

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr dz.</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	ul. Waryńskiego 27 ul. Waryńskiego 29 ul. Wyszyńskiego 8/10	377/2 402/4 375/3	182 m ² 9 m ² 23 m ²	LD1P/00016728/1	niezabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa centrum	Gmina Miejska Pabianice	36.285,00 zł
2.	ul. Cicha 22	5/2	376 m ²	LD1P/00040280/5	niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Gmina Miejska Pabianice	61.746,00 zł
3.	ul. Wyszyńskiego 9	323/10	509 m ²	LD1P/00035025/2	niezabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa centrum	Gmina Miejska Pabianice	86.346,00 zł
4.	ul. Bracka 67	262/1	77 m ²	LD1P/00049402/0	niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Gmina Miejska Pabianice	12.792,00 zł

Transakcja zamiany obejmuje również należące do Gminy spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych: przy ul. Wiejskiej 7 m 18 – cena 107.000,00 zł i przy ul. Dąbrowskiego 50 m 31 – cena 94 600,00 zł. Łączna wartość nieruchomości i praw stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice wynosi 398.769,00 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku przy ul. Cichej 43 przysługującego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 400.100,00 zł.

Różnica wartości zamienianych praw i nieruchomości wynosi 1.331,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści jeden złotych) i zostanie dopłacona przez Gminę Miejską Pabianice na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice (odrębnie dla każdej nieruchomości) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 20.08.2015 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 9.07.2015 r. do dnia 30.07.2015 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz