mieście zmian będących skutkiem realizacji studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych. Przedwczesne i fragmentaryczne zmiany studium mogą stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych zachodzących w mieście i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu oraz innych dokumentów będących realizacją polityki miasta gminy.

Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń.

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

- 1) zmieniają się uwarunkowania,
- 2) pojawiają się nowe koncepcje rozwoju przestrzennego,

2. Podstawa oceny.

Ocena została opracowana na podstawie:

- 1) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającej z niej oceny szans i zagrożeń rozwoju przestrzennego miasta;
- 2) oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych;
- 3) wieloletniego programu prac planistycznych, jako konsekwentnej realizacji przyjętej w Studium polityki przestrzennej;
- 4) badania zgodności Studium z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Ocena aktualności zapisów studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic zostało przyjęte Uchwałą XL/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10 sierpnia 2005 r. Podstawowym narzędziem aktywnej realizacji tego dokumentu są plany miejscowe. Ze względu na czas opracowania planów miejscowych należy założyć, że dopiero w okresie sporządzania niniejszej oceny mogą się pojawiać pierwsze zauważalne zmiany przestrzenne będące skutkiem uchwalonych planów miejscowych, jako efektu realizacji Studium.

Dlatego też ocena aktualności tego dokumentu winna być prowadzona ze szczególną ostrożnością wynikającą z możliwości niewłaściwej interpretacji zachodzących i oczekiwanych zmian przestrzennych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianice obowiązuje dopiero od 5 lat, a zatem trudno dziś w pełni ocenić jego skuteczność. Ocena aktualności tego dokumentu winna być prowadzona ze świadomością, iż krótki okres obowiązywania Studium może być przyczyną błędnej interpretacji zmian przestrzennych.

Ocenę aktualności zapisów studium przeprowadzono w oparciu o analizy cząstkowe dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Poszczególne analizy i oceny służące do dokonania oceny aktualności zapisów studium wykonano w oparciu o:

- 1) rejestr wniosków do sporządzania lub zmiany planów miejscowych,
- 2) rejestry decyzji pozwoleń na budowę.

Zidentyfikowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zostały ocenione pod kątem ich korzystnego bądź niekorzystnego wpływu na rozwój miasta, a następnie zbadano ich zależność od polityki nakreślonej w Studium oraz sposobu realizacji tej polityki.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono również wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic spełnia określone prawem wymogi w oparciu o obowiązujące w tym czasie przepisy z zakresu planowania przestrzennego, a przeprowadzone prace nad zmianą Studium podjęte na mocy Uchwały XL/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10 sierpnia 2005 r. zmierzają do pełnego dostosowania dokumentu Studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że:

- 1) **cele i wizja rozwoju miasta** określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów,
- 2) **zasady zrównoważonego rozwoju** pozostają również aktualne, jako wyraz cywilizacyjnej konieczności,
- 3) **uwarunkowania rozwoju przestrzennego Pabianic zmieniły się w zakresie:**

- a) kompleksu zagadnień komunikacyjnych realizujących powiązania zewnętrzne (droga ekspresowa S-14, obwodnica Pabianic, droga ekspresowa S-8, dokonanie przesądzeń), będących poza kompetencjami Miasta, w tym przedmiocie określi skalę koniecznych zmian miejskiego układu drogowego i pozwoli ustalić przedmiot i zakres zmian Studium;
- b) słabszej niż przed rokiem 2003 możliwości prawnej ochrony interesów publicznych i większych możliwości swobody inwestycyjnej, wynikającej z możliwości zagospodarowania terenów niezgodnie ze Studium w obszarach pozbawionych planów miejscowych,
- c) przepisów dotyczących ochrony terenów ważnych przyrodniczo.

Główne kierunki rozwoju przestrzennego, zakładające intensywne i wielofunkcyjne wykorzystanie przestrzeni miejskiej, przy zachowaniu zasady „miasta zwarteego” pozostają nieaktualne i stwierdzono konieczność zmian w tym zakresie, natomiast szczegółowego przeanalizowania i ewentualnej aktualizacji wymagać będą zagadnienia ujawnione w trakcie sporządzania planów oraz analiz i dotyczące między innymi systemu przyrodniczego

Uszczegółowienia i weryfikacji, po przeprowadzeniu stosownych analiz, wymaga:

- 1) struktura systemu (określenie obszarów, które powinny zostać bezwzględnie chronione, tych, których ochrona jest pożądana, ale nie wyklucza innych form zagospodarowania);
- 2) sposób realizacji ochrony, czyli wytyczne do planów miejscowych lub określenie innych form ochrony;
- 3) zasięg systemu przyrodniczego, a w konsekwencji określenie dopuszczalnych zmian w przebiegu granicy terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 4) układ komunikacyjny - zmiany będą wynikać z rozstrzygnięć związanych z powiązań podstawowego układu komunikacyjnego miasta z układem zewnętrznym;
- 5) określenie zasobów i terenów mieszkaniowych - zmiany będą dotyczyć zasięgu terenów mieszkaniowych oraz ewentualnych zmian intensywności zabudowy w tych terenach, po przeprowadzeniu stosownych analiz;
- 6) realizacji polityki przestrzennej w zakresie planowania miejscowego.

4. Realizacja polityki rozwoju przestrzennego miasta.

Przyjmując zasadniczą aktualność Studium w jego podstawowych założeniach, oceniono aktualność przyjętej realizacji polityki. Stwierdzono, że:

- a) instrumenty polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest nadal plan miejscowy, co potwierdza przyjęty program prac planistycznych realizowany przez podejmowane uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) polityka winna być realizowana m.in. poprzez rewitalizację obszarów przemysłowych, a także wdrażanie planu inwestycji strategicznych,

- c) dla sprawnej realizacji Studium oraz wzmocnienia wykorzystania wszystkich dostępnych instrumentów konieczne jest stałe monitorowanie zmian i uwarunkowań, budowanie bazy danych o mieście i umożliwienie przepływu danych w celu koordynacji i spójności podejmowanych działań,
- d) niezbędnym dla właściwej realizacji polityki przestrzennej jest wykorzystywanie bazy danych o mieście do programowania przyszłych zmian i aktualizacji uwarunkowań.

