

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXV/827/14 i Nr LXV/825/14 z dnia 12.11.2014r. ogłasza:

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy:

1) ul. Odrodzenia 17, oznaczonej jako działka nr 227/13 o pow. 258 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00010430/3, zabudowanej piętrowym murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 396,33 m², w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod mieszkalnictwo wielorodzinne - cena wywoławcza – 499.000 zł.**

Wysokość wadium 49.900 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 17 września 2015r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 2.04.2015r.

2) ul. Wspólnej 3, oznaczonej jako działki nr 3/1, nr 3/2, nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003465/5, niezabudowanej, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zakłady przemysłowe, magazyny, składy, usługi (działki nr 3/1, nr 3/2 i część działki nr 5/2), a w części pod ulicę główną (część działki nr 5/2) - cena wywoławcza – 500.000 zł.**

Część działki nr 3/1 (o pow. 95,60 m²) jest przedmiotem dzierżawy na czas określony od 1.01.2015r. do 31.12.2015r., część działki nr 3/1 i działka nr 3/2 (o łącznej pow. 1.757,40 m²) są przedmiotem dzierżawy na czas nieokreślony.

Wysokość wadium 50.000 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 17 września 2015r. o godz. 9.15 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 2.04.2015r.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości, należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 11 września 2015r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603