

Uchwała Nr XXXIII / 428 /08

Rady Miejskiej w Pabianicach

z dnia 24 września 2008r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, póź. zm.), uchwała co następuje:

§1. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE C 325 z 24.12.2002).

2. Pomoc publiczna udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. nr 146, poz. 927), zwanego w dalszej części Rozporządzeniem; rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402) oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz.UEL302 z 1.11.2006).

§ 2 . 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Pabianic przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję lub tworzących nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

2. Przez grunty rozumieć należy nieruchomości gruntowe, na których co najmniej 12 miesięcy przed datą złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w ramach niniejszej uchwały nie była prowadzona działalność gospodarcza, za wyjątkiem produkcji rolnej oraz zakupionych od podmiotów, które są w likwidacji, albo zostałyby zlikwidowane, w myśl § 2 pkt. 3 Rozporządzenia.

3. Przez budynki i budowle rozumieć należy nowe przedmioty opodatkowania, wybudowane ze środków własnych lub zakupione na rynku pierwotnym; za wyjątkiem zakupionych od podmiotów, które są w likwidacji, albo zostałyby zlikwidowane, w myśl § 2 pkt. 3 Rozporządzenia.

§3. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji udziela się:

- 1) na realizację nowej inwestycji na okres 1 roku podatkowego, jeżeli wartość inwestycji wyniosła:
 - a) co najmniej 0,5 mln zł – w odniesieniu do mikro przedsiębiorcy;
 - b) co najmniej 1 mln zł – w odniesieniu do małego przedsiębiorcy;
 - c) co najmniej 2,5 mln zł – w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy;
 - d) co najmniej 5 mln zł – w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy.
- 2) Na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, której wartość wynosi co najmniej 0,5 mln zł w przypadku mikro przedsiębiorcy oraz co najmniej 1 mln zł w przypadku małego, średniego i dużego przedsiębiorcy na okres:
 - a) nie dłuższy niż 1 rok podatkowy w przypadku utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy;
 - b) nie dłuższy niż 2 lata podatkowe w przypadku utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy;
 - c) nie dłuższy niż 3 lata podatkowe w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy.

2. Kategorie przedsiębiorcy ustala się: zgodnie z załącznikiem I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20 maja 2003 r., str. 36).

§4 Uchwały nie stosuje się do udzielania pomocy:

1. w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla oraz włókien syntetycznych;
2. w sektorze rolnictwa związanej z produkcją pierwotną produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
3. związanej z wytworzeniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust.2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 3.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.);
4. na działalność związaną z wywozem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
5. uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowych względem towarów przywożonych;
6. przedsiębiorcom posiadającym zaległości z tytułu podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne.

§ 5. 1. Za nową inwestycję uważa się inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji, o którym mowa w pkt 1, od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

2. Inwestycja musi być utrzymana na terenie Miasta Pabianice przez co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia lub w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat.

3. Wkład własny przedsiębiorcy w koszty nowej inwestycji musi wynieść co najmniej 25% (udział własny odnosi się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą) i nie może pochodzić ze wsparcia ze środków publicznych.

§ 6. 1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli wzrost netto liczby pracowników, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku - w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej.

2. Warunkiem udzielenia pomocy jest utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia.

§7. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji zalicza się:

- 1) cenę nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności:
 - a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,
 - b) środki transportu
 - c) narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - d) wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - e) urządzenia:
 - infrastruktury technicznej wymienione w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
 - infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.);
- 3) cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nie opatentowanego know-how, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) będą wykorzystywane przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc wyłącznie w przedsiębiorstwie, w którym jest realizowana inwestycja,
 - b) będą podlegać amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.),
 - c) będą nabyte od osób trzecich na warunkach rynkowych,
 - d) będą stanowić aktywa przedsiębiorstwa, w którym jest zlokalizowana inwestycja, i pozostaną w nim przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, co najmniej 3 lat;

2. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.)
3. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w sektorze transportu, do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się kosztów zakupu środków transportu.
4. W przypadku, gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, do ceny nabycia tych składników nie zalicza się kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
5. Aktywa nabyte przez przedsiębiorcę innego niż mikro, mały i średni muszą być nowe. Warunek ten nie dotyczy nabycia przedsiębiorstwa w likwidacji lub które zostałyby zlikwidowane, w myśl § 2 pkt. 3 Rozporządzenia.
6. Koszty inwestycji w aktywa niematerialne i prawne w przypadku dużego przedsiębiorcy kwalifikują się jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych wydatków inwestycyjnych na dany projekt. Mikro, mały i średni przedsiębiorca uwzględnia całość tych kosztów.
7. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 8 Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