5. Wnioski.

W zakresie ustaleń Studium jak i w obrębie zagadnień szczegółowych może zachodzić konieczność zmian w zakresie systemu komunikacyjnego i środowiska przyrodniczego.

Szczegółowy zakres zmian Studium powinien zostać poprzedzony wnikliwą analizą aktualnych uwarunkowań w odniesieniu do ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego i systemu przyrodniczego.

Prezydent Miasta Uchwałą Nr XXVIII/354/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 28 maja 2008 r. przystąpił do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999 r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” zmienioną uchwałą Nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.03.2000r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” zmienioną uchwałą Nr XLIX/436/OS Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10.08.2005r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”. Wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinno polegać na:

- 1) przeanalizowaniu ustaleń obowiązujących planów miejscowych w całym zakresie;
- 2) przeanalizowaniu ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w całym zakresie;
- 3) dokonaniu oceny zmian, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym i w stanie własności;
- 4) wykonaniu analizy i oceny zgłoszonych wniosków /sporządzenie rejestru graficznego/;
- 5) wykonaniu analizy uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego (m.in. zieleń, obszary chronione, gleby mineralne i organiczne, strefy uciążliwości, melioracje, ujęcia wody, obszary zagrożenia środowiskowego, itp.);
- 6) wykonaniu analizy uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska kulturowego (m.in. strefy ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, krajobrazu, rejestr zabytków, wartości ochrony wizualnej, itp.);
- 7) wykonaniu analizy uwarunkowań w zakresie układu komunikacyjnego (m.in. ocena stanu istniejącego, identyfikacja głównych problemów komunikacyjnych, wnioski do zmian istniejącego układu komunikacyjnego oraz kierunków rozwoju układu);

8) wykonaniu analizy rozwoju funkcjonalno – przestrzennego (ocena realizacji rozwiązań przyjętych w planie ogólnym miasta, ocena aktualnych ustaleń planów miejscowych, wyodrębnienie obszarów problemowych – konfliktowych, wnioski do zmian w planie);

9) dokonaniu syntezy uwarunkowań z określeniem zadań lokalnych i ponadlokalnych oraz wnioskami dotyczącymi preferencji bądź ograniczeń rozwoju funkcjonalno – przestrzennego miasta.

Konieczne jest ciągle monitorowanie zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennym miasta. Stała analiza pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów. W tym zakresie opracowanie studium jak i planów miejscowych powinno być wykonane we wszystkich etapach prac z wykorzystaniem mapy numerycznej w programach umożliwiającym odczytanie rozszerzenia DXF, DWG.

Zarejestrowane wnioski do planów zagospodarowania przestrzennego oczekują na rozstrzygnięcie. W przypadku pozytywnych opinii zostaną one uwzględnione w aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta”.

Konieczne jest wprowadzenie do tekstu ustaleń dotyczących priorytetowego stosowania zasady zrównoważonego rozwoju oraz doprowadzenie do spójności Strategii i Studium.

Ze względu na szeroki zakres ustaleń studium i czasochłonność procedury jego sporządzenia nie należy wstrzymywać uchwalania planów miejscowych.

Rozpoczęte i obecnie realizowane plany należy doprowadzić do uchwalenia w jak najkrótszym czasie. Po zmianie studium będzie możliwe dostosowanie tych planów do nowego studium.

II. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH.

1. Podstawowe założenia oceny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) uchwalanym przez organ stanowiący gminy, tj. radę miasta. Zgodnie z art. 6 ust. 1 cyt. ustawy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Z kolei art. 6 ust. 2 cyt. ustawy stanowi, że każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, 2) ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Należy, zatem stwierdzić, że regulacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą dotyczyć interesu prawnego wynikającego z norm materialno prawnych kształtujących prawo własności bądź inne prawa, z których wynika tytuł prawny do nieruchomości.

W myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 80 poz. 717, do jednej z podstawowych wartości, na których powinno opierać się kształtowanie polityki przestrzennej, a jednocześnie wyznaczanie sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy zaliczyć ład przestrzenny. Według definicji zawartej w art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób wykonywania prawa własności nieruchomości kształtują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z innymi przepisami, a każdy w granicach określonych ustawą ma prawo, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Gmina może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu. Ustalenie przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej kompetencji rady miejskiej.

Oczywistym jest, że z mocy przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) gmina jest uprawniona do ustalania przeznaczenia terenów pod określone funkcje, określania sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy i dokonuje tego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 w/w ustawy).

Biorąc pod uwagę fakt, że okres analizy obejmuje tylko pięć ostatnich lat, podczas których dopiero został zbudowany system realizacji polityki planistycznej miasta, aktualność planów miejscowych jest niepełna. Wynika ona z faktu realizacji ustaleń Studium we wszystkich planach miejscowych podejmowanych przed 2003 roku. Te plany, ze względu na czas ich uchwalenia mogą budzić wątpliwości, co do ich zgodności z celami rozwoju i kierunkami zagospodarowania przestrzennego (w szczególności zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w zakresie obszarów usług komunikacyjnych są weryfikowane w bieżących pracach planistycznych podejmowanych w oparciu o analizę składanych wniosków).

Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1997 - 2006. W zdecydowanej większości są to plany częściowo aktualne i odpowiadające potrzebom miasta w chwili obecnej. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba zasadniczej zmiany ich wszystkich. Trudno jest jednak przewidzieć, jakich zmian będą wymagały plany, gdyż potrzeby tych zmian mogą wystąpić w dłuższej perspektywie ich obowiązywania. Należy jednak uznać, że miasto powinno na bieżąco reagować w takich sytuacjach i dostosowywać obowiązujące plany do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych.

Podsumowując należy uznać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone dla obszaru miasta, a uchwalane między 1 stycznia 1995 roku a przed dniem 31 grudnia 2003 roku za nieaktualne natomiast pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za częściowo nieaktualne.

2. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny, dla których uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) teren położony między ul. Potokową, projektowaną ul. gen. „Waltera” Janke i stadionem sportowym P.T.C. objęty uchwałą Nr XXX/318/97 Rady Miasta Pabianic z dn. 27.08.1997 r. oraz uchwałą Nr XXXII/333/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.11.1997 r. w sprawie zmiany w/w uchwały,
 - b) teren położony przy ul. Jutrzkowickiej, za terenami sportowymi MOSiR w Pabianicach, objęty uchwałą Nr XXXI/320/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 24.09.1997 r.,
 - c) teren położony w rejonie ulic: Partyzanckiej, Widzewskiej i Konstantynowskiej w Pabianicach objęty uchwałą Nr XXVIII/295/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.06.2000 r.,
 - d) teren „Rypułtowic” objęty uchwałą Nr XXVIII/296/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.06.2000 r.,
 - e) teren położony w rejonie ulic: Warszawska, Ksawerowska, Zaradzyńska i Rzgowska objęty uchwałą Nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 31.05.2001 r.,
 - f) teren położony w rejonie Klimkowizny w Pabianicach objęty uchwałą Nr XXII/168/03 Rady Miasta Pabianic z dnia 17.12.2003 r.,
 - g) teren położony w Pabianicach pomiędzy ul. Miodową, ul. Wiejską, projektowaną ulicą gen. „Waltera” Janke i zachodnią granicą administracyjną miasta Pabianic objęty uchwałą LVII/588/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 24.04.2002 r.,
 - h) teren Starego Miasta w Pabianicach ograniczony: rzeką Dobrzyńką na odcinku od gen. Stefana „Grota” Roweckiego do ul. Zamkowej, ul. Grobelną, ul. Lipową, terenem Parku im. J. Słowackiego, ul. Garncarską, ul. Majdany, narożnikiem u zbiegu ulic Konstantynowskiej i Bóźnicznej z ul. Zamkową oraz Bóźnicznej i Kopernika z ul. Piotra Skargi i ul. Bugaj objęty uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27.06.2003 r.,
 - i) teren ograniczony ul. Ewangelicką, cmentarzem, rzeką Pabianką oraz ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego objęty uchwałą Nr IX/60/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26.03.2003 r.;
 - j) tereny, dla których uchwalono zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic objęte uchwałą Nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r.:

- ul. Wyszyńskiego 4a - jednostki planistyczne A1/MW, MN, U,
- ul. Konopnickiej 39 - jednostki planistyczne A2/MW, MN, U,
- ul. Żeromskiego 20 - jednostki planistyczne B2/U,
- ul. św. Jana 27 - jednostki planistyczne C1/MW, U,
- ul. Robotnicza 13 - jednostki planistyczne E4/MW, MN, U,
- ul. Łaska 1 - jednostki planistyczne F4/P, U,
- ul. Jana Pawła II 57 - jednostki planistyczne G4c/ZC,
- ul. Jana Pawła II 48 - jednostki planistyczne G8/MN,
- ul. Jana Pawła II 14 - jednostki planistyczne H1/MN, K2/U MW,
- ul. Bugaj 126 i 128 - jednostki planistyczne K5/UT, US,
- ul. Partyzancka - jednostki planistyczne C11/P, U; M1/P, U; N1/P, U,
- ul. Św. Jana 46b - jednostki planistyczne O5/MN,
- ul. Karniszewicka 2 - jednostki planistyczne O10/MN,
- ul. św. Jana 33 - jednostki planistyczne O7/UO, U,
- ul. Rypułtowska 88b, 90b, 92b, 96b - jednostki planistyczne P1a/PE,
- ul. Mostowa - jednostki planistyczne P1b/ZL,
- ul. Karniszewicka 77 - jednostki planistyczne R4a/U;

2) tereny, dla których uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 80 poz. 717:

- a) teren w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice objęty uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 czerwca 2006 r.,
- b) teren działek położonych przy ul. Podmiejskiej 107 - 111 oraz działek położonych przy ul. Gruntowej 21 - 27 w Pabianicach objęty uchwałą Nr LXIX/595/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2006 r.

3. Wykaz podjętych uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1) tereny, dla których przystąpiono do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 80 poz. 717:

- a) Uchwała Nr XI/142/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-ZI/2), Widzewska, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach,

- b) Uchwała Nr XII/147/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wiejską, Zagajnikową i Śniadeckiego w Pabianicach,
- c) Uchwała Nr XII/149/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 401, 402/1 i 402/2 przy ul. Żeromskiego 19-19A oraz działki nr 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/19, 400/20, 400/21, 400/22, 400/23, 400/24, 400/25, 400/58, 400/62, 400/75 i 400/76 przy ul. Traugutta 4 w Pabianicach,
- d) Uchwała Nr XXXV/482/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul. Gen. "Waltera" Janke, ul. Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko - Dłutowsko -Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul. Sienną; oraz drugi ograniczony ulicami: ul. Popławską (dawny ślad), ul. Smugową, ul. Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul. Świetlickiego, ul. Gen. „Waltera” Janke,
- e) Uchwała Nr XLII/564/09 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach,
- f) Uchwała Nr L/656/09 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i pomocy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona),
- g) Uchwała Nr LXIII/768/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony: północną linią rozgraniczającą ul. „Grotą” Roweckiego, zachodnią granicą działek 13-1/11, 13-1/10, 13-24/2, 13-134/8, 13-24/4, 13-23/1, 13-22/1, 13-21/1, 13-20, 13-19, 13-15/12, 13-15/9,13-15/4, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kilińskiego, północną linią rozgraniczającą ul. Kolbego, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kościuszki, północną linią rozgraniczającą ul. Zamkowej, pomocną linią rozgraniczającą ul. Stary Rynek, północną linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poprzecznej, południową i zachodnią linią rozgraniczającą ul. P. Skargi, południową linią rozgraniczającą ul. Grobelnej, zachodnią granicą rzeki Dobrzyńki,
- h) Uchwała Nr LXXI/855/10 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 13 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach – „Hermanowska”.

4. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta.

Do końca 2003 roku cały obszar Miasta posiadał pełne pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (ze zmianami) oraz planami miejscowymi sporządzonymi w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wieloletnie postępy w opracowaniu planów można ocenić dla tego okresu, jako dobre i dostosowane do ówczesnych potrzeb jednak niektóre z nich wymagające weryfikacji, co do ich aktualności.

Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w umożliwi zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie.

Roczny postęp w opracowaniu planów można ocenić dla okresu po 2003 roku, jako dostosowany do bieżących możliwości miasta.

