

UCHWAŁA NR XXVIII / 350 /08
RADY MIEJSKIEJ W Pabianicach
z dnia 28 maja 2008r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 28A i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218), art.13 ust.1, art.35, art. 37 ust.2 pkt. 6, art.67 ust.1, 3, art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 64 poz.456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r.Nr 59 poz.369) i Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. zmienionej Uchwałą Nr XX/272/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19.12.2007r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążenia prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 28A działki nr 307/2 o pow. 914 m² i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania

2. Nieruchomość zabudowana opisana w ust. 1 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice i uregulowana jest w księdze wieczystej KW 16260 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach

3. Cenę nieruchomości zabudowanej przyjmuje się w kwocie: 2.014.452,60 zł (słownie:dwa miliony czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa i 60/100 zł) ustaloną w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. I opłatę za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości 25% ceny tej nieruchomości.

§2. Wyraża zgodę na uznanie roszczeń Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu nakładów poniesionych na budowę obiektów budowlanych zlokalizowanych na nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 niniejszej uchwały w kwocie 1.953.428 zł (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia osiem zł), która określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.