

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 30.09.2008 r

**Mienie komunalne stanowiące własność Gminy Miasta Pabianic nabyte w drodze komunalizacji
Bądź będące we władaniu**

I. Wartość mienia zakładów

Lp	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2007 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2008 r (w zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	58,7595	14 678 123	65 827 797	375 929	856 962	65 346 764	Przyjęcie budynku ,zakupy sprzętu komputerowych i programów ,monitoringu ,samochodu , wykupy mieszkań likwidacja i przekazanie samochodów
2	Miejski Zakład Pogrzebowy			2 078 167	158 636	12 815	2 223 988	Przyjęcie pawilonu handlowego i ogrodzenia zakup programów komp. i osprzętu
3	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej	152,9518	38 207 360	32 755 159	775 845	70 611	33 460 393	Wykonanie nawierzch asfaltowej,zakup kotta co ,autom.zesp.spal.,zakup walców stalow.,samochodu, sprzętu mechanicznego,przekazanie budynku,likwidacja samochodu
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	30,5100	7 621 398	22 307 356	432 019	157 001	22 582 374	Prace modernizacyjne obiektów ośrodka,budowa placu zabaw,boiska ,zakup ciągnika ,spawarki,szlifierki fizyczna likwidacja zużytego sprzętu,przekazanie budynku
5	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	8,6874	3 292 670	9 557 736			9 557 736	
	Razem I	250,9087	63 799 551	132 526 215	1 742 429	1 097 389	133 171 255	

II.Wartość pozostałego mienia

Lp	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2007 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2008 r (w zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dzierżawa i najem osób fizycznych i prawnych -rolne inwestycyjne	6,08 22,51						
2	Spółdzielnie pracy i spółki prawa handlowego - użytkowanie wieczyste użytkowanie	0,09 5,61						
3	Użytkowanie wieczyste- mieszkalnictwo osoby fizyczne - osoby prawne	42,05 116,36						

4	Użytkowanie wieczyste - handel ,usługi,rzemiosł - osoby fizyczne - osoby prawne	8,36 9,02						
5	Zasoby w tym rolne – 2,77 ha	101,60						
6	Ogródki działkowe - użytkowanie - użytkowanie wieczyste	32,8 25,3						
7	Trwały zarząd jednostek i zakładów budżetowych	11,73						
8	Zasoby poza terenem Pabianic	9,46						
A	Gmina Dobroń-Dobroń Poduchowny							
B	Gmina Pabianice -Szynkielew							
C	Gmina Pabianice -Piątkowisko							
D	Gmina Łódź -Łaskowice							
Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki		390,97	94 695 898					
1	Łaskowice -składowisko odpadów	10,38	2 592 924					
2	Infrastruktura społeczna	14,9874	6 659 201	27 252 106	1 317 276	121 759	28 447 623	
A	Przedszkola	4,6605	2 603 639	5 683 293	305 613	70 603	5 918 303	Przyjęcie obiektów i zaplecza maszynowego zakup pomocy dydaktycznej sprzętu AGD,likwidacja zużytego sprzętu
B	Szkoły	9,2008	3 774 262	13 415 169	635 741	10 923	14 039 987	Zakup pomocy dydaktycznej, komputerów, likwidacja zużytego sprzętu
C	Żłobek	0,9430	235 561	939 436	49 659	3 593	985 502	Zakup wyposażenie , fizyczna likwidacja zużytego
D	Biblioteka,MOK, Muzeum	0,1831	45 738	7 214 208	326 263	36 640	7 503 831	Zakup sprzętu komputerowego, księgozbiorów, fizyczna likwidacja
3	Urząd Miejski w Pabianicach			25 762 986	3 336 950	3 830 948	25 268 988	Przyjęcie kanalizacji ,sieci wodociągów ,zakup sprzętu komputerowego,środk transportu, wyposażenie, sprzętu biurowego sprzedaż budynków,przekazanie do sp.gminnych obiektów inżynierii lądowej i wodnej
4	Schronisko dla zwierząt			623 131	14 044	6 146	631 029	Modernizacja budynku , fizyczna likwidacja zużytego sprzętu
5	Miejskie Centrum Pomocy Społecznej			3 732 497	125 542	5 302	3 852 737	Zakup sprzętu komputerowego i urządzeń ,modernizacja budynku, fizyczna likwidacja
Razem II		416,3374	103 948 023	57 370 720	4 793 812	3 964 155	58 200 377	

RAZEM I + II	667,2461	167 747 574	189 896 935	6 536 241	5 061 544	191 371 632
---------------------	-----------------	--------------------	--------------------	------------------	------------------	--------------------

1.Powierzchnia w ha	667,2461	
2.Wartość gruntu w zł	167 747 574	
3.Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2007 r -		189 896 935
4.Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2008 r -		191 371 632

Gmina w drodze komunalizacji uzyskała prawo własności do nieruchomości o pow. 4,59 ha ,
w trybie art.73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące ustawy reformujące administrację publiczną – 2,24 ha
w trybie art. 2A ustawy o drogach publicznych – 13,94 ha
W okresie od października 2007 r do września 2008 r nastąpił zwrot nieruchomości gminnych na rzecz poprzednich właścicieli na ogólną pow. ok. 0,33 ha

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia
1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m² do wyceny inwestycji mienia komunalnego gminy
miejskiej Pabianice

drogi gruntowe	1,50 zł
drogi utwardzone	21,60 zł
grunty rolne i leśne	3,49 zł
grunty inwestycyjne	24,98 zł

oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dn.21.09.2004 r -metody wyceny są zależne od celów na jakie wykonany ma być operat np. na potrzeby
Sprzedaży wartość rynkowa nieruchomości określana jest w podejściu porównawczym i każdorazowo zlecane jest wykonanie operatu ,w którym
brane są pod uwagę indywidualne cechy wycenianej nieruchomości.

Powierzchnia miasta ogółem ~ 3.300 ha
mienia komunalnego ~ 667,2461 ha

udział mienia komunalnego w pow. Miasta 20,22 %

III.Akcje spółek

1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A.
akcje imienne uprzywilejowane
seria A Nr -21,22,23,24 - 4 akcje
wartość nominalna akcji 2.500 zł
Wartość ogółem- 10.000 zł

2.Fabryka Szlifierek FUM-Pabianice S.A.
akcje imienne zwykłe - 8.085 szt
wartość nominalna akcji - 10 zł
wartość nominalna ogółem - 8.085 szt x 10 zł = 80.850 zł
wartość księgowa akcji - 216.090 zł

IV.Udziały

- "EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Bełchatów
384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł
- Targowiska Miejskie sp z o.o w Pabianicach
5.169 szt x 50 zł = 258.450 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice
8.929 szt x 500 zł = 4.464.500 zł
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w Pabianicach
7.452 szt x 10.000 zł = 74.520.000 zł
- Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach
3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł