

POROZUMIENIE

w sprawie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 485 w granicach Gminy Miejskiej Pabianice i realizacji odcinka tej drogi w nowej lokalizacji zawarte w dniu pomiędzy:

Województwem Łódzkim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa w osobach:

- Artur Bagieński - Wicemarszałek,
- Witold Stępień - Wicemarszałek.

a

Gminą Miejską Pabianice, w imieniu której działa:

- Zbigniew Dychto – Prezydent Miasta Pabianice,

-

zwanymi dalej Stronami porozumienia.

Na podstawie art. 8 ust.2a oraz art. 10 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust.2, 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1590 z późniejszymi zmianami), art. 19 ust.4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. Nr 19 poz.115 z późniejszymi zmianami)

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przez teren Gminy Miejskiej Pabianice przebiega część drogi wojewódzkiej Nr 485 stanowiącej ulice: Św. Jana, Kilińskiego i Jutrzkowicką, prowadzącej przez centrum miasta tranzyt na kierunku Łódź – Bełchatów.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ujęta jest południowa obwodnica miasta – droga gminna stanowiąca ulice: Świetlickiego, gen. Zygmunta „Waltera” Janke i projektowaną Aleję NSZZ Solidarności, która ma charakter drogi ponadlokalnej.
3. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego docelowy układ komunikacyjny również zawiera określoną w ust. 2 drogę, jako drogę układu podstawowego klasy GP, G (główne ruchu przyspieszonego i główne).

§ 2

1. Celem niniejszego porozumienia jest ustalenie zakresów działania przez każdą ze stron, prowadzących do dokonania zmiany kategorii drogi wojewódzkiej opisanej w §1 ust.1 na drogę gminną i drogi gminnej opisanej w §1 ust.2 na drogę wojewódzką oraz realizację inwestycji drogowej w nowej lokalizacji.

2. Zmiana kategorii dróg służyć będzie wyeliminowaniu ciężkiego tranzytowego ruchu samochodowego z centrum Pabianic, natomiast warunki techniczne realizacji południowej obwodnicy zapewnią sprawny i bezpieczny ruch samochodowy dla użytkowników drogi o nadanej kategorii, stanowiąc jeden z elementów docelowego powiązania drogowych układów podstawowych z drogami ekspresowymi S-8 i S-14 w rejonie Pabianic.
3. Wyrażenie zgody przez właściwe organy Województwa Łódzkiego i Gminy Miejskiej Pabianice na zmianę kategorii dróg w sposób określony w ust.1 będzie podstawą do dokonania zamiany nieruchomości stanowiących drogę wojewódzką na nieruchomości stanowiące drogę gminną.

§ 3

1. Województwo Łódzkie wyrazi zgodę na przekazanie na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości stanowiących ulice: Św. Jana, Kilińskiego i część Jutrzkowickiej na odcinku od ulicy Kilińskiego do ulicy Świetlickiego.
2. Województwo Łódzkie podejmie działanie mające na celu przygotowanie niezbędnych dokumentów do podpisania aktu notarialnego - umowy zamiany nieruchomości stanowiących ulice opisane w ust.1 (w tym odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy z ewidencji gruntów, mapy podziału w przypadku takiej konieczności, operaty szacunkowe, uchwałę Sejmiku Województwa Łódzkiego).

§ 4

1. Gmina Miejska Pabianice wyrazi zgodę na przekazanie na własność Województwa Łódzkiego nieruchomości stanowiących ulice: Świetlickiego, gen. Zygmunta „Waltera” Janke i Aleję NSZZ Solidarności.
2. Przekazanie przez Gminę Miejską Pabianice na rzecz Województwa Łódzkiego nieruchomości przeznaczonych pod projektowaną Aleję NSZZ Solidarności nastąpi po uprzednim wykonaniu następujących działań:
 - a) Gmina Miejska Pabianice zleci na swój koszt wykonanie projektu budowlanego, uzgodnionego z Województwem Łódzkim, w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - b) w ramach projektu budowlanego zaprojektowana zostanie ulica o długości ok. 1470 m, w tym:
 - przedłużenie istniejącej ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke do węzła ul. 20 Stycznia z rozwiązaniem docelowym tego skrzyżowania – odcinek o długości ok. 220 m,

- budowa Alei NSZZ Solidarności – odcinek o długości ok. 1250 m,
 - przebudowa skrzyżowania z drogą krajową nr 71 – ul. Warszawska / Rzgowska,
według następujących parametrów wyjściowych
 - linie rozgraniczające pas drogowy – 30 m,
 - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w każdym kierunku, rozdzielone pasem zieleni,
 - chodniki z kostki betonowej po obu stronach ulicy,
 - ścieżka rowerowa dwukierunkowa po ustalonej stronie ulicy,
- c) projekt budowlany uwzględniać będzie:
- sterowanie ruchem kołowym poprzez zamontowanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach ulic: Warszawska / Rzgowska, Szpitalna / Aleja NSZZ Solidarności, gen. Zygmunta „Waltera” Janke / 20 Stycznia,
 - odwodnienie ulicy wg uzgodnień branżowych,
 - oświetlenie korpusu drogowego,
 - inne niezbędne uzbrojenie techniczne wg uzgodnień z jednostkami branżowymi.
- d) Gmina Miejska Pabianice wypłaci odszkodowania właścicielom nieruchomości na podstawie decyzji ustalającej ich wysokość, wydanej przez Starostę Pabianickiego.
3. Gmina Miejska Pabianice przygotuje dokumenty niezbędne do podpisania aktu notarialnego - umowy zamiany nieruchomości stanowiących ulice opisane w ust.1 (w tym odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy z ewidencji gruntów, niezbędne uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach).

§ 5

1. Po podpisaniu aktu notarialnego – umowy zamiany Województwo Łódzkie przystąpi do wybudowania odcinka drogi wojewódzkiej – Alei NSZZ Solidarności na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w okresie do 3 lat.
2. Gmina Miejska Pabianice po przejściu do eksploatacji ulic: Św. Jana, Kilińskiego i części Jutrzkowickiej na odcinku od ulicy Kilińskiego do ulicy Świetlickiego dopuści w tym okresie ruch pojazdów ciężarowych o tonażu powyżej 3,5 tony, a po zrealizowaniu Alei NSZZ Solidarności ruch tranzytowy na w/w ulicach odbywałby się wyłącznie dla pojazdów o tonażu poniżej 3,5 tony.

§ 6

Nadzór nad realizacją niniejszego porozumienia sprawują:

- w imieniu Województwa Łódzkiego:
Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi,
- w imieniu Gminy Miejskiej Pabianice:
Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7

Zmiana warunków niniejszego porozumienia skutkuje koniecznością zawarcia porozumienia dodatkowego.

§ 8

Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

§ 9

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia.

§ 10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Gmina Miejska Pabianice

.....

Województwo Łódzkie

.....

.....