

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIV/316/04 z dnia 22.09.2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 4073, zm. z 2015r. poz. 1252) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Smugowej 21A**, oznaczonej jako działka nr 19/1 o pow. 829 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00032955/9, niezabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - cena wywoławcza – 115.000 zł.**

**Wysokość wadium 11.500 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się 20 sierpnia 2015r. o godz. 9.30 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 11.500 zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 14 sierpnia 2015r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2014r. Poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603