5. Wykaz wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1) Wykaz wniosków do m.p.z.p. Uchwała RMP nr XXX/318/97z dnia 27.08.1997 r. i nr XXXII/333/97z dnia 26.11.1997 r.

| L.p. | Wnioskodawca | Teren objęty wnioskiem (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|-------------------------------------|--|--------------|
| 1. | * | ul.PCK (dz. nr 55/2, 42/9 | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 03.01.2008r |
| 2. | * | ul. Potokowa 5 (dz.nr 29/8) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej | 09.03.2010r. |

2) Wykaz wniosków do m.p.z.p.- Uchwała RMP nr XXXI/320/97 z dnia 24.09.1997r.

| L.p. | Wnioskodawca | Teren (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|--------------------------------------|---------------|--------------|
| 1. | * | ul. Jutrzkowicka 26 (dz. nr 58/1) | | 31.03.2009r. |

3) Wykaz wniosków do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic. Uchwała RMP nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999r.

| L.p. | Wnioskodawca | Teren objęty wnioskiem (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|-------------------------------------|---|------------------------------|
| 1. | * | ul. Barucha 47 (dz.nr 60) | Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej | 04.09.2007r. 29.01.2008r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| L.p. | Wnioskodawca | Teren objęty wnioskiem (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|-------------------------------------|---|--------------|
| | | | | 19.10.2009r. |
| 2. | * | ul. Św. Jana 46 (dz.nr 255) | Zmiana na zabudowę mieszkaniową z usługami | 26.01.2009r. |
| 3. | * | ul. Barucha 47 (dz.nr 60) | Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej | 02.06.2010r. |

4) Wykaz wniosków do m.p.z.p. Uchwała RMP nr XXVIII/295/2000 z dnia 26.06.2000 r.

| L.p. | Wnioskodawca | Teren objęty wnioskiem (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|---|--|------------------------------|
| 1 | * | ul.Konstantynowska 65/67 (95/4 i 95/5) | Zniesienie zapisu ustal. 50% pow.działki jako max.pow.zabudowy i terenów utwardzonych | 30.07.2004r. |
| 2 | * | ul.Konstantynowska 87 i Północna 44/48 (325/1, 325/2, 325/3) | Zniesienie zapisu ustal. 50% pow.działki jako max.pow.zabudowy i terenów utwardzonych | 30.07.2004r. |
| 3 | * | ul. Północna 21-35 (122/4 i 122/5) | Możliwość przeprowadzania inwestycji związanych z funkcją mieszkalną w budynkach mieszkalnych – na terenach przeznaczonych pod przemysł. | 06.04.2005r. |
| 4 | * | ul. Partyzancka (dz.nr 6/235 i 370/1) | Likwidacja planowanej drogi i wprowadzenie zabudowy przemysłowej | 30.03.2007r. 30.01.2008r. |
| 5 | * | ul. Widzewska 104 (dz.nr 140/5) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 28.08.2007r. 01.02.2008r. |
| 6 | * | ul. Północna 37/49 (dz.nr 115/1, 115/2, 115/7, 115/11 i 115/13) | Uwzględnienie dojazdu od strony ul. Widzewskiej | 17.10.2007r. 24.01.2008r. |
| 7 | * | ul. Widzewska 12 (dz.nr 9/4, 9/2 i 12/1) | Wprowadzenie zapisu o działalności gospodarczej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 22.01.2008r. 05.06.2009r. |
| 8 | * | ul. Partyzancka (dz.nr 8/62, 8/64, 8/68, 8/69, 8/73, 8/74, 8/56, 8/66 i 8/71) | Przeznaczenie działek pod drogę | 30.01.2008r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| L.p. | Wnioskodawca | Teren objęty wnioskiem (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|--|--|------------------------------|
| 9 | * | ul.Konstantynowska i ul.Północna (dz.nr 325/1, 325/2, 325/3) | Likwidacja projektowanej drogi | 06.02.2008r. |
| 10 | * | ul. Partyzancka 98/104 | Uregulowanie linii zabudowy od strony ul.Partyzanckiej zgodnie z przebiegiem istniejącego ogrodzenia; wprowadzenie możliwości podziału działki dla potrzeb projektowanych stacji trafo z odstępstwem od zasad ogólnych (dot. powierzchni działki, odległości ścian stacji od granic geodezyjnych); wprowadzenie do planu koncepcji dodatkowego zasilania w energię elektryczną ze stacji trafo przy ul. Partyzanckiej opracowanej przez ŁZE. | 28.01.2008r. 20.11.2008r. |
| 11 | * | ul. Widzewska 110 (dz.nr 138/5 i 138/6) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 04.03.2008r. 25.11.2009r. |
| 12 | * | ul. Partyzancka 80/92 (dz.nr 130/28, 130/29 i 130/30) | Likwidacja poszerzenia ul. Partyzanckiej | 16.06.2009r. |
| 13 | * | ul. Partyzancka 110 | Powiększenie terenu schroniska o działkę nr 370/1 | 30.07.2009r. |
| 14. | * | ul. Partyzancka 186/190 (dz.nr 15/8, 15/10,15/14 i 15/16) | Wprowadzenie zabudowy produkcyjno - usługowej i magazynowej | 12.02.2010r. |

5) Wykaz wniosków do m.p.z.p. Uchwała RMP nr XXVIII/296/2000 z dnia 26.06.2000 r.

| L.p. | Wnioskodawca | Adres (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|--|---|--------------|
| 1. | * | ul.Rypułtowska 16 (dz.nr. 115/2) | Zwiększenie strefy zabudowy mieszkaniowej | 22.02.2005r. |
| 2. | * | ul.Rypułtowska 25 (dz.nr 235/1) | Wprowadzenie zapisów umożliwiających podział działki. | 02.03.2005r. |
| 3. | * | ul. Rypułtowska 14 (dz.nr. 115/1) | Zwiększenie strefy zabudowy mieszkaniowej | 22.03.2005r. |
| 4. | * | ul. Rypułtowska 80F (dz.nr. 181/1) | Zwiększenie strefy zabudowy mieszkaniowej | 17.01.2008r. |
| 5. | * | ul. Rypułtowska 120 i 80G (dz.nr. 217 i 180/1) | Zwiększenie strefy zabudowy mieszkaniowej | 11.02.2008r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| L.p. | Wnioskodawca | Adres (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|--|--|--------------|
| 6. | * | ul. Rypułtowska 23 (dz.nr. 253/3) | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej | 02.06.2008r. |
| 7. | * | ul. Rypułtowska 13 (dz.nr. 233/2) | Dopuszczenie podziału działki | 29.01.2009r. |
| 8. | * | ul. Rypułtowska 49 (dz.nr. 246/2) | Dopuszczenie zabudowy usługowej i umożliwienie podziałów | 01.04.2009r. |
| 9. | * | ul. Rypułtowska 60 A (dz.nr. 169/3 i 166/7) | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i rolno- budowlanej | 27.07.2009r. |
| 10. | * | ul. Rypułtowska 45 (dz.nr. 243) | Dopuszczenie zabudowy mieszcz., likwidacja stacji trafo | 15.01.2010r. |
| 11. | * | ul. Rypułtowska 44 (dz. 157/3, 157/2, 159/3) | wprowadzenie zabudowy usług gastronomicznych i hotelarstwa | 19.08.2010r. |

