

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 30.09.2009 r

Mienie komunalne stanowiące własność Gminy Miasta Pabianic nabyte w drodze komunalizacji bądź będąca we władaniu

I. Wartość mienia zakładów

Lp	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2008 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2009 r (w zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	60,6604	16 298 105,94	65 346 763	6 453 757	1 010 259	70 790 261	Przyjęcie budynku ,zakupy sprzętu komputerowych,wykupy mieszkań, przekazanie budynków właścicielom
2	Miejski Zakład Pogrzebowy	8,2761	2 067 369,78	2 223 988	75 814	8 859	2 290 943	Przyjęcie wodociągu oraz drenaz terenu likwidacja zużytego sprzętu
3	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej	152,7848	38 186 493,18	33 460 393	4 466 263	12 203	37 914 453	Wykonanie modernizacji ulic miejskich ,przyłącze co. cwu ul.Warzywna 1 ,zakup sprzętu mechanicznego, likwidacja samochodu
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	31,8700	7 961 126,00	22 582 374	352 872	0	22 935 246	Prace modernizacyjne obiektów ośrodka,budowa placu zabaw,boiska ,zakup urządzenia alarmowego
5	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	8,7436	3 306 708,76	9 550 548	750 437	0	10 300 985	Przyjęcie nieruchomości zabudowanej
	Razem I	262,3349	67 819 803,66	133 164 066	12 099 143	1 031 321	144 231 888	

II.Wartość pozostałego mienia

Lp	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2008 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2009 r (w zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Własność Gminy Miejskiej Pabianice	180,51						
A	Grunty rolne o przeznaczeniu rolnym	8,85						
	w tym wdzierżawione na cele rolne	5,78						
B	Dzierżawa i najem gruntów inwestycyjnych	18,30						
	w tym wdzierżawione na cele rolne	8,54						
C	Grunty oddane w użytkowanie (ogrody działkowe,spółdzielnie pracy)	31,34						
D	Grunty użytkowane przez MZP	6,44						
E	Pozostałe grunty w zasobie	115,58						
II	Zasoby poza terenem Pabianic	9,46						
A	Gmina Dobroń-Dobroń Poduchowny							

	B	Gmina Pabianice -Szynkiew							
	C	Gmina Pabianice -Piątkowisko							
	D	Gmina Łódź -Łaskowice							
III		Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pabianice ,oddane w użytkowanie wieczyste w tym:	205,39						
	A	Mieszkalnictwo w tym:	157,14						
		Osoby fizyczne	41,12						
		Osoby prawne	116,02						
	B	Handel, usługi, rzemiosło, garaże w tym:	17,33						
		Osoby fizyczna	8,31						
	B	Osoby prawne	9,02						
	C	Spółdzielnie pracy	5,61						
	D	Ogrody działkowe	25,31						
		Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki	395,36	96 432 719,81					
1		Łaskowice -składowisko odpadów	10,3798	2 592 874,04					
2		Infrastruktura społeczna	19,0021	8 911 344,12	28 446 319	4 067 836	100 125	32 414 030	
	A	Przedszkola	5,0528	3 567 693,22	5 918 432	536 170	24 029	6 430 573	Przyjęcie nieruchomości zabudowanych ,zakup komputerów i pomocy dydaktycznych ,likwidacja zużytego sprzętu
	B	Szkoły	12,6161	5 010 617,54	14 038 554	3 099 999	21 041	17 117 512	Przyjęcie nieruchomości zabudowanych, zakup pomocy dydaktycznych, komputerów, likwidacja zużytego sprzętu
	C	Żłobek	1,0330	258 043,40	985 502	200 816	4 446	1 181 872	Zakup pralko-suszarki ,wymiana okien,likwidacja zużytego sprzętu
	D	Biblioteka,MOK, Muzeum	0,3002	74 989,96	7 503 831	230 851	50 609	7 684 073	Zakup sprzętu komputerowego, księgozbiorów, wyposażenie sali dydaktycznej fizyczna likwidacja
3		Urząd Miejski w Pabianicach			25 268 988	21 645 577	11 790 643	35 123 922	Przyjęcie kanalizacji ,sieci wodociągów,zakup sprzętu komputerowego,środków transportu ,budowa boisk sportowych,zakup sprzętu biurowego,przekazanie do jedn organ obiektów inżynierii lądowej
4		Schronisko dla zwierząt			631 030	22 083	0	653 113	Modernizacja kanalizacji,zakup sprzętu komputerowego, urządzenia solar i wyposażenia
5		Miejskie Centrum Pomocy Społecznej			3 852 737	61 206	11 277	3 902 666	Doposażenie placówek w sprzęt biurowy
		Razem II	424,7419	107 936 937,97	58 199 074	25 796 702	11 902 045	72 093 731	

RAZEM I + II	687,0768	175 756 741,63	191 363 140	37 895 844	12 933 366	216 325 619
---------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	-------------------	-------------------	--------------------

1.Powierzchnia w ha	687,0768	
2.Wartość gruntu w zł	175 756 742	
3.Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2008 r -		191 363 140
4.Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2009 r -		216 325 619

W okresie od października 2008 r do września 2009 r Gmina uzyskała prawo własności nieruchomości w drodze komunalizacji o pow. 2776 m² w trybie art.73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną –13.796m² w trybie art. 2A ustawy o drogach publicznych – 88.424 m²

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m² do wyceny inwestycji mienia komunalnego gminy miejskiej Pabianice

drogi gruntowe	1,50 zł
drogi utwardzone	21,60 zł
grunty rolne i leśne	3,49 zł
grunty inwestycyjne	24,98 zł

oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dn.21.09.2004 r -metody wyceny są zależne od celów na jakie wykonany ma być operat np. na potrzeby Sprzedaży wartość rynkowa nieruchomości określana jest w podejściu porównawczym i każdorazowo zlecane jest wykonanie operatu ,w którym brane są pod uwagę indywidualne cechy wycenianej nieruchomości oraz aktualne ceny osiągnięte w obrocie rynkowym

Powierzchnia miasta ogółem w ha ~	3301
mienia komunalnego w ha ~	687,08
udział mienia komunalnego w pow. Miasta	20,81%

III.Akcje spółek

1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A.

akcje imienne uprzywilejowane

seria A Nr -21,22,23,24 - 4 akcje

wartość nominalna akcji 2.500 zł

Wartość ogółem- 10.000 zł

2.Fabryka Szlifierek FUM-Pabianice S.A.

akcej imienne zwykłe - 8.085 szt

wartość nominalna akcji - 10 zł

wartość nominalna ogółem - 8.085 szt x 10 zł = 80.850 zł

wartość księgową akcji - 216.090 zł

IV.Udziały

1."EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Bełchatów

384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł

2. Targowiska Miejskie sp z o.o w Pabianicach

5.169 szt x 50 zł = 258.450 zł

3. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice

8.929 szt x 500 zł = 4.464.500 zł

4.Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w Pabianicach

7.558 szt x 10.000 zł = 75.580.000 zł

5.Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach

3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł

6. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o.

100 szt x 50 zł = 5.000 zł