

**UMOWA Nr KPM-I.....2015**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Pabianicach

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 euro, pomiędzy:

**Miastem Pabianice – Urzędem Miejskim w Pabianicach**

z siedzibą: ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice,

NIP: 731-196-27-56; REGON: 472057715

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działa:

**Grzegorz Mackiewicz** – Prezydent Miasta Pabianic

a firmą

.....  
posiadającą NIP ....., REGON: ..... zarejestrowaną  
w ..... pod numerem .....,  
zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu i na rzecz którego działa:

**§1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa nw. kopiarek wielofunkcyjnych zwanych dalej „Urządzeniami” wraz z ich obsługą serwisową:
  - 1) model ....., producent .....
  - 2) model ....., producent .....
  - 3) model ....., producent .....
  - 4) model ....., producent .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz jego zakres określa **Załącznik nr 1 do umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że jest producentem lub posiada autoryzację producenta zaoferowanych Urządzeń na jego dostawę, instalację, uruchomienie i prowadzenie szkoleń w zakresie obsługi.
4. W ramach dzierżawy Wykonawca wykonuje: stałe konserwacje wg limitu kopii określonego przez producenta; naprawy; dostawy części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych łącznie z tonerem do Urządzeń (w tym robocizna, dojazdy plus części zamienne z wyłączeniem papieru).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zapisami Umowy oraz z przestrzeganiem praw autorskich i innych wymogów producenta zaoferowanych Urządzeń.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) postępowania z Urządzeniami w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, zgodnie z otrzymaną od Wykonawcy instrukcją obsługi i jego zaleceniami,
  - 2) korzystania wyłącznie z materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dostarczanych przez Wykonawcę w ramach obsługi serwisowej.

**§2  
Terminy realizacji umowy**

1. Dostawa i uruchomienie Urządzeń realizowane będzie przez Wykonawcę w terminie **do 10 dni** roboczych od daty podpisania umowy. Wykonawca dostarczy Urządzenia, dokona ich instalacji i po okresie dzierżawy odbierze Urządzenia od Zamawiającego na swój koszt.
2. Dzierżawa Urządzeń realizowana będzie przez **okres 36 miesięcy** od daty dostawy i uruchomienia Urządzeń u Zamawiającego.
3. Dostawa Urządzeń nastąpi do Zamawiającego w dniach roboczych w godz. 9:00- 15:00 do wskazanych lokalizacji. Dokładny dzień i godzina dostawy Urządzeń zostanie ustalona przez Wykonawcę z osobą wskazaną przez Zamawiającego **w §6 ust. 3, co najmniej na 2 dni** robocze przed tym terminem.
4. Uchylenie się Wykonawcy od dostarczenia Urządzeń w terminie określonym w ust. 1 daje Zamawiającemu prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego **(po 2 osoby do każdej kopiarki)** na miejscu dostawy u Zamawiającego w dniu uruchomienia Urządzenia.