6) Wykaz wniosków do m.p.z.p. Uchwała RMP nr LVII/588/02 z dnia 24.04.2002r.

| L.p. | Wnioskodawca | Teren (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. | * | ul. Miodowa21A (dz. nr 76/9 i 74) | Zapewnienie dojazdu do działki | 31.03.2009r. |

7) Wykaz wniosków do m.p.z.p. Uchwała RMP nr XII/87/03 z dnia 27.06.2003r.

| L.p. | Wnioskodawca | Teren (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|------|--------------|--|--|--------------|
| 1. | * | ul. Zamkowa 4 (dz. nr 6/5) ul. Grobelna 4 (dz. nr 17) | zmiana na zabudowę śródmiejską i wielofunkcyjną centrum | 07.11.2008r. |
| 2. | * | ul. Lipowa 2 (dz. nr 8) | zmiana na zabudowę śródmiejską i wielofunkcyjną centrum | 07.11.2008r. |
| 3. | * | ul. Grobelna 8 (dz.nr15/1, 15/22, 15/23, 15/29) ul. "Grotta" Roweckiego 8a (dz. nr 135/4, 135/5, 135/13, 135/14) | 1.zmiana przebiegu drogi wewnętrznej KDW w narożniku północno-wschodnim, tak by budynek wyłączonej z funkcjonowania stacji uzdatniania wody znalazł się na terenie jednostki D.7.1 / WC 2.wprowadzenie usług bez ograniczeń 3.przeznaczenie części wschodniej jednostki D.7.1 / WC na budowę garaży – parkingów wielopoziomowych 4.zmniejszenie szerokości drogi KDW do 10m | 25.01.2010r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| Lp. | Wnioskodawca | Teren (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|-----|--------------|-----------------|--|-------------|
| | | | <p>5.przeznaczenie jednostki D.10.1 / U umożliwiające budowę myjni samochodowych</p> <p>6.zmiana klasyfikacji drogi KDW na działce 15/22 na drogę publiczną KD</p> <p>7.złagodzenie zapisu dla terenu D.3/CU dot. strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej</p> <p>8.umożliwienie prowadzenia na terenie D.3/CU działalności handlowej, magazynowej i produkcyjnej w obiektach projektowanych i istniejących</p> | |

8) Wykaz wniosków do m.p.z.p. Uchwała RMP nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r.

