

**UCHWAŁA NR XII/148/ 07**  
**RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**  
**z dnia 29 sierpnia 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635), Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. z wyłączeniem terenów:

- terenu ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wiejską, Zagajnikową i Śniadeckiego w Pabianicach,
- terenu obejmującego działki nr 401, 402/1 i 402/2 przy ul.Żeromskiego 19-19A oraz działki nr 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/19, 400/20, 400/21, 400/22, 400/23, 400/24, 400/25, 400/58, 400/62, 400/75 i 400/76 przy ul.Traugutta 4 w Pabianicach
- terenu ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garcarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach, dla którego Rada Miejska w Pabianicach przyjęła w dniu 25 lipca 2007r. uchwałę Nr XI/142/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zostanie określone:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zakres opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 1.

§ 4 . Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 5. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/ ..... / 07  
Rady Miejskiej w Pabianicach  
z dnia 29 sierpnia 2007r.

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice**

Prezydent Miasta Pabianic po przeprowadzeniu analizy wniosków złożonych do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz dokonaniu oceny aktualności zapisów w nim zawartych, stwierdził, iż zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. z wyłączeniem terenów:

- terenu ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wiejską, Zagajnikową i Śniadeckiego w Pabianicach,
- terenu obejmującego działki nr 401, 402/1 i 402/2 przy ul. Żeromskiego 19-19A oraz działki nr 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 400/17, 400/18, 400/19, 400/20, 400/21, 400/22, 400/23, 400/24, 400/25, 400/58, 400/62, 400/75 i 400/76 przy ul. Traugutta 4 w Pabianicach,
- terenu ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach, dla którego Rada Miejska w Pabianicach przyjęła w dniu 25 lipca 2007r. uchwałę Nr XI/142/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej istniejące i postulowane zainwestowanie obszaru miasta.

Zmiana wynika z konieczności zaktualizowania rozwiązań przyjętych w obowiązującym planie oraz większego zróżnicowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego w planie obejmującym swoimi zapisami obszar większości miasta.

Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu polepszenie warunków inwestowania na terenie objętym planem oraz stymulację rozwoju przedsiębiorczości i aktywizację działalności inwestycyjnej poprzez m.in.:

- zmianę zapisów w zakresie działalności inwestycyjnej, między innymi wprowadzenie dodatkowych definicji w zakresie określenia uciążliwości działalności (obecne ustalenia planu uniemożliwiają realizację inwestycji mogących oddziaływać na środowisko na terenie niemal całego miasta, w tym inwestycji komunalnych),
- korekty przebiegu linii rozgraniczających ulic,
- dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu,
- wprowadzenie zapisów zgodnych z aktualnie realizowanymi dokumentami: "Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianice na lata 2007-2015" i "Strategią Rozwoju Gospodarczego dla Miasta Pabianice na lata 2007-2015",
- powtórne przeanalizowanie zasadności wprowadzenia scaleń na poszczególnych obszarach miasta
- dokonanie korekt części graficznej planu wynikających ze złożonych wniosków

Biorąc pod uwagę powyższe fakty zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy

Miejskiej Pabianice.