**§3****Opakowanie i wadliwość**

1. Wszystkie urządzenia (oraz ich wszystkie elementy) stanowiące przedmiot umowy wraz z dodatkowym wyposażeniem są fabrycznie nowe, dotychczas nie eksploatowane, wyprodukowane w ciągu ostatnich 12 miesięcy i zostaną dostarczone do Zamawiającego oryginalnie zapakowane.
2. Materiały eksploatacyjne i części zamienne rekomendowane przez producenta Urządzeń dostarczane będą Zamawiającemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wszelkim wymogom dla tego rodzaju Urządzeń dopuszczonych do stosowania oraz spełniać wszystkie wymagania techniczne zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad Urządzenia Wykonawca wymieni niezwłocznie wadliwe na wolne od wad **nie później niż w ciągu 5 dni roboczych** od daty powiadomienia Wykonawcy.
5. Uchylenie się Wykonawcy od wymiany wadliwego Urządzenia na wolne od wad, tj. nie dostarczenie i uruchomienie jego w terminie określonym w **ust. 4** daje Zamawiającemu prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§4****Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za miesięczną dzierżawę Urządzeń Zamawiający zapłaci Wykonawcy czynsz, będący sumą zryczałtowanej stawki miesięcznej poszczególnych Urządzeń w łącznej kwocie netto: ..... PLN (słownie .....), + należny podatek VAT, co stanowi łączną kwotę brutto ..... PLN (słownie .....), powiększoną o łączną cenę kopii (wydruków) ponad limit, wraz z należnym podatkiem VAT, zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do umowy**.
2. Na kwotę czynszu należnego Wynajmującemu za każdy miesiąc kalendarzowy każdego z Urządzeń składać się będzie: czynsz miesięczny za miesiąc kalendarzowy wg zryczałtowanej stawki miesięcznej, obejmującej limit 3000 kopii (wydruków) czarnobiałych formatu A4 oraz czynsz za każdą kopię (wydruk) ponad limit. Czynsz miesięczny obejmuje koszty związane z obsługą serwisową Urządzeń.
3. Faktyczna ilość wykonanych kopii (wydruków) określona zostanie na podstawie wykazu liczników Urządzeń (wydruk odczytu liczników). Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w ostatnim dniu roboczym miesiąca lub pierwszym dniu roboczym następnego miesiąca wydruku odczytu z każdego licznika i przesłania go na nr faksu ..... lub na e-mail ..... **w tym samym dniu do Wykonawcy**.
4. Niewykorzystany limit kopii (wydruków) przechodzi na kolejny okres rozliczeniowy, zwiększając pulę limitu ilości kopii (wydruków) w ramach kompensacji limitów pomiędzy poszczególnymi kopiarkami.
5. W przypadku przekroczenia limitu 3000 kopii (wydruków), do faktury wystawianej przez Wykonawcę doliczany będzie koszt dodatkowych kopii (wydruków) obliczany następująco – ilość kopii (wydruków) ponad limit pomnożona przez cenę jednej kopii (wydruku) wykonanej ponad limit.
6. Opłata za:
  - a) jedną monochromatyczną kopię (wydruk) na papierze formatu A4 (A3=2XA4) ponad limit 3000 kopii formatu A4 wynosi brutto ..... PLN,
  - b) jedną kolorową kopię (wydruk) na papierze formatu A4 (A3=2XA4) wynosi brutto ..... PLN,– zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do umowy**.
7. Kopie testowe wykonywane podczas naprawy lub konserwacji Urządzenia będą odliczane od ogólnej liczby wykonanych kopii.
8. Należność rozliczana będzie miesięczne. Termin wystawienia oraz dostarczenia faktury nastąpi **do 10-go dnia** następnego miesiąca za miesiąc ubiegły, zaś termin płatności wynosi **do 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za miesięczną dzierżawę Urządzeń wraz z potwierdzeniem ilości wykonanych kopii (wydruków). Ilość wykonanych kopii (wydruków) w ramach i poza limitem musi być potwierdzona przez upoważnioną ze strony Zamawiającego osobę wskazaną **w §6 ust. 4**.
9. Za niepełny miesiąc kalendarzowy opłata za dzierżawę Urządzeń naliczona zostanie proporcjonalnie, zgodnie z faktyczną liczbą dni ich użytkowania.
10. Ceny wymienione w **Załączniku nr 2 do umowy** będą stałe przez cały okres trwania umowy.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

**§5****Termin ważności i reklamacja**

1. Warunki reklamacji Urządzeń, dzierżawy i terminów ważności dla części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych zawiera **Załącznik nr 1 do umowy**.
2. Naprawy, konserwacje i przeglądy techniczne Urządzeń odbywać się będą na miejscu eksploatacji Urządzenia lub we wskazanym przez Wykonawcę punkcie serwisowym. Koszt transportu Urządzenia do serwisu i z powrotem do Zamawiającego ponosi każdorazowo Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo reklamowania Urządzeń i usług zawartych w ramach dzierżawy, jeśli nie są one zgodne z wymogami uzgodnionymi w niniejszej umowie.

