

UCHWAŁA NR XXII/277/08
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 30 stycznia 2008r.

w sprawie zamiany nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Konstantynowskiej 38 – ul. Partyzanckiej 59/69 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Sejmowej1, ul. Sejmowej 3, ul. Partyzanckiej 59/69, ul. Konstantynowskiej 38 i własności naniesień budowlanych na nich zlokalizowanych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art.13 ust.1, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, Nr 249 poz. 1827) oraz Uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 301 poz. 2502 z 9 listopada 2004r.) – Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Konstantynowskiej 38 – ul. Partyzanckiej 59/69, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Sejmowej1, ul. Sejmowej 3, ul. Partyzanckiej 59/69, ul. Konstantynowskiej 38 i własności naniesień budowlanych na nich zlokalizowanych, których wartość przekracza 200.000 zł.

§ 2. Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Konstantynowskiej 38 – ul. Partyzanckiej 59/69 oznaczona jest jako działka nr 134/42 o pow.149 m², działka nr 134/19 o pow. 4.045 m², działka nr 134/13 o pow. 805 m², działka nr 189/2 o pow. 670 m², działka nr 189/3 o pow. 2.768 m², działka nr 189/5 o pow. 64 m², łączna pow. 8.501 m², zapisana jest w księdze wieczystej kw 27238 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§ 3. 1. Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Sejmowej 1 oznaczona jest jako działka nr 134/82 o pow. 948 m², ul. Konstantynowskiej 38 oznaczona jest jako działka nr 189/4 o pow. 312 m² zapisana jest w księdze wieczystej nr kw 153 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Sejmowej 3 oznaczona jest jako działka nr 134/44 o pow. 2.224 m² zapisana jest w księdze wieczystej nr kw 2046 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 59/69 oznaczona jest jako działka nr 134/95 o pow. 2.285 m² zapisana jest w księdze wieczystej nr kw 558 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach,

2. Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „POLFA”SA z siedzibą w Pabianicach jest użytkownikiem wieczystym powyższych nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 5769 m² i właścicielem naniesień budowlanych na nich zlokalizowanych.

§ 4.1. Wartość nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Konstanytownskiej 38 – ul. Partyzanckiej 59/69 wynosi 981.681 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden zł) zgodnie z operatem szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Sejmowej 1, ul. Sejmowej 3, ul. Partyzanckiej 59/69, ul. Konstanytownskiej 38 i naniesień budowlanych na nich zlokalizowanych wynosi 502.696 zł (słownie: pięćset dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć zł) zgodnie z operatem szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 478.985 zł.

§ 6. Po uwzględnieniu nakładów w wysokości 91.130 zł poniesionych przez Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „POLFA”SA na nieruchomości położonej przy ul. Konstanytownskiej 38 – ul. Partyzanckiej 59/69, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „POLFA”SA dokona dopłaty na rzecz Gmina Miejska Pabianice w kwocie 387.855 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć zł).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.