

**UCHWAŁA NR XXXVII/501/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 17 grudnia 2008r.

**w sprawie ustalenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r.; Dz.U. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62 poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111); art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459; zm. z 2007r. Dz.U. Nr 191, poz. 1371) Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 ma zastosowanie do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wykorzystywanymi w co najmniej 51% na cele mieszkaniowe. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikatę stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust.1 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Miejskiej Pabianice związane z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia.

**§2.1.** Opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na wniosek użytkownika wieczystego, rozkłada się na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 20 lat.

2. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ust. 1, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność z tytułu opłaty, o której mowa w ust. 1, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

4. Prezydent Miasta Pabianic żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystywała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków spółdzielni.

**§3.1.** Opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustala się na podstawie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego. Wartości te są określane przez rzeczoznawców majątkowych na zlecenie Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**2.** Wszelkie koszty związane z wydaniem decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ponosi wnioskodawca.

**§4.** Do spraw wszczętych lecz nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.