

UCHWAŁA NR LXIII / 768 / 10
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 29 marca 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony: północną linią rozgraniczającą ul. „Grota” Roweckiego, zachodnią granicą działek 13-1/11, 13-1/10, 13-24/2, 13-134/8, 13-24/4, 13-23/1, 13-22/1, 13-21/1, 13-20, 13-19, 13-15/12, 13-15/9, 13-15/4, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kilińskiego, północną linią rozgraniczającą ul. Kolbego, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kościuszki, północną linią rozgraniczającą ul. Zamkowej, północną linią rozgraniczającą ul. Stary Rynek, północną linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poprzecznej, południową i zachodnią linią rozgraniczającą ul. P. Skargi, południową linią rozgraniczającą ul. Grobelnej, zachodnią granicą rzeki Dobrzyńki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr. 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony: północną linią rozgraniczającą ul. „Grota” Roweckiego, zachodnią granicą działek 13-1/11, 13-1/10, 13-24/2, 13-134/8, 13-24/4, 13-23/1, 13-22/1, 13-21/1, 13-20, 13-19, 13-15/12, 13-15/9, 13-15/4, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kilińskiego, północną linią rozgraniczającą ul. Kolbego, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kościuszki, północną linią rozgraniczającą ul. Zamkowej, północną linią rozgraniczającą ul. Stary Rynek, północną linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poprzecznej, południową i zachodnią linią rozgraniczającą ul. P. Skargi, południową linią rozgraniczającą ul. Grobelnej, zachodnią granicą rzeki Dobrzyńki., w dalszej części uchwały zwanego „Stary Rynek i Pamotex”

§ 2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stary Rynek i Pamotex” w Pabianicach przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Rynek i Pamotex” w Pabianicach będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego. W opracowaniu zostaną uwzględnione uwarunkowania zapisane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stary Rynek i Pamotex” w Pabianicach zostanie określone:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, której mowa w art. 36 ust. 4. w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 6. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr / / 10
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony północną linią rozgraniczającą ul. „Grota” Roweckiego, zachodnią granicą działek 13-1/11, 13-1/10, 13-24/2, 13-134/8, 13-24/4, 13-23/1, 13-22/1, 13-21/1, 13-20, 13-19, 13-15/12, 13-15/9, 13-15/4, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kilińskiego, północną linią rozgraniczającą ul. Kolbego, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kościuszki, północną linią rozgraniczającą ul. Zamkowej, północną linią rozgraniczającą ul. Stary Rynek, północną linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poprzecznej, południową i zachodnią linią rozgraniczającą ul. P. Skargi, południową linią rozgraniczającą ul. Grobelnej, zachodnią granicą rzeki Dobrzyńki.

Prezydent Miasta Pabianic po przeprowadzeniu analizy wniosków złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokonaniu oceny aktualności zapisów w nich zawartych, stwierdził, iż zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony: północną linią rozgraniczającą ul. „Grota” Roweckiego, zachodnią granicą działek 13-1/11, 13-1/10, 13-24/2, 13-134/8, 13-24/4, 13-23/1, 13-22/1, 13-21/1, 13-20, 13-19, 13-15/12, 13-15/9, 13-15/4, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kilińskiego, północną linią rozgraniczającą ul. Kolbego, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Kościuszki, północną linią rozgraniczającą ul. Zamkowej, północną linią rozgraniczającą ul. Stary Rynek, północną linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poprzecznej, południową i zachodnią linią rozgraniczającą ul. P. Skargi, południową linią rozgraniczającą ul. Grobelnej, zachodnią granicą rzeki Dobrzyńki. – w dalszej części uchwały zwanego „Stary Rynek i Pamotex”, zawierającego fragmenty obszarów objętych:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Pabianic Nr XII/87/03 z dnia 27 czerwca 2003r.,
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu polepszenie warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz stymulację rozwoju przedsiębiorczości i inwestycji na tym terenie poprzez m.in.:

- zmianę zapisów obowiązujących planów, ograniczających działalność inwestycyjną,
 - dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb działających na danym terenie podmiotów gospodarczych, oraz stworzenie możliwości realizacji nowych inwestycji,
 - dostosowanie zapisów dotyczących podziałów, do aktualnego stanu zainwestowania terenu,
- Nowotworzony plan zagospodarowania przestrzennego powinien przyczynić się również do ochrony dóbr kultury poprzez m.in.:
- wprowadzenie zapisów umożliwiających ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków (wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, zaznaczenie budynków objętych Gminną Ewidencją Zabytków) i przyrody (wprowadzenie zapisów dotyczących Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Neru i Dobrzyńki”, strefy ochrony krajobrazu)
 - wprowadzenie zapisów umożliwiających nadzór Architekta Miasta nad kształtowaniem zabudowy w najstarszej części miasta (Stary Rynek i jego okolice)
 - uporządkowanie zapisów (linie zabudowy, funkcja) dotyczących ulicy Grobelnej i Lipowej.
 - wprowadzenie zapisów zgodnych z aktualnie realizowanymi dokumentami: "Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianice na lata 2007-2015" i "Strategią Rozwoju Gospodarczego dla Miasta Pabianice na lata 2007-2015".

Nowo tworzony plan obejmie swym zasięgiem również część doliny rzeki Dobrzyńki.

Zapisy zawarte w nowym planie winny przyczynić się do jej ochrony, co pozwoli na utrzymanie naturalnego korytarza ekologicznego jakim jest rzeka.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty zgodnie z art. 14 ust. 4 w/w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Rynek i Pamotex” w Pabianicach.