

UCHWAŁA Nr XXVIII/344/ 08

Rady Miejskiej w Pabianicach

z dnia 28 maja 2008r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, nr 251 poz. 1847), zarządza się co następuje:

§.1 1.Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budowle, budynki oraz ich części związane z nową inwestycją, o której mowa w § 3 na terenie Pabianic oraz tworzeniem na terenie Pabianic nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, na zasadach określonych w Uchwale.

2.Zwalnia się:

- 1) grunty, na których po wejściu w życie niniejszej uchwały uruchomiona została nowa działalność gospodarcza,
- 2) budynki, budowle lub ich części oddane do użytku po wejściu w życie niniejszej uchwały, w których uruchomiona została nowa działalność gospodarcza lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza
- 3) nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części, na których po wejściu w życie niniejszej uchwały nastąpiło poszerzenie istniejącej działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki i budowle w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

3.Przez grunty, budynki, budowle o których mowa w ust. 2 rozumie się nieruchomości na których co najmniej 12 miesięcy przed datą złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w ramach niniejszej uchwały nie była prowadzona działalność gospodarcza.

4.Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust 1. stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, podlega regulacjom rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302/29 z dnia 1.11.2006r.) i udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

5.Pomoc w ramach uchwały może być przeznaczona na:

- wspieranie nowych inwestycji
- tworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją
- wspieranie dużego projektu inwestycyjnego

§ 2. Uchwały nie stosuje się do udzielania pomocy wskazanej w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oraz:

- 1) związanej z inwestycją odtworzeniową, mającą doprowadzić jedynie do odtworzenia zdolności produkcyjnych,
- 2) przedsiębiorcom posiadającym zaległości z tytułu podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- 3) związanej z prowadzeniem działalności bankowej, sprzedaży paliw płynnych i gazowych oraz handlowej w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 3.1. Przez nową inwestycję w ramach niniejszej uchwały rozumie się:

- 1) inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa,
- 2) nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji

2. Tworzone nowe miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone w okresie od dnia złożenia zgłoszenia do dnia, w którym upływa 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli nastąpi przyrost netto o co najmniej 5 miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z realizacją nowej inwestycji w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

§ 4.1. Przedsiębiorcy, który po wejściu § 4 w życie niniejszej uchwały zrealizuje na terenie miasta nowe inwestycje, przysługuje zwolnienie na okres 1 roku podatkowego – jeżeli wartość inwestycji wyniosła:

- 1) co najmniej 0,5 mln zł w odniesieniu do mikroprzedsiębiorcy,
- 2) co najmniej 1 mln zł w odniesieniu do małego przedsiębiorcy,
- 3) co najmniej 2,5 mln. zł w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy,
- 4) co najmniej 5 mln zł w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy.

2. Wypełnianie warunków określonych w ust. 1 należy rozpocząć w okresie 30 dni od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Uchwały.

3. Udziela się zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, której wartość wynosi co najmniej 0,5 mln zł w przypadku mikroprzedsiębiorcy oraz co najmniej 1 mln zł w przypadku małego, średniego i dużego przedsiębiorcy:

- 1) na okres nie dłuższy niż 1 rok podatkowy w przypadku utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy,
- 2) na okres nie dłuższy niż 2 lata podatkowe w przypadku utworzenia co najmniej 10

miejsc pracy,

- 3) na okres nie dłuższy niż 3 lata podatkowe w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy.

§ 5.1. W celu uzyskania Zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Uchwały, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy mającym być beneficjentem tej pomocy,
- 2) oświadczenia w sprawie zobowiązania wykonania warunków określonych w Uchwale, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) informacji dotyczących nowej inwestycji i – w zależności od przeznaczenia pomocy - planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) zobowiązania dotyczącego utrzymania nowej inwestycji i – w zależności od przeznaczenia pomocy - związanych z nią utworzonych nowych miejsc pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 winny zostać przedłożone przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji oraz tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy.

§ 6.1. Przez okres objęty Zwolnieniem przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 15 stycznia każdego roku informacji dotyczących:

- 1) wielkości otrzymanej pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją danej inwestycji lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy,
 - 2) poniesionych, do końca roku poprzedzającego sprawozdanie kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, dotyczących nowej inwestycji, a w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, dodatkowo kosztów nowo zatrudnionych pracowników.
 - 3) poziomu średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym sprawozdanie, z wyszczególnieniem zatrudnionych w związku z nową inwestycją na terenie Pabianic – w przypadku korzystania z pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. W terminie 30 dni od zakończenia inwestycji t.j. po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznie przyjętego zawiadomienie o zakończeniu budowy, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczących poniesionych we wskazanym okresie nakładów na nową inwestycję, a w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – dodatkowo dotyczących poziomu średniego zatrudnienia za okres ostatnich pełnych 12 miesięcy na koniec miesiąca, w którym upłynął wskazany okres oraz liczbie utworzonych w tym okresie nowych miejsc pracy na terenie Pabianic w związku z nową inwestycją.

3. W przypadku pomocy na wspieranie nowej inwestycji, duży przedsiębiorca jest zobowiązany w okresie od dnia uzyskania Zwolnienia do końca upływu 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 3 lata od dnia zakończenia inwestycji, do przedkładania corocznie w terminie do 15 stycznia oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej i utrzymaniu na terenie Pabianic inwestycji, która została objęta pomocą w ramach Uchwały.
4. W przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, duży przedsiębiorca jest zobowiązany przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małego i średniego przedsiębiorcy 3 lata od dnia ich utworzenia do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku oświadczenia o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy na terenie Pabianic wraz z informacją o poziomie średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym to oświadczenie, z wyszczególnieniem zatrudnionych w związku z nową inwestycją na terenie Pabianic.
5. Ostatnie oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 i 4 przedsiębiorca jest zobowiązany przedłożyć do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynęły okresy, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4.
6. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
7. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlegać będzie monitorowaniu przez Prezydenta miasta Pabianic w zakresie skuteczności i efektywności przez okres, na który udzielono zwolnienia.
8. Organ udzielający pomocy może przeprowadzić kontrolę u beneficjenta lub żądać dostarczenia dokumentów źródłowych w celu zbadania rzetelności składanych informacji.

§ 7. 1. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ podatkowy dokonuje oceny możliwości udzielenia pomocy w kontekście utrzymania warunków Zwolnienia zawartych w Uchwale, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej w Uchwale i powiadamia pisemnie przedsiębiorcę o spełnieniu przez niego warunków udzielonego Zwolnienia lub informuje o ich przekroczeniu bądź niezachowaniu.

2. Pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 organ podatkowy wydaje każdego roku, w którym przedsiębiorca korzysta ze Zwolnienia, z uwzględnieniem potencjalnych zmian w trakcie roku, o których mowa w § 8 ust. 1.

§ 8.1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do Zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na intensywność lub wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli w związku ze Zwolnieniem nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, w przypadku utraty prawa do Zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).
4. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy, traci prawo do Zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy, traci prawo do Zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia.
6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależniona jest pomoc, traci prawo do Zwolnienia za cały okres objęty pomocą.
7. W przypadku, gdy przedsiębiorca nie spełni warunków przyznanej pomocy dotyczących wielkości ponoszonych nakładów inwestycyjnych oraz liczby nowo tworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, do których się zobowiązał, jednakże zostaną spełnione warunki uprawniające go do uzyskania Zwolnienia, na któryś z pozostałych okresów, jakie są przewidziane w Uchwale, zachowuje on prawo do Zwolnienia na okres odpowiadający dotrzymanym przez przedsiębiorcę warunkom pomocy.
8. W przypadku wykorzystania pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w Uchwale, kwota pomocy w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.
9. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze Zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego Zwolnienia, zawartych w Uchwale, w tym także do weryfikowania dokumentów i informacji przedkładanych przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną w ramach Uchwały pomocą.

§ 9.1. Przedsiębiorca nabywa prawo do Zwolnienia z dniem spełnienia warunków określonych w § 3, §4 i § 8.

2. W przypadku nieruchomości lub ich części, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał przed dniem dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Uchwały, Zwolnienie przysługuje według warunków określonych w § 3, §4 i § 8.
3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Pabianicach.