**§6****Dzierżawa**

1. W zakres dzierżawy wchodzi obsługa serwisowa, na którą składa się:
  - 1) wykonywanie przeglądów technicznych Urządzenia zgodnie z dokumentacją techniczną i instrukcjami obsługi oraz zaleceniami producenta, stałe konserwacje wg limitu kopii określonych przez producenta dla Urządzenia,
  - 2) dokonywanie napraw, kontroli i regulacji stanu technicznego Urządzenia,
  - 3) wykonywanie wszelkich czynności technicznych niezbędnych do prawidłowej i ciągłej pracy Urządzenia,
  - 4) dostawa materiałów eksploatacyjnych rekomendowanych przez producenta Urządzenia (w tym również tonera) i części zamiennych dla zapewnienia prawidłowej i ciągłej pracy Urządzenia (z wyłączeniem papieru) wraz z ich wymianą, a także systematyczne odbieranie zużytych,
  - 5) prowadzenie ewidencji prac związanych z obsługą serwisową urządzenia,
  - 6) dostarczenie urządzenia zastępczego **w ciągu 2 dni** od momentu przystąpienia do naprawy w przypadku braku możliwości szybkiego usunięcia awarii na miejscu u Zamawiającego. Urządzenie zastępcze, musi być identyczne lub o parametrach nie gorszych jak Urządzenie zastępowane.
2. Zakres obsługi serwisowej zawarty w cenie miesięcznej dzierżawy określa **Załącznik nr 1 umowy**.
3. Zamawiający wyznacza do złożenia zamówienia i odbioru Urządzeń osobę/ osoby (tel., fax.):  
.....
4. Zamawiający wyznacza do realizacji umowy w zakresie dzierżawy osobę/ osoby (tel., fax.):  
.....
5. Wykonawca wyznacza do przyjmowania w jego imieniu oświadczeń oraz reprezentowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy osobę/ osoby (tel., fax., e-mail):  
.....
6. Zgłaszanie zużycia tonera, uszkodzeń, awarii i innych sytuacji oraz uwag związanych z Urządzeniem, a także obsługą serwisową będą przesyłane na nr fax. .... lub e-mail ..... Zgłoszenie musi zawierać typ i numer fabryczny urządzenia, ilość wykonanych kopii oraz odbywać się w dni robocze, w godz. od 08:00 do 15:00.
7. Obsługa serwisowa urządzeń wykonywana będzie przez techników (serwisantów) Wykonawcy w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-16:00. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić technikom Wykonawcy dostęp do urządzeń w godzinach 08.00 - 16.00, od poniedziałku do piątku.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania bieżącej konserwacji, naprawy, przeglądu technicznego, dostawy materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych na wezwanie Zamawiającego nie później niż drugiego dnia roboczego po dniu, w którym dokonano wezwania.
9. Zamawiający będzie przechowywał „**Kartę pracy kopiarki**” kopiarek i udostępnił je technikom Wykonawcy celem wpisania wszystkich prac serwisowych. Technik Wykonawcy zobowiązany jest dokonywać wpisu do „**Karty pracy kopiarki**” wszystkich prac serwisowych, które wykonał przy danym Urządzeniu.
10. W przypadku stwierdzenia, iż wskutek działania Zamawiającego niezgodnego z obowiązkami określonych w **§1 ust. 7**, Urządzenie uległo uszkodzeniu bądź zniszczeniu, Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami naprawy.
11. Wszelkie materiały eksploatacyjne i części zamienne zapewniane będą przez Wykonawcę. Koszt materiałów eksploatacyjnych w tym również tonera i części zamiennych dla zapewnienia prawidłowej i ciągłej pracy Urządzenia (z wyłączeniem papieru) zawarty jest w cenie miesięcznej dzierżawy.

