

Załącznik

do Uchwały Nr XVI/191/07

Rady Miejskiej w Pabianicach

z dnia 24.10.2007 r

UMOWA

NA EKSPLOATACJĘ, W TYM MODERNIZACJĘ, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ ŁZE DYSTRYBUCJA Sp. z o.o., INSTALACJI OŚWIETLENIA DRÓG PUBLICZNYCH NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Pabianice, z siedzibą w Pabianicach, ul. Zamkowa 16
kod pocztowy 95 - 200 Pabianice, NIP , reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Dychto – Prezydenta Miasta Pabianic.

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

ŁZE Dystrybucja Sp. z o.o., 00-496 Warszawa ul Mysia 2, zarejestrowana w
Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez XII Wydział Sądu Rejonowego
dla M. St. Warszawy pod numerem 0000270200, NIP 7010049201, wysokość
kapitału zakładowego : 50.000 zł,

adres do korespondencji: 90-021 Łódź ul. Tuwima 58 , reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

na podstawie:

1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. Nr 153, poz.1504 z 2003 r. ze zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. (Dz. U. z 2005 r. Nr 2, poz. 6).
3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie harmonogramu uzyskiwania przez odbiorców prawa do korzystania z usług przesyłowych (Dz. U. Nr 17, poz. 158).
4. Ustawy z dnia 29.01.2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) oraz wobec braku sprzeciwu ze strony Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na udzielenie zamówienia publicznego z wolnej ręki w trybie art. 97 ust. 1 pkt. 1 lit. a.
5. Instrukcji eksploatacji oświetlenia ulicznego ŁZE SA (Załącznik Nr 4).
6. Uchwały Nr Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia roku, w sprawie zawarcia długoterminowej umowy dotyczącej unowocześnienia systemu oświetlenia miasta Pabianic.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** eksploatację i modernizację instalacji oświetlenia dróg publicznych Miasta stanowiących własność ŁZE SA.
2. Wykaz punktów świetlnych będących miejscami odbioru energii elektrycznej i jednocześnie przedmiotem niniejszej umowy zawarty jest w załączniku nr 1.
3. Powiększenie liczby urządzeń i punktów świetlnych, o których mowa w ust. 2, wymaga akceptacji Stron w formie protokołu odbioru technicznego tych urządzeń.
4. Nowe punkty świetlne, przekazywane w ciągu roku kalendarzowego do eksploatacji, doliczane będą do ogólnej liczby punktów, określonych w załączniku nr 1, w zakresie sprzedaży energii i świadczenia usługi przesyłowej z datą odbioru technicznego, a w zakresie eksploatacji od początku następnego miesiąca.
5. Wszelkie prace przy urządzeniach pomiarowo-rozliczeniowych mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników **Wykonawcy**.
6. Modernizacja instalacji oświetlenia odbywać się będzie w oparciu o uzgodnioną dokumentację techniczną stanowiącą załącznik nr 2, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
7. Przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** Dokumentację Programową „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Pabianice”.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi określonymi w ustawie Prawo Energetyczne.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności w ramach wykonywania umowy:
 - oględziny punktów świetlnych,
 - przeglądy punktów świetlnych,
 - przeglądy elementów sterujących oświetleniem lub ich wymiana,
 - wymiana źródeł światła ,
 - wymiana opraw,
 - czyszczenie kloszy opraw,
 - wymiana podstaw bezpiecznikowych,
 - wymiana wkładek bezpiecznikowych uszkodzonych przez oprawę,

- wymiana główek bezpiecznikowych,
 - wymiana elementów opraw,
 - wymiana osprzętu sieciowego,
 - lokalizacja uszkodzeń nn,
 - naprawy kabla nn,
 - wymiana tabliczek słupowych,
 - malowanie skrzynek słupowych,
 - wymiana i naprawa drzwiczek słupowych,
 - pomiar parametrów oświetlenia
 - malowanie słupów,
 - malowanie wysięgników,
 - wymiana latarni oświetlenia drogowego,
 - pionowanie pochylonych słupów,
 - usuwanie zwarć na sieci, wymiana uszkodzonych wkładek bezpiecznikowych w stacji,
 - regulacja zegarów sterowniczych,
 - naprawa zerwanych przewodów,
 - naprawa lub wymiana styczników,
 - modernizacja oświetlenia wg załączonego projektu.
3. **Wykonawca** ma obowiązek przeprowadzania systematycznej kontroli instalacji oświetleniowych, zapewniając należyty ich stan techniczny, właściwe i zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie, racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej, bezpieczeństwo obsługi i otoczenia oraz zachowanie wymagań środowiska, zgodnie z instrukcją (załącznik nr 4).
 4. **Wykonawca** usługi jest zobowiązany do wykonania zadań planowanych i nieplanowanych – związanych z likwidacją awarii, zagrożeń wynikłych z losowych uszkodzeń lub dewastacji urządzeń oświetleniowych.
 5. Eksploatację oświetlenia uważa się za właściwą, jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:
 - a. liczba niesprawnych punktów świetlnych, w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza:
 - 5% - dla dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych,
 - 10% - dla dróg gminnych,
 - 15% - dla pozostałych miejsc publicznych.
 - b. określony procent nieczynnych punktów świetlnych uznaje się jako reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych na terenie miasta, w przypadku kontroli min.50 kolejnych punktów wybranego ciągu oświetlenia jednej lub kilku dróg.

Do wyników kontroli nie uwzględnia się ilości niepalących punktów świetlnych wynikających z przyczyn losowych:

 - samoistnych uszkodzeń sieci zasilających,
 - uszkodzeń zabezpieczeń w stacjach.
 6. **Wykonawca** nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej i ewentualne wyniki z tego tytułu straty powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej,
 - niezawinionej przez **Wykonawcę** awarii w sieci elektroenergetycznej na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - ograniczenia w dostawie energii w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia,
 - kradzieży i aktów wandalizmu, potwierdzonych złożonym zgłoszeniem do organów ścigania,
 - orzeczenia sądu lub decyzji organu władzy lub administracji sądowej,
 - przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
 7. **Wykonawca** wykaże okoliczności przerw w dostawie energii, o których mowa wyżej i zobowiązuje się powiadomić o nich **Zamawiającego** w trakcie kontroli punktów

światlnych.

8. **Wykonawca**, ma obowiązek dokonania przynajmniej jeden raz w roku oględzin wszystkich urządzeń objętych niniejszą umową.
9. Instalacja oświetleniowa, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne zainstalowane za układem pomiarowym:
 - oprawy oświetleniowe wraz z wyposażeniem
 - źródła światła
 - napowietrzne i kablowe linie oświetleniowe
 - słupy oświetleniowe
 - wysięgniki wraz z elementami montażowymi
10. **Wykonawca** ma obowiązek kontrolowania instalacji urządzeń energetycznych przyłączonych do sieci oświetleniowej, nie związanej z oświetleniem gminy oraz odłączania jej, w przypadku, gdy zagraża bezpieczeństwu lub na żądanie **Zamawiającego**.

§ 3

1. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnić całodobową zdolność do usuwania uszkodzeń i awarii oświetlenia drogowego. Awarie punktów świetlnych powinny być usuwane niezwłocznie od chwili ich stwierdzenia lub zgłoszenia, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych.
2. Informacje o planowanych, a także nie przewidywanych przerwach i ograniczeniach w dostawie energii elektrycznej (awariach) oraz przyjmowanie zgłoszeń (od **Zamawiającego** i innych osób) będą realizowane pod całodobowym dyżurnym telefonem 675-19-31, 675-13-12 oraz w każdym dniu roboczym trwania umowy w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ pod numerem telefonu 675-19-71, fax: 675-19-13.

§ 4

1. Materiały i sprzęt niezbędne do realizacji umowy **Wykonawca** zapewni własnym staraniem i na własny koszt oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia.
2. **Wykonawca** udziela 3 letniej gwarancji na elementy modernizowanego oświetlenia.

§ 5

1. Za wykonaną usługę eksploatacji (w tym modernizacji) instalacji oświetleniowej **Zamawiający** będzie płacił **Wykonawcy** należność wynikającą z pomnożenia liczby punktów świetlnych (wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 wg stanu aktualnego na dzień wystawiania faktury) i określonej stawki jednostkowej określonej za jeden punkt świetlny.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania modernizacji oświetlenia do końca pierwszego kwartału 2008 roku, a w przypadku niesprzyjających, zimowych warunków atmosferycznych, nie później niż do 31 maja 2008 roku.
3. Cena za eksploatację jednego punktu świetlnego za jeden miesiąc w okresie trwania umowy kształtować się będzie w sposób następujący:
 - a. od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia modernizacji (zgodnie z załącznikiem nr 3) wynosić będzie 7,30 zł netto (słownie siedem złotych 30 groszy), brutto 8,91 zł (osiem złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).
 - b. od dnia zakończenia modernizacji, potwierdzonej protokołem odbioru, przez okres 10 lat cena za eksploatację, uwzględniająca koszt modernizacji, będzie wynosiła 16,15 zł netto (słownie szesnaście złotych i piętnaście groszy), brutto 19,70 zł (dziewiętnaście złotych i siedemdziesiąt groszy).
 - c. w okresie trwania umowy stawka za eksploatację nowego punktu świetlnego

zainstalowanego poza zakresem działań określonych w załączniku nr 2 będzie wynosiła: netto 6.10 (słownie sześć złotych i dziesięć groszy) zł, brutto 7,44 (słownie siedem złotych i czterdzieści cztery grosze) zł, z tym, że w każdą rocznicę jej obowiązywania stawka ta zostanie podwyższona o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych za dany miesiąc, w stosunku do tego samego miesiąca roku poprzedniego. Waloryzacja ceny zostanie dokonana według określonego wyżej wskaźnika, opublikowanego w ostatnim przed waloryzacją Biuletynie Statystycznym. Zmiana ta nie będzie wymagała aneksu do niniejszej umowy.

4. Rozliczeń dokonują, wystawiają faktury oraz przyjmują reklamacje upoważnione jednostki organizacyjne **Wykonawcy** wymienione każdorazowo na fakturach.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady płatności:
 - a. za eksploatację (w tym modernizację oświetlenia) w terminie do 20 dnia każdego miesiąca w oparciu o fakturę dostarczoną z wyprzedzeniem 14 dni przed terminem zapłaty.
 - b. odsetki ustawowe za przekroczenie terminu płatności określonego w ppkt. a.
 - c. w przypadku opóźnienia terminu dostarczenia faktury, określonego w punkcie a, przesunięciu ulega termin zapłaty odpowiednio o ilość dni opóźnienia. O fakcie opóźnienia dostarczenia faktur **Zamawiający** będzie informował **Wykonawcę** przed terminem płatności.
2. Należności będą regulowane przez **Zamawiającego** poleceniem z jego konta bankowego na konto **Wykonawcy** określone na fakturze.
3. Zamawiający zabezpieczy na realizację płatności z tytułu usługi środki finansowe, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, w kolejnych latach budżetowych w okresie obowiązywania umowy.

§ 7

1. **Zamawiający** jest uprawniony do, wspólnej z **Wykonawcą**, kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Nie wykonanie zadań umowy potwierdzone protokołem skutkuje, w przypadku wzrostu niesprawnych oprav ponad dopuszczalną liczbę określoną w § 2 ust. 5, obniżeniem opłaty za eksploatację punktów świetlnych w danym miesiącu o nie więcej niż 5%.
3. za zwłokę w oddaniu określonego w § 5 ust 2 przedmiotu odbioru **Zamawiający** naliczy karę w wysokości 0,01% kosztu modernizacji za każdy dzień zwłoki zawiniony przez Wykonawcę.
- 4.

§ 8

1. Ze strony **Wykonawcy** prace będące przedmiotem umowy prowadzić będzie Wydział Oświetlenia Ulic – Oddział Pabianice .
2. Ze strony **Zamawiającego** upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Wydział Inżynierii Miasta i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają wzajemnych uzgodnień i będą dokonywane w formie aneksów.
2. Po zakończeniu modernizacji zostanie sporządzona analiza oszczędności, bilans mocy zainstalowanych urządzeń

§ 10

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy, spowodowane działaniem siły wyższej, wyłączną winą osoby trzeciej lub poszkodowanego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń energetycznych, a także Polskich Norm.

§ 12

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 2007 roku do dniaroku t.j. przez 10 lat.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za pisemnym, rocznym wypowiedzeniem, skutecznym na koniec roku.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej, Stronie która nie ponosi odpowiedzialności za przyczyny wypowiedzenia lub odstąpienia przysługuje kara umowna w wysokości równej kwocie 438.000 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści osiem tysięcy) za każdy rok od wypowiedzenia lub odstąpienia do zakończenia okresu o którym mowa w ust. 1.

§ 13

Wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwe Sądy.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik nr 1 - | Wykaz punktów świetlnych na terenie Miasta Pabianice. |
| Załącznik nr 2 - | Dokumentacje programowa pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Pabianice” |
| Załącznik nr 3 - | Harmonogram modernizacji oświetlenia drogowego na terenie Miasta Pabianice. |
| Załącznik nr 4 - | Instrukcja eksploatacyjna oświetlenia drogowego na terenie działalności Łódzkiego Zakładu Energetycznego S.A. |

Załącznik nr 5 - Kalkulacja kosztów konserwacji (część A i B).

Zamawiający

1.

Wykonawca

1.

2.