

**UCHWAŁA NR LI/ 661 /09
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 9 września 2009r.**

w sprawie zamiany nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice na nieruchomość nie zabudowaną położoną w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34A stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420), art.13 ust.1, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, Nr 249 poz. 1827 z 2007r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340, Nr 98 poz. 817) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 301 poz. 2502 z 9 listopada 2004r. i z 13 lutego 2008r. Nr 44 poz. 521) – Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, na nieruchomość nie zabudowaną położoną w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34A, stanowiącą własność osoby fizycznej , których wartość przekracza 200.000 zł.

§ 2. Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34 oznaczona jako działka nr 37/9 o pow. 3.169 m², zapisana jest w księdze wieczystej kw LD1P/00004884/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§ 3. Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34A oznaczona jako działka nr 38/7 o pow. 1.515 m² i działka nr 38/9 o pow. 894 m², zapisana jest w księdze wieczystej nr kw LD1P/00035579/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§ 4.1. Wartość nieruchomości nie zabudowanej położonej przy ul. Myśliwskiej 34 wynosi 215.967 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem zł) zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, należny podatek VAT w wysokości 47.512,74, łącznie 269.479,74 zł.

2. Wartość nieruchomości nie zabudowanej położonej przy ul. Myśliwskiej 34A wynosi 152.369 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć zł) zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 111.110,74 zł (słownie: sto jednaście tysięcy sto dziesięć zł siedemdziesiąt cztery gr) i kwota ta wpłacona zostanie przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

Grzegorz Mackiewicz
mgr Grzegorz Mackiewicz