| Lp. | Wnioskodawca | Teren objęty wnioskiem (nr dz.) | Treść wniosku | Data wpływu |
|-----|--------------|---|---|-------------------------------|
| 1. | * | ul. Grobelna 8 (dz. nr 15/19 i 15/20) | Rozwój działalności przemysłowej i magazynowej na terenach -CU | 17.08.2005 r. |
| 2. | * | ul. 20 Stycznia 137C (dz. 131/6) | Zmiana układu komunikacyjnego w rejonie ulic: 20 Stycznia – Rydyńska; uzupełnienie zapisów planu o możliwość prowadzenia usług nieuciążliwych | 25.10.2005 r. |
| 3. | * | ul. 20 Stycznia 141 (A, B, C i D) | Zmiana układu komunikacyjnego w rejonie ulic: 20 Stycznia – Rydyńska; | 02.11.2005 r. |
| 4. | * | ul. Myśliwska 34A (dz. nr 38/3, 38/4, 38/5 i 38/6) | Wprowadzenie zabudowy mieszk. jedno i wielorodzinnej na terenach U | 24.01.2006 r. |
| 5. | * | ul. Młynarska 9 (dz.nr 159) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 15.05.2006 r. 17.01.2008r. |
| 6. | * | ul. Sienna 57H (dz. nr 6/8) | Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane | 30.05.2006 r. |
| 7. | * | ul. Miodowa 16A (173/2) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 14.08.2006 |
| 8. | * | ul. Stara. 20 i 22 (dz. nr 178 i 179) | Wprowadzenie zabudowy letniskowej | 06.12.2006 r. |
| 9. | * | ul Traugutta 4A (dz. nr 400/1) | Rozwój działalności przemysłowo-usługowej na terenach CU | 18.12.2006 r. |
| 10. | * | ul. Jutrzkowicka 3 (dz.nr 6/3) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 23.01.2007 r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 11. | * | ul. Wiejska 44/46 (dz. nr 336/1) | umożliwienie wybudowania myjni samochodowej | 01.02.2007 r. |
| 12. | * | ul. 20 Stycznia 137D i 137E | Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej MN | 25.10.2005r. 27.11.2005r. 28.11.2006 20.02.2007r. |
| 13. | * | ul Warszawska 81,83,85 (dz. nr 6,7,8,9/4) | Rozwój działalności przemysłowo-usługowej na terenach MN | 13.02.2007r. |
| 14. | * | ul. Witosa 18 i 20 (dz. nr 90 i 91) | prowadzenie działalności gospodarczej na MN | 23.04.2007r. |
| 15. | * | ul. Zakole | zmiana przebiegu ul. Zakole | 11.04.2007r. 12.03.2008r. |
| 16. | * | ul. Jutrzkowicka 44 (dz. nr 204) | prowadzenie zakładu krawieckiego | 24.04.2007r. |
| 17. | * | ul. Skrajna, Hermanowska, Miodowa | odstąpienie od procedury scaleń | 29.05.2007r. |
| 18. | * | ul. Miodowa 6 | odstąpienie od procedury scaleń | 04.06.2007r. |
| 19. | * | ul. Skrajna 13 i 15 (dz. nr 188/1, 189/8, 189/10, 189/11), | odstąpienie od procedury scaleń | 12.06.2007r. 20.07.2008r. |
| 20. | * | ul. 20-Stycznia 178E (dz. nr 112/3 113/2) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 12.06.2007r. |
| 21. | * | ul. Stara 5 (dz. nr 170) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 12.06.2007r. |
| 22. | * | ul. Miodowa 2 (dz. nr 191) | odstąpienie od procedury scaleń | 14.06.2007r. |
| 23. | * | ul. Bociania 15 (dz.nr 29) | odstąpienie od procedury scaleń | 03.07.2007r. |
| 24. | * | ul. 20-Stycznia 176 i 176 A (dz. nr 110 111) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 02.07.2007r. |
| 25. | * | ul. Warszawska 104 (dz.nr 354/4) | Korekta kąta widoczności proj. ulicy lokalnej KD-L1/2 | 13.07.2007r. 29.01.2008r. |
| 26. | * | ul P. Skargi 144A (dz. nr 267/1) | korekta linii rozgraniczającej | 17.10.2007r. |
| 27. | * | ul P. Skargi 144 (dz. nr 267/4) | korekta linii rozgraniczającej | 17.10.2007r. |
| 28. | * | ul. 20-Stycznia 180 (dz. nr 115) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 26.10.2007r. |
| 29. | * | ul. 20-Stycznia 168 (dz. nr 64) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 05.11.2007r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| | | | | |
|-----|---|---|---|--------------|
| 30. | * | ul. Berlinga 4 (dz. nr 537/5, 535/4, 536/2, 536/5, 537/1, 537/3, 537/4) | zachowanie istniejącej zabudowy przemysłowej | 13.11.2007r. |
| 31. | * | ul. Warszawska 160 (dz. nr 148) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i likwidacja drogi wewn. KDW | 09.11.2007r. |
| 32. | * | ul. Pawia 4 i 6 (dz. nr 101/1 i 102/2) | likwidacja drogi wewn. KDW | 18.12.2007r. |
| 33. | * | ul. Borowa 31 (dz. nr 73) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 28.12.2007r. |
| 34. | * | ul. Graniczna 33 (dz. nr 232) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 20.12.2007r. |
| 35. | * | ul. Borowa 41 | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 20.12.2007r. |
| 36. | * | ul. Borowa 25 | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 11.12.2007r. |
| 37. | * | ul. Borowa 37 | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 20.12.2007r. |
| 38. | * | ul. Borowa 13 | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 13.12.2007r. |
| 39. | * | ul. Borowa 19 i 21 | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 30.12.2007r. |
| 40. | * | ul. Borowa 5 | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 20.12.2007r. |
| 41. | * | ul. Borowa 17 | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 31.12.2007r. |
| 42. | * | ul. Kapliczna 26 (dz. nr 80/1, 80/2) ul. Żwirki i Wigury 5 (dz. nr 76) | rozbudowa budynku produkcyjnego budowa magazynu wyrobów gotowych | 18.01.2008r. |
| 43. | * | ul. Szpitalna 68 (dz. nr 733) | umożliwienie prowadzenia skupu surowców wtórnych | 31.01.2008r. |
| 44. | * | ul. Sienna 59 (dz. nr 225/2) | zmiana przebiegu drogi 6KD-G2/2 | 12.02.2008r. |
| 45. | * | ul. Polna 4 (dz. nr 550 i 104) | zmiana przebiegu ulicy Polnej | 07.03.2008r. |
| 46. | * | ul. Traugutta 4 (dz. nr 400/4 i 400/49) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 27.02.2008r. |
| 47. | * | ul. Łaska 59 (dz. nr. 17/6) | Wprowadzenie działalności produkcyjnej i rzemieślniczej | 17.03.2008r. |
| 48. | * | ul. Karniszewicka 141 (dz. nr 46/12) | zmiana na drogę dojazdową do działki 46/13 | 11.04.2008r. |
| 49. | * | ul. Grabowa 6 (dz. nr. 59) | Wprowadzenie wolnostojącej zabudowy usługowej | 25.04.2008r. |
| 50. | * | ul. Skrajna 15 (dz. nr 188/2) | odstąpienie od procedury scaleń | 10.03.2008. |
| 51. | * | ul. Matejki 30 (dz. nr 169/27) | korekta linii rozgraniczającej ul. Orlej | 14.05.2008r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| | | | | |
|-----|---|--|---|------------------------------|
| 52. | * | ul. Paryżancka 195 (dz. nr 45/2, 46/1, 20/2) | odtworzenie drogi dojazdowej do posesji na działce nr 20/1 | 10.06.2008r. |
| 53. | * | ul. Sienna 27A, B (dz.nr. 190/1, 190/2,190/3, 190/5, 190/6, 191/1, 191/2,191/3, 191/4, 191/5, 191/6) | Zmiana przebiegu drogi dojazdowej łączącej ulicę Sienną z ul. Popławską. | 01.09.2006r. |
| 54. | * | ul. Sienna 62 (dz.nr 135) ul. Sienna 37 (dz.nr 196) ul. Chabrowa (dz.nr 757/2) | zabudowa jedno i wielorodzinna zabudowa wielorodzinna odstąpienie od procedury scaleń | 18.07.2008r. |
| 55. | * | ul. Bugaj 110 | dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych w formie kiosków | 17.07.2008r. |
| 56. | * | ul. Sienna 62 (dz.nr 135) ul. Sienna 37 (dz.nr 196) ul. Chabrowa (dz.nr 757/2) | zabudowa jedno i wielorodzinna zabudowa wielorodzinna odstąpienie od procedury scaleń | 07.08.2008r. |
| 57. | * | ul. Hermanowska 98 (dz. nr 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 14.08.2008r. |
| 58. | * | ul. Hermanowska 98 (dz. nr 38/6) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 13.08.2008r. |
| 59. | * | ul.Miodowa/Skrajna/Wiejska (dz. nr 161,158, 159) | likwidacja drogi wewnętrznej powiększenie zabudowy letniskowej | 11.08.2008r. |
| 60. | * | ul. Karniszewicka 171 (dz. nr 112/6, 112/7) | likwidacja drogi wewnętrznej wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 08.09.2008r. 24.11.2009r. |