12. W czasie trwania niniejszej umowy jedynym podmiotem uprawnionym do dokonywania napraw i konserwacji urządzeń jest Wykonawca.

## §7

### Odpowiedzialność i obowiązki

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania w dniu podpisania umowy i utrzymywania w czasie trwania umowy ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. W przypadku kradzieży lub zniszczenia urządzenia (ponad jego zużycie wynikające z normalnej eksploatacji) lub/oraz elementów wyposażenia dodatkowego, Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej jego równowartość.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wykonywania czynności obsługowych – np. uzupełnianie papieru, zgodnie z „Instrukcją obsługi kopiarki”.
4. W przypadku nieprzestrzegania przez Zamawiającego zasad oraz zaleceń producenta, zawartych w instrukcji obsługi, a dotyczących prawidłowej eksploatacji urządzeń, Wykonawca może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek swojego, działania bądź zaniechania oraz działania i zaniechania osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność.
6. Z chwilą wygaśnięcia niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu urządzeń w stanie nie pogorszonym, wynikającym z ich normalnego użycia.

## §8

### Kary umowne

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie dochowania terminów określonych w §2, §3 i §6 niniejszej umowy w wysokości:
  - a) **0,5%** wartości brutto przedmiotu dostawy za każdy dzień zwłoki w dostawie, a od **5 dnia roboczego 5%** za każdy kolejny dzień zwłoki,
  - b) **0,5%** wartości brutto miesięcznej dzierżawy za każdy dzień zwłoki w załatwieniu reklamacji ilościowej/ jakościowej/ dostawy materiałów eksploatacyjnych/ części zamiennych, a od **5 dnia roboczego 5%** za każdy kolejny dzień zwłoki.
2. Naliczoną kwotę kary określoną w ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, sporządzając notę księgową wraz z pisemnym uzasadnieniem.
3. W przypadku niedostarczenia urządzenia w ciągu 30 dni roboczych od daty podpisania umowy Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku **4-krotnej** nieterminowej realizacji reklamacji ilościowej/ jakościowej/dostawy materiałów eksploatacyjnych/części zamiennych Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% wartości brutto** niezrealizowanej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10% wartości brutto** niezrealizowanej umowy.
7. W przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## §9

### Spory

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, których nie udałoby się rozstrzygnąć Stronom ugodowo, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §10

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
  - 1) w zakresie wynagrodzenia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub, jeżeli zmiany te są korzystne dla zamawiającego, a w szczególności gdy wykonawca zaproponuje upusty;
  - 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);

- 3) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy;
- 4) w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia asortymentu towarów wskazanych w umowie w formularzu asortymentowo-cenowym, jeżeli nie spowoduje to przekroczenia wartości brutto umowy;
- 5) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub jeżeli zmiany te są korzystne dla zamawiającego;
- 6) w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy o okres nie dłuższy niż **6 miesięcy** w przypadku niewykorzystania kwoty brutto określonej w **§4 umowy**.
- 7) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT nastąpi zmiana cen proporcjonalnie do zmiany stawki VAT, tak w przypadku podwyżki jak i obniżki. Zmiana cen wymaga każdorazowo wyrażonej zgody przez zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§11 Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§12 Odstąpienia**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przed upływem okresu podstawowego Zamawiający zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie w wysokości równej **połowie** sumy opłat abonamentowych, które przypadłyby do końca obowiązywania okresu podstawowego umowy.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części w odniesieniu do poszczególnych urządzeń będących przedmiotem najmu w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający zalega z płatnością całości lub części czynszu za którekolwiek z urządzeń będących przedmiotem najmu za trzy miesiące kalendarzowe,
  - b) Zamawiający nie wypełnia obowiązku właściwego utrzymania i eksploatacji urządzenia lub używa urządzenia w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem.

### **§13 Regulacja prawna**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§14 Postanowienia ogólne**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....