

UCHWAŁA NR LXVII / 809 /10
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 30 czerwca 2010r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Św. Jana 30, 32, 34 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice na rzecz Powiatu Pabianickiego i w sprawie nabycia przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23 stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146), art.13 ust.1 i ar. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. zmienionej Uchwałą Nr XX/272/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19 grudnia 2007r. i Uchwałą Nr LII/685/09 z dnia 28 września 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 301 poz. 2502 z 9 listopada 2004r., z 13 lutego 2008r. Nr 44 poz. 521 i z 5 listopada 2009r. Nr 326 poz. 2714)) – Rada Miejska w Pabianicach uchwala się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Powiatu Pabianickiego w drodze bezprzetargowej nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Św. Jana 30, 32, 34, oznaczonej jako działka nr 476 o pow. 748 m², działka nr 475 o pow. 775 m² i działka nr 474 o pow. 699 m².

2. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 o łącznej pow. 2.222 m², stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice i zapisana jest w księdze wieczystej nr kw LD1P/00030545/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

3. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 1.150.800 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy osiemset zł).

4. Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Pabianickiego następuje za cenę niższą niż jej wartość rynkowa i wynosi 2.720 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia zł).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Wspólnej 23, oznaczonej jako działka nr 60/4 o pow. 4.414 m².

2. Nieruchomość opisana w § 2 ust. 1 stanowi własność Powiatu Pabianickiego i zapisana jest w księdze wieczystej nr kw LD1P/00019693/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

3. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 1.148.080 (słownie: jeden milion sto sto czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt zł).

4. Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice następuje za cenę niższą niż jej wartość rynkowa i wynosi 1 zł netto (słownie: jeden zł).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.