§ 10.1. Wszelkie informacje i dokumenty związane ze Zwolnieniem należy przedkładać na adres:

Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice

2. Możliwość dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w ramach Uchwały i nabycia prawa do Zwolnienia przez przedsiębiorcę upływa z dniem 31 grudnia 2011 roku.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

.....
pieczęć przedsiębiorcy

ZGŁOSZENIE
zamiaru korzystania z pomocy
w ramach Uchwały

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

- 1) Nazwa/Imię i nazwisko:
- 2) Siedziba/Adres zamieszkania:
 - a) województwo:
 - b) powiat:
 - c) gmina:
 - d) miejscowość:
 - e) ulica:
 - f) nr domu:
 - g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania :
- 3) Numer identyfikacyjny REGON:
- 4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):
- 5) Klasa rodzaju podstawowej działalności:
- 6) Forma prawna przedsiębiorcy:
- 7) Wielkość przedsiębiorcy: *(właściwe podkreślić)*
 - mikroprzedsiębiorca
 - przedsiębiorca mały
 - przedsiębiorca średni
 - inny przedsiębiorca
- 8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach Uchwały:

(imię i nazwisko)
(stanowisko służbowe)
telefon:
fax:
e-mail:

Podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

miejsowość, data

Załącznik nr 2
do uchwały XXVIII/344/08
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 28 maja 2008r.

.....
pieczęć przedsiębiorcy

OŚWIADCZENIE
w sprawie zobowiązania wykonania
warunków określonych w Uchwale

Oświadczam, że

(imię i nazwisko przedsiębiorcy – REGON, PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

na nieruchomościach lub ich częściach położonych na terenie Pabianic w okresie miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w ramach Uchwały zainwestuję kwotę nie mniejszą niż zł oraz utworzę nie mniej niż nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją prowadzoną na tych nieruchomościach.

Wobec powyższego zostaną spełnione kryteria zawarte w § ust. pkt i § ust. Uchwały, uprawniającej do uzyskania pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres

Ponadto oświadczam, iż wnioskowana pomoc nie mieści się w katalogu wyłączeń spod stosowania tej pomocy, o których mowa w § 2 Uchwały.

Podpis i pieczęć osoby

uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć przedsiębiorcy

INFORMACJA
dotycząca nowej inwestycji oraz związanych z nią
planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy

I. Informacje dotyczące przeznaczenia pomocy (*właściwe podkreślić*):

- pomoc na wspieranie nowej inwestycji
- pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją
- DUŻY PROJEKT INWESTYCYJNY

II. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja i tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

- oznaczenie księgi wieczystej:
- nr i adres działki/działek:
- powierzchnia każdej z działek:
- łączna powierzchnia działek (*w m²*):
- informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....
.....
.....
.....

III. Informacje dotyczące nowej inwestycji

- Opis nowej inwestycji:
-
.....
.....
.....
.....
.....

- Rodzaj nowej inwestycji (*właściwe podkreślić*):

utworzenie nowego przedsiębiorstwa

rozbudowa przedsiębiorstwa

rozpoczęcie w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych

zmian procesu produkcyjnego

nabycie przedsiębiorstwa, które pozostaje w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte

- Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji:

.....
.....
.....
.....

- Prognozowane koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą:

a) cena nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania:

.....
.....

b) cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle, budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją (w szczególności: maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparatura, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastruktura techniczna):

.....
.....
.....
.....
.....

c) cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z nową inwestycją i polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how:

.....
.....
.....

- Udział środków własnych w kosztach inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą (*kwotowo i procentowo*):

.....

IV. Informacje dotyczące planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- Poziom średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy z wyszczególnieniem zatrudnionych na terenie Pabianic:

.....
.....

- Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

.....

-Prognozowane koszty pracy nowo zatrudnianych pracowników, uwzględniające koszty wynagrodzenia brutto tych pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne:

.....
.....
.....

V. Informacje dotyczące otrzymanej w związku z realizacją nowej inwestycji lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy pomocy:

- Dzień udzielenia pomocy:

- Podmiot udzielający pomocy:

- Podstawa prawna otrzymanej pomocy:

- Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy:

- Forma pomocy:

- Wartość otrzymanej pomocy:

● brutto (w PLN i euro):

● netto (w PLN i euro):

- Okres, na jaki udzielono pomocy:

Podpis i pieczęć osoby

uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....

miejsowość, data

Załącznik nr 4
do uchwały XXVIII/344/08
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 28 maja 2008r.

.....
pieczęć przedsiębiorcy

ZOBOWIĄZANIE
dotyczące utrzymania nowej inwestycji
oraz związanych z nią
utworzonych nowych miejsc pracy

Oświadczam, że w przypadku uzyskania Zwolnienia w ramach Uchwały

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy – REGON, PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub adres siedziby)

zobowiązuję się do utrzymania na nieruchomościach lub ich częściach położonych na terenie Pabianic (*właściwe podkreślić*)

1. WYPEŁNIA MIKRO, MAŁY LUB ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCA:

nowej inwestycji, na którą przyznano pomoc w ramach Uchwały przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia inwestycji

nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia

2. WYPEŁNIA DUŻY PRZEDSIĘBIORCA:

nowej inwestycji, na którą przyznano pomoc w ramach Uchwały przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji

nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia

Podpis i pieczęć przedsiębiorcy

LUB OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PRZEDSIĘBIORCY:

.....

