

UCHWAŁA Nr XIV/166/07
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 26 września 2007r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje :

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 19,00 m² położonego w Pabianicach przy ul. Wyszyńskiego 9.

1. Cenę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu opisanego w ust.1 przyjmuje się w kwocie 33.180 zł / słownie : trzydzieści trzy tysiące złotych sto osiemdziesiąt złotych / w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego .

§ 2.Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art 935 kodeksu cywilnego w przypadku braku małżonka spadkobiercy i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu .

W przypadku zgonu osoby , której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje Gminę Miejską Pabianice o przysługującym jej prawie do dziedziczenia ustawowego w trybie ww. przepisu. Informacja ta jest podstawą do wystąpienia do Sądu Rejonowego w Pabianicach o stwierdzenie nabycia praw do spadku przez Gminę Miejską Pabianice .

W tym trybie Gmina nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 13 przy ul. Wyszyńskiego 9 . Lokal ten ma 19.00 m² , jest położony na IV piętrze , składa się z jednego pokoju, ślepej kuchni i przedpokoju. W lokalu brak jest łazienki a możliwość korzystania z ubikacji jest zapewniona w pomieszczeniu pralni znajdującej się na tym samym piętrze co przedmiotowy lokal, po drugiej stronie klatki schodowej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego posiadanego prawa do ww. lokalu .