

UCHWAŁA Nr XXV / 308 /08
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 19 marca 2008r.

w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 19c od osób fizycznych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art.13 ust.1, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, Nr 249 poz. 1827, z 2007r. Nr 173 poz. 1218) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 301 poz. 2502 z 9 listopada 2004r., z 13 lutego 2008r. Nr 44 poz. 521) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się Prezydentowi Miasta Pabianice na nabycie od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 19c o łącznej powierzchni 0,7232 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 283/4 o pow. 0,0477 ha, 283/3 o pow. 0,0524 ha, 283/5 o pow. 0,0988 ha i 283/2 o pow. 0,4800 ha i nr 283/1 o pow. 0,0443 ha, za kwotę przekraczającą 200.000,00 zł.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 stanowi własność osób fizycznych, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 14508 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach

§ 2. Cenę nieruchomości przyjmuje się w kwocie 289.028,00 zł ustaloną w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 19c stanowi część obszaru ograniczonego ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego, który został objęty Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/123/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na terenie Gminy Miejskiej Pabianice Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Do chwili obecnej Gmina Miejska Pabianice nabyła trzy nieruchomości położone na przedmiotowym terenie o łącznej powierzchni 0,5525 ha.

Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wykupu przez Gminę Miejską Pabianice czterech nieruchomości zlokalizowanych na terenie ograniczonym ulicami Warszawską – Pietrusińskiego – Modrzewiową – Sikorskiego tj. - ul. Sikorskiego 19c o łącznej powierzchni 0,7232 ha, - ul. Pietrusińskiego 20 o łącznej powierzchni 0,3614 ha, - ul. Pietrusińskiego 12a o łącznej powierzchni 0,2825 ha, - ul. Sikorskiego 9a o łącznej powierzchni 0,4172 ha.

Nieruchomość położona przy ul. Sikorskiego 19c ze względu na cenę nabycia wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej zezwalającej Prezydentowi Miasta Pabianice na jej nabycie.

W związku z powyższym Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7232 ha na cel wyżej podany.