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Do celów strategicznych określonych w aktualizacji strategii rozwoju gospodarczego miasta Pabianic na lata 2007-2015 nadrzędnym celem, jaki stawiają sobie władze miejskie jest trwały, zrównoważony rozwój miasta we wszystkich jego aspektach, w tym w aspekcie gospodarczym, społecznym, kulturalnym i infrastrukturalnym. Trwały i zrównoważony rozwój miasta osiągnięty zostanie między innymi poprzez przyciągnięcie do Pabianic inwestorów zewnętrznych oraz aktywizacji lokalnych przedsiębiorców. Aby to osiągnąć Strategia zakłada stworzenie systemu zachęt dla inwestorów. Odpowiedzią na zapisy Strategii jest przygotowany projekt uchwały w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2008 – 2011.

Projekt uchwały opracowano na podstawie delegacji zawartej w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych[1] oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną[2] (dalej nazywane: rozporządzeniem). Rozporządzenie określa wszystkie warunki dopuszczalności wymagane przez przepisy prawa wspólnotowego, jakie musi spełnić przedsiębiorca chcąc uzyskać pomoc regionalną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie przyjętej uchwały. Zapisy proponowanego projektu uchwały są bardziej restrykcyjne niż wynikające z rozporządzenia.

Przygotowana uchwała, stanowiąca projekt programu pomocowego[3], przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków i budowli (lub ich części) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje i związanych z nimi tworzonych nowych miejsc pracy. Warunkiem skorzystania z tego rodzaju pomocy jest aby przedsiębiorca zgłosił zamiar korzystania z pomocy w okresie obowiązywania uchwały (najpóźniej do dnia 31 grudnia 2011 roku), przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.

Po spełnieniu warunków wskazanych w rozporządzeniu oraz dodatkowych warunków określonych w niniejszej uchwale, przedsiębiorca może liczyć na zwolnienie od podatku od nieruchomości maksymalnie do 3 lat. Jednocześnie jest zobowiązany utrzymać inwestycję w Pabianicach. Uzyskanie prawa do zwolnienia podatkowego obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych oraz utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Skorzystanie przez przedsiębiorców z programu pomocowego zawartego w niniejszej uchwale będzie mieć wpływ na dochody budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości. W przypadku nowych inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie obiektów podatek nie został zaplanowany w dochodach budżetu Miasta gdyż zwolnione będą tylko te nieruchomości, na których wcześniej nie była prowadzona działalność gospodarcza. Natomiast w przypadku nowych inwestycji polegających m.in. na adaptacji obiektów wcześniej nie wykorzystywanych na działalność gospodarczą – zmniejszenie wpływów do budżetu Miasta z tego tytułu może nastąpić w przedziale dochodów związanych z opodatkowaniem obiektów mieszkalnych i pozostałych. Po zakończonym okresie zwolnienia tego rodzaju nieruchomości będą opodatkowane według obowiązujących stawek (tj. od działalności gospodarczej). Zatem wpływy do budżetu zarówno w jednym jak i w drugim przypadku po zakończonym okresie zwolnienia wzrosną.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności naszego miasta dla nowych inwestorów oraz zaktywizuje lokalnych przedsiębiorców co pozwoli jednocześnie na tworzenie kolejnych miejsc pracy dla mieszkańców Miasta Pabianice, będących podstawą zapewnienia poprawy warunków ich życia. Ponadto przyjęcie niniejszej uchwały jest ważne dla kształtowania wizerunku Pabianic jako miasta przyjaznego dla przedsiębiorców.

Podjęcie niniejszej uchwały na podstawie rozporządzenia nie wymaga przechodzenia skomplikowanej procedury notyfikacyjnej przed Komisją Europejską czy opiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Podlega jedynie opiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi, a po wejściu jej w życie – zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

[1] Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2006 roku Nr 121, poz. 844, ze zm.);

[2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969);

[3] Uchwały rady gminy powodujące udzielenie pomocy publicznej, w świetle obowiązujących przepisów pomocy publicznej, stanowią tzw. programy pomocowe;

