

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Pabianicach, w wyniku przeprowadzania zapytania ofertowego rozpoczętego zaproszeniem do złożenia oferty i zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16, reprezentowanym przez:
Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic, zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
2. Usunięciu i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest pochodzących z terenu Miasta Pabianice z nieruchomości: osób prywatnych (płyty azbestowo – cementowe faliste pochodzące z pokryć dachowych na budynkach gospodarczych, wiatach, altanach, siedem nieruchomości), osoby prawnej (płyty azbestowo – cementowe faliste pochodzące z pokrycia dachowego na budynku gospodarczych), wspólnoty mieszkaniowej (płyty azbestowo -cementowe płaskie pochodzące ze ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego). Szacowana ilość wyrobów zawierających azbest wynosi około 7,64 Mg. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) demontaż, pakowanie, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie wyrobów zawierających azbest do miejsca utylizacji lub składowania. Szacowana masa odpadów przeznaczonych do unieszkodliwienia wynosi około 5,22 Mg.
 - b) pakowanie wyrobów zawierających azbest zalegających na posesjach, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie tych wyrobów do miejsca utylizacji lub składowania. Szacowana masa odpadów przeznaczonych do unieszkodliwienia wynosi około 2,42 Mg.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sporządzenie w porozumieniu z właścicielami wyrobów zawierających azbest, harmonogramu odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości,
 - b) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze złożoną ofertą i harmonogramem realizacji prac na poszczególnych nieruchomościach stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
 - c) przekazanie właścicielowi nieruchomości oryginału protokołu z zakończenia robót. Protokół ma zawierać co najmniej następujące informacje: nazwę zadania, nazwę Wykonawcy, imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie adresu miejsca odbioru odpadów, datę odbioru.
 - d) przekazanie właścicielowi nieruchomości dokumentu potwierdzającego przekazanie wyrobów zawierających azbest do unieszkodliwienia przez składowanie lub poprzez dopuszczalne metody przetwarzania.
 - e) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - f) zabezpieczenie terenu prowadzenia prac oraz prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,

- g) przekazanie we własnym zakresie i na swój własny koszt do utylizacji lub składowania objętych przedmiotem zamówienia wyrobów zawierających azbest,
- h) usuwanie wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy,
- i) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- j) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do nieruchomości, z której usuwane są wyroby zawierające azbest,
- k) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- l) po zakończeniu prac, uporządkowanie terenu prowadzenia prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- m) kompletowanie w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin przekazania Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac na poszczególnych nieruchomościach - 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy tj.
2. Termin zakończenia robót - do dnia 15 września 2015 r.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia koniecznych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku wycofania się któregokolwiek z zarządców bądź właścicieli nieruchomości wymienionych w wykazie o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, co skutkować będzie odpowiednim zmniejszeniem wielkości zamówienia.

§ 5

1. Wartość umowy wynosi:
 - a) netto zł (słownie:)
 - b) bruttozł (słownie:).
2. Kwota za 1 Mg demontażu, pakowanie, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie wyrobów zawierających azbest do miejsca utylizacji lub składowania wynosi:
 - a) nettozł (słownie:)
 - b) brutto zł (słownie:).
3. Kwota za 1 Mg pakowania wyrobów zawierających azbest zalegających na posesjach, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie tych wyrobów do miejsca utylizacji lub składowania wynosi:
 - a) netto zł (słownie:)
 - b) brutto zł (słownie:)
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia kwoty wynagrodzenia w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia większej ilości zdemontowanych oraz odebranych wyrobów azbestowych z nieruchomości wymienionych w wykazie o którym mowa w § 1 pkt 1.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę na Miasto Pabianice każdorazowo po wykonaniu usługi na danej nieruchomości.

6. Do faktury Wykonawca załączy kserokopię protokołu o którym mowa w § 2 pkt 2 lit c z zakończenia robót podpisanego przez Wykonawcę i zarządców bądź właścicieli nieruchomości.
7. Do faktury wystawionej za wykonaną usługę Wykonawca załączy karty przekazania odpadów, osobno dla każdego z właścicieli nieruchomości, z której odebrał wyroby zawierające azbest oraz dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu) o którym mowa w § 2 pkt 2 lit d.
8. Fakturę należy wystawić na: **Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56.**
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załącznikami wymienionymi w pkt 6 i 7 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania kontroli faktycznego wykonania zadania.
11. Wyklucza się możliwość częściowych płatności.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł terminowo wykonać całego zakresu robót z uwagi na to, że właściciel którejś z posesji nie przygotuje wyrobów do odbioru. Strony uzgodnią odstąpienie od realizacji tego elementu, zmniejszając odpowiednio należną kwotę zapłaty. Za takie zmniejszenie zakresu prac i co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada niezbędne na realizację zamówienia środki finansowe zabezpieczone w Dz. 900 Rozdz. 90003 § 4300 zadanie 5090201 budżetu miasta Pabianice w roku 2015 r.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz zwłoki związanej z usunięciem stwierdzonych wad i usterek po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej stronie kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od drugiej strony w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości wyrządzonej szkody przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 8

1. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez strony drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: