

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/100/15 z dnia 23 kwietnia 2015r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Żwirki i Wigury 19a**, oznaczonej jako działka nr 176 o pow. 7.301 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00021522/5, zabudowanej trzema jednokondygnacyjnymi, murowanymi budynkami o funkcji warsztatowo- magazynowo- gospodarczej, o łącznej pow. użytkowej 1.860,76 m<sup>2</sup>,przeznaczonej pod zakłady przemysłowe, magazyny, składy, usługi – **cena wywoławcza – 1.300.000 zł.**

**Wysokość wadium 130.000 zł.**

**Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, natomiast jej część jest przedmiotem dzierżaw na rzecz dwóch dzierżawców na podstawie umów zawartych na czas określony od dnia 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 17 września 2015r. o godz. 9.30 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 130.000zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 11 września 2015r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603