§ 9. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości składa do Prezydenta Miasta Pabianic:

- 1) zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 do uchwały
 - 2) oświadczenie w sprawie zobowiązania wykonania warunków określonych w uchwale, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
 - 3) informacje dotyczące nowej inwestycji lub planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały;
 - 4) zobowiązania utrzymania nowej inwestycji lub związanych z nią utworzonych nowych miejsc pracy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 winny zostać przedłożone przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy.
 3. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia do Prezydenta Miasta Pabianic.
 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje:
 - 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;

- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.
5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8, lub maksymalną wielkość pomocy wymienioną w § 9 ust 3 Rozporządzenia, nie dłużej niż do upływu terminu korzystania z pomocy określonego w Uchwale.

§ 10. 1. Przez okres objęty zwolnieniem od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do przedkładania Prezydentowi Miasta Pabianic do dnia 15 stycznia każdego roku, następujących dokumentów:

- 1) Sprawozdania dotyczącego:
 - a) wielkości otrzymanej pomocy, uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w związku z realizacją nowej inwestycji lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy;
 - b) poniesionych do końca roku poprzedzającego sprawozdanie, kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, dotyczących nowej inwestycji, a w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, dodatkowo kosztów nowo zatrudnionych pracowników;
 - c) w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - poziomu średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym sprawozdanie.
 - 2) W przypadku pomocy na wspieranie nowej inwestycji duży przedsiębiorca jest zobowiązany w okresie od dnia uzyskania Zwolnienia do końca upływu 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 3 lat od dnia zakończenia inwestycji, do przedkładania oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej i utrzymaniu na terenie Pabianic inwestycji, która została objęta pomocą w ramach niniejszej Uchwały.
 - 3) W przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, duży przedsiębiorca jest zobowiązany przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 3 lat od dnia ich utworzenia do przedkładania oświadczenia o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy na terenie Pabianic wraz z informacją o poziomie średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym to oświadczenie, z wyszczególnieniem nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją na terenie Pabianic.
2. Ostatnie oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2 i 3 przedsiębiorca jest zobowiązany przedłożyć do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynęły okresy, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt. 2 i 3.

3. W terminie 30 dni od zakończenia inwestycji tj. po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznie przyjętego zawiadomienie o zakończeniu budowy, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczących poniesionych we wskazanym okresie nakładów na nową inwestycję, a w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – dodatkowo dotyczących poziomu średniego zatrudnienia za okres ostatnich pełnych 12 miesięcy na koniec miesiąca, w którym upłynął wskazany okres oraz liczbie utworzonych w tym okresie nowych miejsc pracy na terenie Pabianic w związku z nową inwestycją.
4. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia, w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
5. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlegać będzie monitorowaniu przez Prezydenta Miasta Pabianic w zakresie skuteczności i efektywności przez okres, na który udzielono zwolnienia.
6. Organ udzielający pomocy może przeprowadzić kontrolę u beneficjenta lub żądać dostarczenia dokumentów źródłowych w celu zbadania rzetelności składanych informacji.

§ 11. 1. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy określonych w § 9 i § 10 organ podatkowy dokonuje oceny możliwości udzielenia pomocy w kontekście utrzymania warunków Zwolnienia zawartych w Uchwale, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej w Uchwale i powiadamia pisemnie przedsiębiorcę o spełnieniu przez niego warunków udzielonego Zwolnienia lub informuje o ich przekroczeniu bądź niezachowaniu.

2. Pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 organ podatkowy wydaje każdego roku, w którym przedsiębiorca korzysta ze Zwolnienia, z uwzględnieniem potencjalnych zmian w trakcie roku, o których mowa w § 12 ust. 1.

§ 12. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o + zmianie okoliczności powodującej utratę prawa do Zwolnienia lub zmianie okoliczności mających wpływ na intensywność lub wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli w związku ze Zwolnieniem nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, w przypadku utraty prawa do Zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy, traci prawo do Zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.

5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy, traci prawo do Zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia.

