

**UCHWAŁA NR XXVIII / 354 / 08**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**  
**z dnia 28 maja 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” zmienioną uchwałą Nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.03.2000r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” zmienioną uchwałą Nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10.08.2005r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 9, art.10 ust.1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz.880), Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” zmienioną uchwałą Nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.03.2000r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” zmienioną uchwałą Nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10.08.2005r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”.

§ 2. Celem studium wymienionego w § 1 jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności:

1. kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
2. kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
3. obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
4. obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6. obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7. obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8. obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej;
9. obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
10. kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
11. obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
12. obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
13. granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
14. innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,

przy uwzględnieniu uwzrunkowań wynikających z:

1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
8. stanu prawnego gruntów;
9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 4. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.