

UCHWAŁA NR LXXI / 855/ 10
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 13 października 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591., z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271 i Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Dz.U. Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz.U. Nr 52, poz. 420, Dz.U. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz.U. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz.U. Nr 40, poz. 230, Dz.U. Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz.U. Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Dz.U. Nr 113, poz. 954, Dz.U. Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Dz.U. Nr 45, poz. 319, Dz.U. Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Dz.U. Nr 123, poz. 803, Dz.U. Nr 199, poz. 1227, Dz.U. Nr 201, poz. 1237, Dz.U. Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Dz.U. Nr 24, poz. 124, Dz.U. nr 75, poz.474, Dz.U. Nr 106, poz. 675, Dz.U. Nr 119, poz. 804, Dz.U. Nr 130, poz. 871, Dz.U. Nr 149, poz. 996, Dz.U. Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego w dalszej części uchwały „Hermanowska”, obejmującego teren w Pabianicach w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Hermanowska” w Pabianicach przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hermanowska” w Pabianicach będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego. W opracowaniu zostaną uwzględnione uwarunkowania zapisane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Hermanowska” w Pabianicach zostanie określone:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

- narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, której mowa w art. 36 ust. 4. w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 6. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr / / 10
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic po przeprowadzeniu analizy wniosków złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokonaniu oceny aktualności zapisów w nich zawartych, stwierdził, iż zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały – w dalszej części uchwały zwanego „Hermanowska”, zawierającego fragmenty obszarów objętych:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pabianicach w rejonie ul. Miodowej - zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/588/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 24 kwietnia 2002r. (Dz.Urz.Woj.łódz.Nr 183, poz.2583 z 2002r.) ,
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu polepszenie warunków zagospodarowania oraz stymulację rozwoju budownictwa mieszkaniowego i inwestycji na tym terenie poprzez m. in.:

- zmianę zapisów obowiązujących planów ograniczających działalność inwestycyjną (uaktualnienie przebiegu linii elektroenergetycznej 2x220 kV),
- dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb rozwijającego się inwestycyjnie obszaru,
- dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu, oczekiwań właścicieli działek oraz analizy dotyczącej scaleń i podziałów pod kątem ich zasadności,
- uaktualnienie przebiegu dróg publicznych,
- wprowadzenie zapisów zgodnych z aktualnie realizowanymi dokumentami: "Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianice na lata 2007-2015" i "Strategią Rozwoju Gospodarczego dla Miasta Pabianice na lata 2007-2015".

Biorąc pod uwagę powyższe fakty zgodnie z art. 14 ust. 4 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hermanowska” w Pabianicach.