| 61. | * | ul. Piłsudskiego 61A (dz. nr 136) | zapewnienie dostępu do drogi publicznej | 17.09.2008r. |
| 62. | * | ul. Traugutta 4G (dz. nr 400/5) | Wprowadzenie zabudowy przemysłowo- produkcyjnej z możliwością zamieszkania | 23.09.2008r. |
| 63. | * | ul. Pawia 4 i 6 (dz. nr 101/2 i 102/1) | likwidacja drogi wewn. KDW | 18.12.2007r. |
| 64. | * | ul. Pawia 8 (dz. nr 100/2 i 101/1) | likwidacja poszerzenia ul. Pawiej | 23.09.2008r. |
| 65. | * | ul. Nowowolska 65 (dz. nr 70) | odstąpienie od procedury scaleń | 30.09.2008r. |
| 66. | * | ul Miodowa 26 (dz. nr 157/2 i 158/4) | zmiana przebiegu drogi | 01.10.2008r. 12.01.2010r. |
| 67. | * | ul Miodowa 50 (dz. nr 158/5) | zmiana przebiegu drogi | 06.10.2008r. 12.08.2009r. |
| 68. | * | ul. Zamkowa 4 (dz. nr 6/5) ul. Grobelna 4 (dz. nr 17) | zmiana na zabudowę śródmiejską i wielofunkcyjną centrum | 07.11.2008r. 06.01.2009r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| | | | | |
|-----|---|---|--|--------------|
| 69. | * | ul. Partyzancka 105/127 | Przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Partyzanckiej i Dębowej | 17.11.2008r. |
| 70. | * | ul. Orzechowa 2 (dz.nr 191/1) | pod poszerzenie drogi | 26.11.2008r. |
| 71. | * | ul. Spokojna 14 (dz nr 207/2) | Likwidacja drogi wewnętrznej | 24.11.2008r. |
| 72. | * | ul. Skrajna 15 (dz. nr 188/2) | odstąpienie od procedury scaleń | 25.11.2008r. |
| 73. | * | ul. Bociania 16(dz. nr18) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 06.01.2009r. |
| 74. | * | ul. Bociania 13 i 13a (dz.nr32/5 i 33/5) | odstąpienie od procedury scaleń | 22.12.2008r. |
| 75. | * | ul. Kolonijna 1A/Krańcowa 4 (dz. nr 202/2 i 205/2) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na U/Z) | 06.01.2009r. |
| 76. | * | ul. Stara 14,16,18 (dz. nr 180, 181, 182) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na U/Z) | 19.01.2009r. |
| 77. | * | ul. Lutomińska 48 (dz. nr 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 72/1, 72/2, 72/3, 249/1, 249/2, 249/3, 249/4) | Wprowadzenie zmian pozwalających na rozwój spółki | 20.01.2009r. |
| 78. | * | ul. Nowowolska 57 (dz. nr 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5) | odstąpienie od procedury scaleń | 19.01.2009r. |
| 79. | * | ul. Leśnej 4 (dz. nr 31) | odstąpienie od procedury scaleń | 23.01.2009r. |
| 80. | * | ul. Traugutta 4 (dz. nr 400/4, 400/50 i 400/49) | Wprowadzenie zabudowy mieszk., możliwości prowadzenia działalności gospodarczej poza budynkami zmiana min. powierzchni działki | 27.02.2008r. |
| 81. | * | ul. Karniszewicka 175 (dz. nr 195) | Likwidacja drogi wewnętrznej | 26.01.2009r. |
| 82. | * | ul. Sienna 53 (dz. nr 211) | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 27.01.2009r. |
| 83. | * | ul. Rydzynska/Lasek Miejski | Wprowadzenie drogi | 27.01.2009r. |
| 84. | * | ul. P. Skargi 78 i 80 (dz. nr 58, 59/3, 59/4) | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel, usługi | 27.01.2009r. |
| 85. | * | ul. Polna 29E (dz. nr 300) ul. Potokowa 40C (dz. nr 299) | zmiana na zabudowę mieszkaniową | 26.01.2009r. |
| 86. | * | ul. Bociania 13 i 13a (dz.nr32/1 i 33/1) | odstąpienie od procedury scaleń | 27.01.2009r. |
| 87. | * | ul. Bociania 13 i 13a (dz.nr32/2, 32/3, 33/2 i 33/3) | odstąpienie od procedury scaleń | 27.01.2009r. |
| 88. | * | ul. Bociania 13 i 13a (dz.nr32/4 i 33/4) | odstąpienie od procedury scaleń | 27.01.2009r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| | | | | |
|------|---|--|--|--------------|
| 89. | * | ul. Bociania 13 i 13a (dz.nr32/9 i 33/9) | odstąpienie od procedury scaleń | 27.01.2009r. |
| 90. | * | ul. Mostowa 3 (dz. nr 161) | zmiana na poszerzenie ulicy | 12.02.2009r. |
| 91. | * | ul. Kamienna 1 (dz. nr 24) | Przeznaczenie pod wielofunkcyjną zabudowę centrum | 27.02.2009. |
| 92. | * | ul. Jutrzkowicka 106 (dz. nr 295) | Likwidacja drogi | 24.03.2009r. |
| 93. | * | ul. Łukowa 6 (dz. nr 3/1, 3/2) | Likwidacja drogi | 28.04.2009r. |
| 94. | * | ul. Bociania 13 i 13a (dz. nr 32/11 i 33/11) | odstąpienie od procedury scaleń | 28.04.2009r. |
| 95. | * | ul. Łaska | Zmiana zapisów dla F2.1/CU | 04.05.2009r. |
| 96. | * | ul. Miętowa | Zmiana przebiegu drogi | 08.05.2009r. |
| 97. | * | ul. Bugaj 75A (dz. nr 240) | Przeznaczenie - zieleni działkowa | 11.05.2009r. |
| 98. | * | ul. Miodowa 14 (dz. nr195) | odstąpienie od procedury scaleń | 03.07.2009r. |
| 99. | * | ul. Polna 69 (dz. nr 71/5) | Likwidacja drogi, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej | 13.07.2009r. |
| 100. | * | ul. Piłsudskiego 28 (dz. nr 262) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej z usługami | 17.08.2009r. |
| 101. | * | ul Miodowa 8 (dz. nr 158/5) | odstąpienie od procedury scaleń | 19.06.2009r |
| 102. | * | ul. Myśliwska 44C (dz. nr 228) | wprowadzenie zabudowy mieszk. z działalnością gospodarczą | 24.09.2009r. |
| 103. | * | ul Miodowa 48 (dz. nr 142/3) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 04.12.2009r. |
| 104. | * | ulica „Waltera” Janke | wykreślenie możliwości przekształcenia trawnika wzdłuż ulicy „Waltera” Janke w parking | 12.11.2009r. |
| 105. | * | ul. 20 Stycznia 138C (dz. nr 81/2) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej | 01.12.2009r. |
| 106. | * | ul. Jutrzkowicka 80B (dz nr 457/3) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej | 06.01.2010r. |
| 107. | * | ul. Witosa 18 (dz.nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, likwidacja działalności hodowlanej | 06.01.2010r. |
| 108. | * | ul. Witosa 18 (dz.nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 06.01.2010r. |
| 109. | * | ul. Witosa 18 (dz.nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 06.01.2010r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| | | | | |
|-----|---|---|--|--------------|
| 110 | * | ul. Witosa 18 (dz.nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 06.01.2010r. |
| 111 | * | ul. Witosa 18 (dz.nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 06.01.2010r. |
| 112 | * | ul. Witosa 18 (dz.nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 06.01.2010r. |
| 113 | * | ul. Witosa 18 (dz.nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 06.01.2010r. |
| 114 | * | ul. Witosa 18 (dz. nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 22.01.2010r. |
| 115 | * | ul. Witosa 18 (dz. nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 22.01.2010r. |
| 116 | * | ul. Witosa 18 (dz. nr 91) ul. Witosa 20/Letnia 8 (dz. nr 90) | j.w | 22.01.2010r. |
| 117 | * | ul. Grobelna 8 (dz.nr15/1, 15/22, 15/23, 15/29) ul. "Grotta" Roweckiego 8a (dz. nr 135/4, 135/5, 135/13, 135/14) | 1.zmiana przebiegu drogi wewn. KDW w narożniku pn-wsch., tak by budynek był z funkcjonowania stacji uzdatniania wody znalazł się na terenie jednostki D.7.1 / WC 2.wprowadzenie usług bez ograniczeń 3.przeznaczenie części wschodniej jednostki D.7.1 / WC na budowę garaży – parkingów wielopoziom. 4.zmniejszenie szerokości drogi KDW do 10m 5.przeznaczenie jednostki D.10.1 / U umożliwiające budowę myjni samochodowych 6.zmiana klasyfikacji drogi KDW na działce 15/22 na drogę publiczną KD 7.złagodzenie zapisu dla terenu D.3/CU dot. strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 8.umożliwienie prowadzenia na terenie D.3/CU działalności handl., magazynowej i produkcyjnej w obiektach proj. i istniejących | 25.01.2010r. |
| 118 | * | ul. Świętokrzyska 46/Piękna 49 (dz. nr 526) | zmiana przebiegu linii zabudowy od strony ul. Pięknnej | 28.01.2010r. |
| 119 | * | ul. Hermanowska 8A (dz. nr 90) | odstąpienie od obowiązku scaleń | 25.02.2010r. |
| 120 | * | ul. Spokojna 7 (dz. nr 119) | przesunięcie drogi KDW | 09.03.2010r. |