6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, co do spełnienia warunków, od których uzależniona jest pomoc, traci prawo do Zwolnienia za cały okres objęty pomocą.

7. W przypadku, gdy przedsiębiorca nie spełni warunków przyznanej pomocy dotyczących wielkości ponoszonych nakładów inwestycyjnych oraz liczby nowo tworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, do których się zobowiązał, jednakże zostaną spełnione warunki uprawniające go do uzyskania Zwolnienia, na któryś z pozostałych okresów, jakie są przewidziane w Uchwale, zachowuje on prawo do Zwolnienia na okres odpowiadający dotrzymanym przez przedsiębiorcę warunkom pomocy.

8. W przypadku wykorzystania pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w Uchwale, kwota pomocy w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

9. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze Zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego Zwolnienia, zawartych w Uchwale, w tym także do weryfikowania dokumentów i informacji przedkładanych przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną w ramach Uchwały pomocą.

§13. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Pabianicach.

§ 14. Wszelkie informacje i dokumenty związane ze zwolnieniem należy przedkładać na adres:

ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2011 roku.

UZASADNIENIE

Przedkładany Radzie Miejskiej projekt uchwały dotyczy zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją . Powyższe działania wpisują się w nadrzędne cele założone przez władze miejskie a mianowicie trwały, zrównoważony rozwój miasta w tym również w aspekcie gospodarczym w szczególności przez system zachęt . W dniu 28 maja 2008r. Rada Miejska podjęła Uchwałę nr XXVIII/344/08 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Podjęta uchwała została przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi , która Uchwałą nr 21/90/2008 z dnia 4 lipca 2008r. stwierdziła jej nieważność. Argumentami które uzasadniały podjęcie przez Kolegium RIO takiego rozstrzygnięcia był m. in. fakt, że stosowanie uchwały nie obejmowało podmiotów prowadzących działalność bankową, sprzedaż paliw płynnych i gazowych oraz handlową w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² .

Ponadto stosownie do treści art.3 ust.2 ustawy z dnia 23 kwietnia 2008r. o zmianie ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2008r. Nr 93, poz.585) w dniu 27.08.2008r. moc obowiązującą straciło Rozporządzenie Rady Ministrów będące podstawą podjęcia uchwały Rady Miejskiej z dnia 28.05.2008r. W dniu 5 sierpnia 2008r. wydane zostało Rozporządzenie Rady Ministrów

w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną będące podstawą do podjęcia przedstawianego projektu uchwały.

Definicje zastosowane w przedkładanym projekcie uchwały są tożsame z zawartymi w powołanym wyżej rozporządzeniu Rady Ministrów.

Podjęcie uchwały pozwoli na dalsze kształtowanie wizerunku Pabianic jako miasta przyjaznego dla przedsiębiorców a powstanie nowych inwestycji i utworzenie w związku z tym nowych miejsc pracy zapewni poprawę warunków życia mieszkańców miasta.

Mając powyższe na uwadze przedkładam powyższy projekt uchwały Radzie Miejskiej .

Załącznik nr 1
do uchwały XXXIII/428/08
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 24 września 2008r.

.....

pieczęć przedsiębiorcy

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na podstawie Uchwały nr Rady Miejskiej w Pabianicach

- I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy
- 1) Nazwa/Imię i nazwisko:
 - 2) Siedziba/Adres zamieszkania:
 - a) województwo:
 - b) powiat:
 - c) gmina:
 - d) miejscowość:
 - e) ulica:
 - f) nr domu:
 - g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania :
 - 3) Numer identyfikacyjny REGON:
 - 4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):
 - 5) Klasa rodzaju podstawowej działalności:
 - 6) Forma prawna przedsiębiorcy:

7) Wielkość przedsiębiorcy (*właściwe podkreślić*)

- mikro przedsiębiorca

- mały przedsiębiorca

- średni przedsiębiorca

- duży przedsiębiorca

8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach Uchwały:

(imię i nazwisko)

(stanowisko służbowe)

telefon:

fax:

e-mail:

Podpis i pieczęć osoby

uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

miejsowość, data

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/428/08
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 24 września 2008r.

