

**UCHWAŁA NR XXVIII / 348 /08**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**  
z dnia 28 maja 2008r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Sejmowej 3 i własności naniesień budowlanych na niej zlokalizowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, Nr 249 poz. 1827 z 2007r. Nr 173 poz. 1218) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałą zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 301 poz. 2502 z 9 listopada 2004r. i z dnia 13 lutego 2008r. Nr 44 poz. 521)) – Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Pabianicach przy ul. Sejmowej 3 i własności naniesień budowlanych na niej zlokalizowanych, za kwotę przekraczającą 200.000 zł.

**2.** Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sejmowej 3, oznaczona jako działki nr 134/44 o pow. 2.224 m<sup>2</sup>, nr 134/82 o pow. 948 m<sup>2</sup>, nr 189/4 o pow. 312 m<sup>2</sup>, nr 134/95 o pow. 2.285 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 5.769 m<sup>2</sup>), stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Pabianice, zapisana jest w księdze wieczystej nr kw 2046 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

**§ 2.** Cenę praw do nieruchomości przyjmuje się w kwocie 900.000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy zł) ustaloną w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.