

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach: Nr XXXIV/316/04 z dnia 22 września 2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 4073, z 2015r. poz. 1252) ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Żwirowej 78**, oznaczonej jako działka nr 65/3 o pow. 18.202 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00011027/2, nie zabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **położonej w jednostce przestrzennej T.43.1/PG**  
Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PG ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego (piasek, żwir) wchodzącego w skład udokumentowanych zasobów: Nowa Wola 7, Pabianice – Nowowolska II, Pabianice – Nowowolska III, w ramach obszarów i terenów górniczych objętych przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zabudowa o charakterze trwałym i tymczasowym związana z obsługą eksploatacji kruszywa oraz wykorzystywana w czasie rekultywacji jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Obowiązuje rekultywacja terenu poprzez zalesienie.

Przedmiotowa nieruchomość jest terenem po wyrobiskowym po wyeksploatowanych złożach kruszywa naturalnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 67.000 zł. Wysokość wadium – 6.700 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **21 sierpnia 2015r. o godz. 9.00** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 17.09.2014r., II przetarg odbył się 8.12.2014r., III przetarg odbył się 29.05.2015r.

Dla przedmiotowego terenu wydane zostały przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach następujące decyzje:

- decyzja nr 70/2015 z dnia 5.02.2015r. na rekultywację w/w wyrobiska,
- decyzja nr 53/10 z dnia 22.02.2010r. dotycząca podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko działalności polegającej na rekultywacji w/w wyrobiska.

Dostęp do nieruchomości odbywać się będzie od strony ul. Żwirowej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 6.700 zł, należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 17 sierpnia 2015r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603