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

| | | | | |
|------------|---|--|--|------------------------------|
| 121 | * | ul. 20-go Stycznia 106/108 (dz. nr 70) | wprowadzenie usług i budownictwa mieszkaniowego oraz likwidacja projektowanej drogi 5KD-G2/2 | 16.03.2010r. |
| 122 | * | ul. Mostowa 13 (dz. nr 87/1, 87/2, 92/1, 92/2, 82/3) | wprowadzenie wydobycia kruszywa naturalnego (żwiru i piasku) | 19.03.2010r. |
| 123 | * | ul. Karniszewicka 57b (dz. nr 159/1) | przesunięcie lub likwidacja drogi KDW | 18.03.2010r. |
| 124 | * | ul. Skrajna 36 (dz. 190/4) | odstąpienie od obowiązku scaleń | 09.04.2010r. |
| 125 | * | ul. Rydzynska 104 (dz. 203) | wprowadzenie zabudowy letniskowej | 13.04.2010r. |
| 126 | * | ul. Karniszewicka 63 (dz.155/1) | likwidacja bądź przesunięcie dróg w rejonie działki | 28.06.2010r. 04.05.2010r. |
| 127 | * | ul. Leśna 2 (dz.35/1) | przesunięcie na pn. drogi w rejonie działki | 07.06.2010r. |
| 128 142 | * | ul. Jana Pawła II 44 (dz.346) | likwidacja drogi 24 KD-Z 1/2 | 02.05.- 02.06.2001r. |
| 143 | * | ul. Sienna (dz. 212, 213, 215, 218, 219, 220, 137, 138, 139) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, | 01.06.2010r. |
| 144 | * | ul. Moniuszki 68 (dz. 155/2, 257/20) | likwidacja drogi 24 KD-Z 1/2 | 05.06.2010r. |
| 145 | * | ul. Jutrzkowicka 21 (dz. 57/3) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, | 16.07.2010r. |
| 146 | * | ul. Sienna 27 | Zmiana linii rozgraniczająca ul. Siennej | 28.07.2010r. |
| 147 | * | ul. Nowowolska 65 (dz. 70/3) | wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, | 05.08.2010r. |
| 148 | * | ul. Rypułtowska 44 (dz. 157/3, 157/2, 159/3) | wprowadzenie zabudowy usług gastronomi i hotelarstwa | 19.08.2010r. |
| 149 | * | ul. Nowowolska 33 (dz. 100) | Odstąpienie od obowiązku scaleń | 23.08.2010r. |

Ocenę opracował:
mgr inż. arch. Paweł Szybilski
członek Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-279

*pełny tekst uchwały, z uwagi na ochronę danych osobowych, do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Pabianicach, ul. Zamkowa 16 p.32.