

UCHWAŁA NR XXXV/ 482/ 08
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 19 listopada 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul.Gen. „Waltera“ Janke, ul.Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul.Sienną; oraz drugi ograniczony ulicami: ul.Popławską (dawny ślad), ul.Smugową, ul.Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul.Świetlickiego, ul.Gen. „Waltera” Janke.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr.180, poz. 1111,) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul.Gen. „Waltera“ Janke, ul.Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul.Sienną – w dalszej części uchwały zwany „Sienna”, oraz drugi ograniczony ulicami: ul.Popławską (dawny ślad), ul.Smugową, ul.Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul.Świetlickiego, ul.Gen. „Waltera” Janke – w dalszej części uchwały zwany „Popławska”.

§ 2. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Sienna i Popławska” w Pabianicach przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienna i Popławska” w Pabianicach będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego. W opracowaniu zostaną uwzględnione uwarunkowania zapisane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Sienna i Popławska” w Pabianicach zostanie określone:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, której mowa w art. 36 ust. 4.w.w. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 6. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr / / 08
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul.Gen. „Waltera“ Janke, ul.Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul.Sienną; oraz drugi ograniczony ulicami: ul.Popławską (dawny ślad), ul.Smugową, ul.Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul.Świetlickiego, ul.Gen. „Waltera” Janke.

Prezydent Miasta Pabianic po przeprowadzeniu analizy wniosków złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokonaniu oceny aktualności zapisów w nich zawartych, stwierdził, iż zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul.Gen. „Waltera“ Janke, ul.Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul.Sienną – w dalszej części uchwały zwany „Sienna”, oraz drugi ograniczony ulicami: ul.Popławską (dawny ślad), ul.Smugową, ul.Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul.Świetlickiego, ul.Gen. „Waltera” Janke – w dalszej części uchwały zwany „Popławska”, zawierającego fragmenty obszarów objętych:

- 1) zmianami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic z dnia 16.06.1999r. nr XIV/114/99,
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu polepszenie warunków zagospodarowania oraz stymulację rozwoju budownictwa mieszkaniowego i inwestycji na tym terenie poprzez m.in.:

- zmianę zapisów obowiązujących planów ograniczających działalność inwestycyjną,
- dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb rozwijającego się inwestycyjnie obszaru,
- dostosowanie zapisów dotyczących podziałów, do aktualnego stanu zainwestowania terenu,
- wprowadzenie zapisów zgodnych z aktualnie realizowanymi dokumentami: "Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianice na lata 2007-2015" i "Strategią Rozwoju Gospodarczego dla Miasta Pabianice na lata 2007-2015".

Ponadto zapisy dla terenów objętych zmianami do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Pabianic z dnia 16.06.1999r. nr XIV/114/99, nie spełniają wymogów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Popławska” obejmie swym zasięgiem również obszary doliny rzeki Dobrzyńki. Zapisy zawarte w nowym planie winny przyczynić się do jej ochrony, co pozwoli na utrzymanie naturalnego korytarza ekologicznego jakim jest rzeka. Jest to zgodne z wytycznymi zawartymi w zmianie "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic", zatwierdzonego Uchwałą nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10 sierpnia 2005r. .

Biorąc pod uwagę powyższe fakty zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Sienna i Popławska” w Pabianicach.