.....
pieczęć przedsiębiorcy

**OŚWIADCZENIE
w sprawie zobowiązania wykonania
warunków określonych w Uchwale**

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy – REGON, PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

Oświadczam / oświadczamy, że:

1. na nieruchomości/ach lub ich części/ach położonych
w Pabianicach w okresie miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru
korzystania z pomocy w ramach Uchwały zainwestuję kwotę
złotych , lub utworzę nie mniej niż nowych miejsc pracy w związku
z nową inwestycją.
Wobec powyższego zostaną spełnione kryteria zawarte w § ust. pkt
i § ust. Uchwały, uprawniające do uzyskania pomocy
w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości za
okres
2. wnioskowana pomoc nie mieści się w katalogu wyłączeń spod stosowania tej
pomocy, o których mowa w § 4 Uchwały;
3. wkład własny w koszty nowej inwestycji, kwalifikujące się do objęcia pomocą, nie
pochodzący ze środków publicznych, wyniesie co najmniej 25% ;
4. nie znajdujemy się w trudnej sytuacji ekonomicznej rozumianej zgodnie
z pkt 9 - 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa
w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw z dnia
1 października 2004 r. (Dz. Urz. UE C z 2004 r., nr C 244, poz. 02).

Podpis i pieczęć osoby
Uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/428/08
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 24 września 2008r.

.....
pieczęć przedsiębiorcy

INFORMACJA

**dotycząca nowej inwestycji oraz związanych z nią
planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy**

I. Informacje dotyczące przeznaczenia pomocy (*właściwe podkreślić*)

- pomoc na wspieranie nowej inwestycji
- pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

II. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja lub tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

- oznaczenie księgi wieczystej:

.....
- nr i adres
działki/działek:

.....
- powierzchnia każdej z
działek:

- łączna powierzchnia działek (w
m²):

- informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....

.....

.....

.....

III. Informacje dotyczące nowej inwestycji

- Opis nowej inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Rodzaj nowej inwestycji (*właściwe podkreślić*):

- pomoc na utworzenie nowego przedsiębiorstwa
- pomoc na wspieranie nowej inwestycji
- nabycie przedsiębiorstwa, które pozostaje w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte

Inne.....

- Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:

.....

.....

.....
- Prognozowane koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą:

a) cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania:

.....
.....
b) cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle, budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją (w szczególności: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparatura, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastruktura techniczna i telekomunikacyjna):

.....
.....
.....
.....
c) cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how:

.....
.....
d) koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli ze wskazaniem okresu najmu lub dzierżawy:

.....
.....
e) cena nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objętych najmem lub dzierżawą z obowiązkiem ich nabycia z upływem okresu najmu lub dzierżawy:

.....
.....
.....

- Udział środków własnych w kosztach inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą (kwotowo i procentowo):

.....

.....

IV. Informacje dotyczące planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- Poziom średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy z wyszczególnieniem zatrudnionych na terenie Pabianic:

.....

.....

- Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

.....

.....

- Prognozowane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnianych pracowników, uwzględniające koszty wynagrodzenia brutto tych pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne:

.....

.....

.....

V. Informacje dotyczące otrzymanej w związku z realizacją nowej inwestycji lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy pomocy z innych źródeł:

- Dzień udzielenia pomocy:

- Podmiot udzielający pomocy:

- Podstawa prawna otrzymanej pomocy:

- Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy:.....

- Forma pomocy:.....

- Wartość otrzymanej pomocy:

d) brutto (w PLN i euro):

e) netto (w PLN i euro):

- Okres, na jaki udzielono pomocy:

Podpis i pieczęć osoby

uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....

miejsowość, data

.....
pieczęć przedsiębiorcy

ZOBOWIĄZANIE
dotyczące utrzymania nowej inwestycji
oraz/lub związanych z nią
utworzonych nowych miejsc pracy

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy – REGON, PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

Oświadczam/ oświadczamy, że w przypadku uzyskania Zwolnienia w ramach Uchwały zobowiązuję się do utrzymania na nieruchomościach lub ich częściach położonych na terenie Pabianic *(właściwe podkreślić)*:

- jako mikro, mały, średni przedsiębiorca

- a) nowej inwestycji, na którą przyznano pomoc w ramach Uchwały przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia inwestycji
- b) nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nowa inwestycją przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia

- jako duży przedsiębiorca

- 1) nowej inwestycji, na którą przyznano pomoc w ramach Uchwały przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji
- 2) nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nowa inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia

Podpis i pieczęć osoby

uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....

miejsowość, data