

UCHWAŁA NR LIX/736/10

RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 27 stycznia 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Pabianickiemu Centrum Medycznemu Sp. z o. o. w Pabianicach nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420); art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, Nr 249 poz. 1827, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i poz. 1281) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. zmieniona Uchwałą Nr XX/272/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19 grudnia 2007r w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążenie prawami rzeczowymi i ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 301 poz. 2502, z 2008 r. Nr 44 poz. 521, z 2009 r. Nr 326 poz. 2714) - Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§1.1 Zezwala się na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej:

-położonej w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 68 oznaczonej jako działka nr 480 o powierzchni 74.174 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 35071 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach,

-położonej w Pabianicach, przy ul. Wiejskiej 58/62 oznaczonej jako działka o nr 197 o powierzchni 9191 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 31740 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach,

-położonej w Pabianicach przy ul. Wileńskiej 61, oznaczonej jako: działka o nr 323/2 o powierzchni 234 m², działka o nr 323/3 o powierzchni 474 m², działka o nr 323/4 o powierzchni 269 m², działka o nr 323/5 o powierzchni 506 m², działka o nr 323/6 o powierzchni 1011 m², działka o nr 323/7 o powierzchni 1015 m² zapisanej w księdze wieczystej KW 3162 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach,

-położonej w Pabianicach przy ul. Nawrockiego 24A, oznaczonej jako działka o nr 510/2 o powierzchni 562 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00031788/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach na rzecz Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o. o. w Pabianicach na zasadach określonych w umowie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 o łącznej powierzchni 87436 m² stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Uzasadnienie

Funkcjonująca do dnia 28 kwietnia 2009 r. spółka PCM Sp. z o. o. w Pabianicach nie została wyposażona w majątek, za wyjątkiem kapitału zakładowego wynoszącego dziś 150.000 złotych. Utworzony przez wskazaną spółkę NZOZ, funkcjonujący od dnia 1 listopada 2009 r. posiada jedynie środki pochodzące z kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Przedmiotowe podmioty prawa, na bazie obowiązujących od chwili obecnej uchwał, nie mają prawnej możliwości pobierania pożytków z majątku oddanego im w użyczenie. Nie mają zatem możliwości zawierania umów najmu oraz dzierżawy z kontrahentami użytkującymi powierzchnię dla celów niemedyceńskich i pobierania z tego tytułu czynszów. W chwili obecnej pożytki z umów cywilnoprawnych stanowią dochód likwidowanego SP ZOZ'u w Pabianicach.

W tym stanie rzeczy brak możliwości uzyskiwania dochodów z majątku nieruchomości oraz niski kapitał zakładowy Spółki nie dają możliwości swobodnego prowadzenia Spółki, szczególnie w trudnym okresie rozpoczynania działalności.