

Załącznik nr 15
Do Uchwały Nr XXI/274/08
Rady Miejskiej w Pabianicach
Z dnia 23.01.2008 r

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 30.09.2007 r

**Mienie komunalne stanowiące własność Gminy Miasta Pabianic nabyte w drodze komunalizacji
 Bądź będące we władaniu**

I. Wartość mienia zakładów

Lp	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2006 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2007 r (w zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	59,21	14 790 658	81 297 149	286 689	15 756 041	65 827 797	Wykup lokali przez ludność, przyjęcie na stan kotłowni gazowej, zakup komputerów, przekazanie maszyn do zakładu budżet
2	Miejski Zakład Pogrzebowy			1 847 412	230 755	0	2 078 167	Przyjęcie kanalizacji i wodociągu, zakup środka transportu i sprzętu gospodarczego
3	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej	152,970	38 211 906	32 522 965	564 225	332 032	32 755 158	Zakupy inwestycyjne, otrzymane i przekazane inwestycje do innych jednostek, fizyczna likwidacja
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	30,59	7 641 382	21 513 421	801 555	7 620	22 307 356	Prace modernizacyjne obiektów ośrodka, budowa placu zabaw, boiska, fizyczna likwidacja zużytego sprzętu
5	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	8,6874	3 292 670	9 441 584	3 964	0	9 445 548	Modernizacja placówki
	Razem I			146 622 531	1 887 188	16 095 693	132 414 026	

II.Wartość pozostałego mienia

Lp	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2006 r (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2007 r (w zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dzierżawa i najem osób fizycznych i prawnych -rolne inwestycyjne	6,08 24,06						
2	Spółdzielnie pracy i spółki prawa handlowego - użytkowanie - wieczyste użytkowanie	0,19 6,69						
3	Użytkowanie wieczyste- mieszkalnictwo - osoby fizyczne - osoby prawne	33,36 125,46						
4	Użytkowanie wieczyste - handel ,usługi,rzemiosł - osoby fizyczne - osoby prawne	8,58 8,21						
5	Zasoby w tym rolne – 2,77 ha	99,46						
6	Ogródki działkowe - użytkowanie - użytkowanie wieczyste	32,8 25,3						
7	Trwały zarząd jednostek i zakładów budżetowych	11,68						
Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki		381,87	92 909 054					
1	Łaskowice -składowisko odpadów	10,38	2 592 924					
2	Infrastruktura społeczna			27 197 450	1 320 791	569 110	27 949 131	
A	Przedszkola	4,75	1 186 601	6 069 277	90 570	503 663	5 656 184	Przekazanie budynku wraz zapleczem maszynowym do zakł.budżet.zakup pomocy dydakt.komputerów

B	Szkoły	9,34	2 712 162	13 144 794	1 025 985	31 476	14 139 303	Zakup pomocy dydaktycznej, komputerów, likwidacja zużytego sprzętu
C	Żłobek	0,94	234 812	927 818	12 161	543	939 436	Zakup sprzętu, fizyczna likwidacja
D	Biblioteka, MOK, Muzeum	0,18	45 662	7 055 561	192 075	33 428	7 214 208	Zakup sprzętu komputerowego, księgozbiorów, fizyczna likwidacja
3	Urząd Miejski w Pabianicach			8 988 850	17 712 671	938 535	25 762 986	Przyjęcie budowli, zakup sprzętu komputerowego, wyposażenia, sprzedaż budynków
4	Schronisko dla zwierząt			584 618	41 847	3 333	623 132	Zakup szafy chłodniczej, odśnieżarki, boksów, fizyczna likwidacja
5	Miejskie Centrum Pomocy Społecznej			3 674 734	172 300	114 537	3 732 497	Zakup sprzętu komputerowego i urządzeń, fizyczna likwidacja
	Razem II			40 445 652	19 247 609	1 625 515	58 067 746	

RAZEM I + II	187 068 183	21 134 797	17 721 208	190 481 772
---------------------	--------------------	-------------------	-------------------	--------------------

1. Powierzchnia w ha 658,92

2. Wartość gruntu w zł 163 617 831

3. Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2006 r - 187 068 183

4. Wartość inwentarzowa majątku na 30.09.2007 r - 190 481 772

Komunalizacja mienia - gmina nie uzyskała do chwili obecnej w trybie komunalizacji tytułu własności do terenów stanowiących ulice miejskie w wysokości ok.~ 5,9 % w stosunku do ogólnej powierzchni mienia.

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m² do wyceny inwestycji mienia komunalnego gminy miejskiej Pabianice

drogi gruntowe	1,50 zł
drogi utwardzone	21,60 zł
grunty rolne i leśne	3,49 zł
grunty inwestycyjne	24,98 zł

Powierzchnia miasta ogółem ~ 3.301 ha
mienia komunalnego ~ 658,92 ha

udział mienia komunalnego w pow. Miasta 19,96 %

III. Akcje spółek

1.Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A.
akcje imienne uprzywilejowane
seria A Nr -21,22,23,24 - 4 akcje
wartość nominalna akcji 2.500 zł
Wartość ogółem- 10.000 zł

2.Fabryka Szlifierek FUM-Pabianice S.A.
Akcje imienne zwykłe - 8.085 szt
wartość nominalna akcji - 10 zł
wartość nominalna ogółem - 8.085 szt x 10 zł = 80.850 zł
wartość księgowa akcji - 216.090 zł

IV. Udziały

1."EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Bełchatów
384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł

2. Targowiska Miejskie sp z o.o w Pabianicach
5.169 szt x 50 zł = 258.450 zł

3. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice
8.800 szt x 500 zł = 4.400.000 zł

4.Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w Pabianicach
6.841 szt x 10.000 zł = 68.410.000 zł

5.Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach
3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł