

II	Zasoby poza terenem Pabianic	9,6713									
A	Gmina Dobroń-Dobroń Poduchowny	6,1942									
B	Gmina Pabianice -Szynkielew	1,6594									
C	Gmina Pabianice -Piątkowisko	0,2967									
D	Gmina Pabianice Hermanów,Bychlew,Jadwinin	0,1572									
E	Gmina Łódź -Laskowice	1,3638									
III	Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pabianice ,oddane w użytkowanie wieczyste w tym:	175,5334									
A	Mieszkalnictwo,handel,usługi ,rzemiosło,garaże ,przemysł	150,2134									
B	Ogrody działkowe	25,3200									
Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami		423,3378	105 319 459,81								
1	Infrastruktura społeczna	18,9668	13 411 839,52	35 880 484	12 467 835	1 352 272	368 154	36 864 602	12 180 894		
A	Przedszkola	5,0596	5 385 480,92	7 796 001	2 793 802	244 728	49 663	7 991 066	2 599 744	Doposażenie placówek w pomoce dydaktyczne, uzupełnienie podstawowego wyposażenia placówek, zakup sprzęt rehabilitacyjny, zakup maszyn ogrodniczych, sprzętu AGD zakup programy komputerowe oraz ikwidacja zużytego sprzętu	
B	Szkoły	12,6717	7 717 730,70	18 816 063	4 919 779	594 222	262 899	19 147 386	4 728 330	Zakup sprzętu biurowego, pomocy dydaktycznych, drobnego sprzętu AGD,doposażenie świetlic szkolnych i sal gimnastycznych , likwidacja księgozbiorów bibliotecznych, zużytego sprzętu	
C	Żłobek	0,9353	233 637,94	1 239 827	574 291	92 673	0	1 332 500	552 170	Zakup wyposażenia placówki w sprzęt kuchenny, AGD.Wyposażenie sal dziecięcych, założenie monitoringu oraz systemu alarmowego	
D	Biblioteka,MOK, Muzeum	0,3002	74 989,96	8 028 593	4 179 963	420 649	55 592	8 393 650	4 300 650	Zakup sprzętu i oprogramowania komputerowego, iurządzeń technicznych, księgozbiorów, powiększenie zbiorów muzealnych pochodzących z darów ,doposażenie instytucji w urzędzenia biurowe, likwidacja zużytego sprzętu komputerowego	
2	Urząd Miejski w Pabianicach			81 164 893	47 038 955	834 843	823 856	81 175 880	43 554 483	Zakup, sprzedaż i przekazanie budynków, zakup wiat przystankowych, budowa GPZOK, wymiana przyłącza ciepłowniczego, zakup sprzętu komputerowego, zakup mebli biurowych sprzętu i wyposażenia, zakup licencji oprogramowania likwidacja obiektów wolnostojących na.nieruchomościach, likwidacja wyposażenia i sprzętu komputerowego	
3	Laskowice -składowisko odpadów	10,3798	2 592 874,04								
Razem II		452,6844	121 324 173,37	117 045 377	59 506 790	2 187 115	1 192 010	118 040 482	55 735 377		
RAZEM I + II		698,2808	187 406 091,29	268 855 672	123 446 446	3 242 728	2 810 288	269 288 112	116 579 768		
		Stan na 31.12.2013 r	Stan na 31.12.2014 r.								
1.Powierzchnia w ha		699,1412	698,2808								
2.Wartość gruntu w zł		181 857 833,52	187 406 091,29								
3.Wartość inwentarzowa majątku (zł) 31.12.2013 r		268 855 672									
4.Wartość inwentarzowa majątku (zł) na 31.12.2014 r			269 288 112								

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia

1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m² do wyceny inwestycji mienia komunalnego Gminy

Miejskiej Pabianice

drogi gruntowe 1,50 zł

drogi utwardzone 21,60 zł

grunty rolne i leśne 3,49 zł

grunty inwestycyjne 24,98 zł

oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn.21.09.2004 r -metody wyceny są zależne od celów na jakie wykonany ma być operat .

Powierzchnia miasta ogółem w ha 3 298
mienia komunalnego w ha ~ 698,2808
udział mienia komunalnego w pow. miasta 21,17%

III. Akcje spółek

Stan na 31.12.2013 r	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2014 r.
1. Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł Wartość ogółem- 10.000 zł	0	0	1. Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł wartość ogółem – 10.000 zł

IV. Udziały

Stan na 31.12.2013 r	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2014 r.
1. "EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł	0	0	1. "EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 17.374 szt x 500 zł = 8.687.000 zł	0	2080	2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 19.454 szt x 500 zł = 9.727.000 zł
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w P-cach 9.906 szt x 10.000 zł = 99.060.000 zł	0	999	3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. W Pabianicach 10.905 szt x 10.000 zł = 109.050.000 zł
4. Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł	0	0	4. Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł
5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 39.252 szt x 50 zł = 1.962.600 zł	0	8 000	5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 47.252 szt x 50 zł = 2.362.600 zł

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2014 – 31.12.2014 r.
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 414 403,53
Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	1 864 538,03
Dzierżawa i najem lokali	1 588 600,78
Opłaty za najem mieszkań (czynsze-ZGM)	9 491 233,60
Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	393 606,97
Wpływy z dywidend	804 000,00
Dochody jednostek organizacyjnych (najem i dzierżawa lokali)	153 966,21
RAZEM	17 710 349,12

VI. Informacja o innych zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Przejęcie zobowiązań po likwidowanym SP ZOZ w Pabianicach. W 2014 r kontynuowana była spłata rat zobowiązań zgodnie z warunkami umów z Dnb Nord, Millennium, PKO BP (poprzednio Nordea)