

**UCHWAŁA Nr XXVIII / 349 /08
RADY MIEJSKIEJ W Pabianicach
z dnia 28 maja 2008r.**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości przy ul.Łaskiej 62/64 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218), art.13 ust.1, art.34 ust.6, art.35, art.67 ust.1, art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 64 poz.456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007r. Nr 173 poz.1218, z 2008r.Nr 59 poz.369) oraz art.2, art.3, art.3a, art.5 ustawy z dnia 24 czerwca o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz.903, z 2004r. Nr 141 poz.1492) i Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. zmienionej Uchwałą Nr XX/272/07 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 19.12.2007r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążenia prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego w budynku położonym w Pabianicach przy ul.Łaskiej 62/64 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Cenę lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przyjmuje się w kwocie 280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych) ustaloną w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym cena lokalu użytkowego wynosi 275.064,00 zł, natomiast cena ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 4.396,00 zł.

3. I opłata stanowi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§2. Przyznaje pierwszeństwo najemcy w nabyciu lokalu użytkowego określonego w §1.1 niniejszej uchwały.

§3. Przyjęta zasada sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu nie ma zastosowania w przypadku skorzystania przez najemcę tego lokalu z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu za cenę ustaloną w §1.2 niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.