

UCHWAŁA NR XX/265/07
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 19 grudnia 2007r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budowli, budynków położonych
na terenie objętym Programem Rewitalizacji miasta Pabianic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w latach 2008-2010 budynki, budowle, grunty znajdujące się na terenie rewitalizowanym miasta Pabianic przy ulicach: Warszawskiej (do nr 47), Zamkowej, Stary Rynek oraz nieruchomości przylegające do linii rozgraniczających wyżej wymienionych ulic.

§ 2. 1. Zwolnienie ma zastosowanie dla podatników (os. fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej) realizujących działania inwestycyjne określone w załączniku nr 1 do uchwały, zgodne z założeniami planu miejscowego.

2. Zwolnienie przysługuje w roku następnym, po roku w którym poniesiono koszty inwestycyjne dot. nieruchomości w lokalizacjach jak w § 1.
3. Zwolnienie obejmuje okres jednego roku i przysługuje od 1 stycznia roku podatkowego.
4. Zwolnienie może być przyznane najwyżej dwa razy dla jednej nieruchomości przy spełnieniu warunków § 2 ust. 1
5. Kwota zwolnienia stanowi kwotę podatku od przedmiotowej nieruchomości należnego za rok w którym przysługuje zwolnienie.
6. Kwota poniesionych kosztów na realizację inwestycji nie może być niższa niż 200% kwoty zwolnienia.
7. Koszty inwestycyjne, o których mowa w § 2, to koszty poniesione po 1 stycznia 2008r.

§ 3. 1. W celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik składa wniosek zgodny z wzorem zawartym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku wymienionego w ust. 1 należy załączyć dokumenty zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Wniosek opiniowany jest przez Zespół ds. Rewitalizacji pod względem zgodności inwestycji z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zespół ds. Rewitalizacji ma prawo do przeprowadzenia oględzin nieruchomości, na której realizowane są działania inwestycyjne, zarówno przed rozpoczęciem, jak i po zakończeniu robót określonych w załączniku na 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Zwolnienie nie przysługuje w przypadku:

- 1) podatników posiadających zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Pabianicach, Urzędu Skarbowego i ZUS
- 2) nie wykonania prac budowlanych objętych wnioskiem, pomimo poniesionych kosztów zakupu materiałów.

Podatnik, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez

jaki z niego korzystał i zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami jak od zaległości podatkowych.

§ 5.1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

2. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2004r. Nr 123 poz. 1291 ze zm.) i udzielane będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15.12.2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L379 z 28..2006r.)
3. Uchwała nie przewiduje pomocy:
 - a) przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury;
 - b) przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
 - c) przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
 - d) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
 - e) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
 - f) przyznawanej przedsiębiorcom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
 - g) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
 - h) przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych Wspólnotowych dot. pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004r.)
 - i)

§ 6. Łączna wartość pomocy brutto udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro.

§ 7. Prezydent Miasta Pabianic składa Radzie Miejskiej Pabianic coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008r.